

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994



Denominación de la Compañía BIENES RAICES Y MUEBLES S.A.				Número del Expediente 3345-58	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 323251		
05 CALLE BOYACA Y 9 DE OCTUBRE		06 Número 1205	07 Casilla 09-01-919		
08 Teléfono 327950		10 Cargo GERENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
—	—	—	—	—	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	3'444.857	Ventas en el país	401	24'537.570
Inversiones financieras temporales	102	—	Exportaciones	402	—
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	2'530.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	—
Otras cuentas por cobrar	104	27'791.047	Otros ingresos no operacionales	404	—
Inventory de materia prima	105	—	7.- TOTAL INGRESOS		24'537.570
Inventory de productos en proceso	106	—	COSTO DE VENTAS		
Inventory suministros y materiales	107	—	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	—
Inventory produc. termin. o mercaderías en almacén	108	—	Compras de productos termin. en el país	502	—
Mercaderías en tránsito	109	—	Compras de productos terminados en el exterior	503	—
Repuestos, herramientas y accesorios	110	—	Menos: inventario final productos terminados	504	—
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1'249.427	Inventory inicial materia prima	505	—
Otros activos corrientes	112	1'007.000	Compra de materias primas en el país	506	—
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		36'022.331	Compra de materias primas en el exterior	507	—
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	—
Terrenos, edificios e instalaciones	151	64'644.908	Mano de obra directa	509	—
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	—	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	—
Vehículos	153	—	Mano de obra indirecta	511	—
Otros activos fijos	154	—	Suministros y materiales	512	—
Menos: Depreciación acumulada	155	15'722.814	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	—
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		48'922.094	Aportes IESS y beneficios sociales	514	—
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	—
Ctas. dictos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	111.295	Energía, agua y teléfono	516	—
Gastos de organización y constitución	162	—	Otros gastos de fabricación	517	—
Gastos de investig. exploración y otros	163	—	Más: Inventory inicial de productos en proceso	518	—
Aportaciones en asociaciones	164	—	Menos: Inventory final de productos en proceso	519	—
Otros activos no corrientes	165	—	Más: Inventory inicial de productos terminados	520	—
Menos: amortización acumulada	166	—	Menos: Inventory final de productos terminados	521	—
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		111.295	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		—
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		85'055.720	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		24'537.570
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1'236.195	Sueldos y salarios	550	—
Documentos por pagar	202	—	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	—
Provisiones sociales por pagar	203	—	Comisiones en ventas	552	—
Obligaciones IESS e impuestos	204	1'742.633	Gastos de publicidad	553	—
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	—	Agua, luz, teléfono y fax	554	10'031.525
Otros pasivos corrientes	206	7'683.651	Impuestos, contribuciones y otros	555	4'611.240
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		10'662.479	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	968.342
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	—
Ctas. y dictos. por pagar largo plazo	221	—	Amortización perdidas por diferencial cambiario	558	—
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	—	Intereses y comisiones	559	—
Obligaciones emitidas	223	—	Otros gastos de administración y ventas	560	2'044.440
Otros pasivos a largo plazo	224	—	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		17'655.547
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		—	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		6'882.023
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'001.000	Pérdida en venta de activos	561	—
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	—	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	—
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	—	Otros gastos no operacionales	563	—
Reserva legal	304	1'466.643	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		—
Reserva facultativa	305	11'876.139	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		6'882.023
Otras reservas	306	—	Participación trabajadores (15%)	571	—
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	38'588.016	Impuesto renta	572	1'720.506
Reexpresión monetaria	308	15'299.926	14.- UTIL (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		5'161.517
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	—			
Otros superávits	310	—			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	—			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	5'161.517			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		74'393.241			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		85'055.720			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de Febrero de 1994.

Firma del Representante Legal
o Apoderado

C. I. o Pasaporte 1702559004

Nombre del Contador:
ECON. JAIME SIGCHI O.

Firma
Matricula C.C.: 9491

Anexos presentados

Si No

Informe del Gerente

Informe del Comisario

Informe de Auditoria Externa

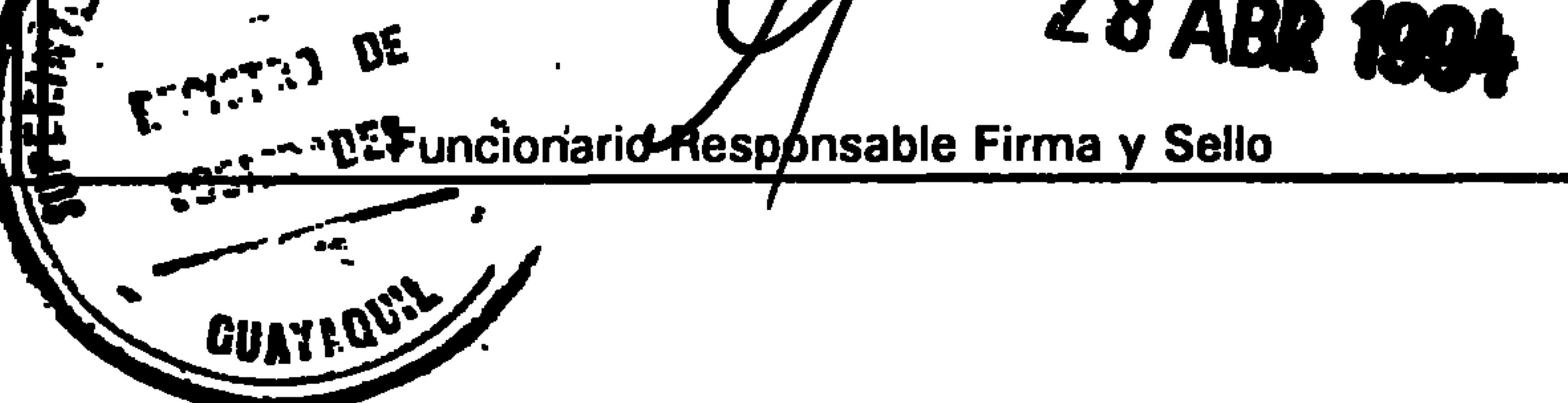
Estado de recepción:

ESTADO DE RECEPCION

ESTADO DE RECEPCION

ESTADO DE RECEPCION

28 ABR 1994



ESTADO DE RECEPCION