

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00006776

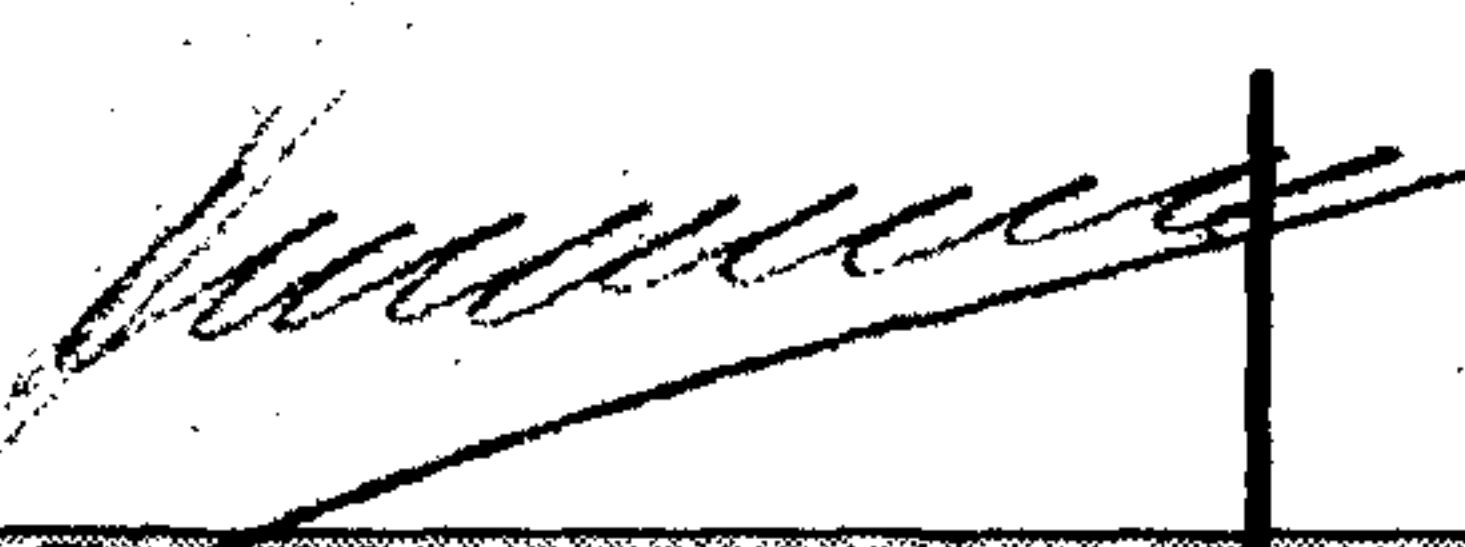
IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990000956001	02	EXERCICIO	34558	03	RAZON SOCIAL	SOCIEDAD BIENES RAICES Y MUEBLES S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUBAD	GUAYAQUIL					
09	CALLE	BOYACA Y 9 DE OCTUBRE				10	NUMERO	1205	11	TELEFONO	327950	12	PAGE	-					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310145	15	IMP. CONTRIBUYENTE	388								
16	Nombre del Representante Legal	DR. JOSE HANZE S.				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0903517720											
18	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AMBITO EXTERNO	-	25	BAJAS	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	10'535.207	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	106'142.500
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	4'990.000	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	2'706.298	Ingresos no operacionales	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Dividendos percibidos	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravad.	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único	408	6'938.466
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	Otras rentas	409	13'630.555
Mercaderías en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS	490	126'711.521
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	3'998.472	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Activos corrientes	113	471.239	Compra de productos terminados	502	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	118	22'701.216	Importaciones de productos terminados	503	-
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	160'754.223	Inventario inicial de materia prima	505	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Compras de materia prima	506	-
Vehículos	153	-	Importaciones de materia prima	507	-
Otros activos fijos	154	83'324.581	(-) Inventario final de materia prima	508	-
(-) Depreciación acumulada	155	79'718.150	Mano de obra directa	509	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	164'360.654	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	141'864.029	Suministros y materiales	512	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Otros activos no corrientes	165	-	Energía, agua y teléfono	516	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Otros gastos de fabricación	517	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	141'864.029	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL DEL ACTIVO (118 + 159 + 169)	170	328'925.899	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	-
Cuentas por pagar	201	2'697.744	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Documentos por pagar	202	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	4'251.188	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Otros pasivos corrientes	206	6'380.400	Gastos de gestión	553	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	13'329.332	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	18'586.125
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	7'003.526
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	66'212.328	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	8'830.320
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Obligaciones emitidas	213	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Intereses y comisiones	559	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	66'212.328	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	79'541.660	Otros gastos de administración y ventas	561	64'157.423
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	98'577.394
Capital suscrito y/o asignado	301	10'001.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida en venta de activos	571	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Reservas	304	54'919.971	Otros gastos no operacionales	573	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	178'517.750	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reexpresión monetaria	306	(17'949.477)	UTILIDAD (PÉRDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	28'134.127
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	23'894.995	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	249'384.239	Utilidad (Meta 580+581+582+583)	584	28'134.127
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	328'925.899	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-
			(-) 8% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 8% Rentas con impuesto único	587	6'938.466
			(-) 8% Rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Retenciones, leyes de fomento	589	-
			UTILIDAD GRAVABLE (580+585+586+587+588+589)	590	21'195.661
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	4'239.132
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	16'956.529

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	3'199.023
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	3'391.306
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	2'788.541

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
RENTAS FINANCIERAS	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	IMPUESTO UNICO	709	-

DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)						729	4'239.132			
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-							
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749	-							
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-					759	-							
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)										(-) TOTAL COMPENSACIONES		780	-			
										(-) Anticipos pagados		770	2'936.712			
										(-) Impuestos retenidos		771	602.765			
Firma del representante legal										SALDO A FAVOR		772	-			
Firma del contador										IMPUESTO A PAGAR		773	699.655			
Nombre 800 JAIME SIGCHO										Interés por mora		774	-			
Matr. No. 801 9491										Multas		775	-			
TOTAL PAGADO										789	699.655					
Efectivo										Cheque No. 0377055		Banco		Notas de Crédito (cantidad)		-
S/. -										S/. 699.655		SOC. GRAL. CREDITO		S/. -		-