

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: BIENES RAICES Y MUEBLES S. A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990000956001	No. EXPEDIENTE 3345-58	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Boyacá N° 1.205	Teléfono 5-26950	Casilla Correos 919	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: **12** de **Enero** de 197**7**; Al **31** de **Diciembre** de 197**7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Henry Raad Antón	1702559004	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Dr. José Hanzo Salem	0903517720	" "
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Ernesto Raad Helleri	090092478	Ecuatoriano
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	
Nombre(s) Dr. José Hanzo Salem	Nacionalidad
Cargo (s) Gerente	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Enrique Sanmartín León	Ecuatoriano
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad
Dirección: Boyacá N° 1.205	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)	
La Compañía está Amparada	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	SUMA PLANES DE INVERSTION
Recibido hoy día 27 de Abril de 197 8	LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐
a las 11 de la mañana con 3 anexos	CASO AFIRMATIVO: LA COMPAÑIA COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
constantes en 3 folios. CERTIFICO	MAYOR EN % ☐ PARAL ☐ MENOR EN % ☐
EL SECRETARIO	EL DESTINO DE LA INVERSTION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
	EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					65.218,14	10.00
10.00 DISPONIBLE			65.218,14			12.00
10.01 Caja y bancos						
12.00 INVERSIONES						
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras						
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas					702.734,61	14.00
14.00 DEUDORES			702.734,61			
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar						
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						16.00
16.00 INVENTARIOS						
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						18.00
18.00 GASTOS ANTICIPADOS						
18.01 Intereses seguros impuestos y otros						19.00
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			767.952,75		726.972,00	20.00
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				726.972,00		
20.01 Terrenos						
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			1.001.053,20	22.00
22.01 Edificios	2.180.916,00	1.179.862,70		1.001.053,30		
22.02 Instalaciones						
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y enseres						
22.05 Vehículos						
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada				24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			55.078,29	26.00
26.01 Gastos de constitución	15.634,50	14.461,91		1.172,59		
26.02 Gastos de investigación, exploración						
G. Hipotecas (adjuntar detalle)	201.894,00	147.988,30		53.905,70		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada				28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				1.783.103,59		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					2.551.056,34	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)						
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de. Marzo. 6 de 1.978						
A.- UTILIDADES						
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)						
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				167.538,25		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)						
B.- DISTRIBUCION						
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)						
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores						
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					16.753,83	
20.04 Reservas estatutarias						
20.05 Reservas facultativas					110.910,32	
20.06 Asignaciones especiales						
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias						
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país						
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior						
20.10 Impuesto a la renta					39.874,10	
20.11 Utilidades no distribuidas						
TOTAL					167.538,25	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			440.703,63	11.00
11.01	Cuentas por pagar				
11.02	Obligaciones por pagar		440.703,63		
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			440.703,63	440.703,63	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			1.500.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1.500.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			442.814,46	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		96.685,07		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		346.129,39		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			167.538,25	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		167.538,25		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				2110.352,71	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				2.551.056,34	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				
III	ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del		12	de Enero	al 31 de Diciembre de 1.977
CONCEPTOS				
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	ARRIENDOS		510.550,00
1010	EN EL PAIS			
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias primas utilizadas			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA				510.550,00
4000	GASTOS DE VENTAS			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		277.102,08	277.102,08
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				233.447,92
6000	OTROS INGRESOS			
7000	OTROS GASTOS	Intereses	65.909,67	65.909,67
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				167.538,25
8010	15 % para trabajadores			
8020	Impuesto a la renta		39.874,10	39.874,10
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				127.664,15

IV

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 19 de Enero 31 de Diciembre 1977

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios Arriendos	510.550,00		510.550,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		1			2
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	No tenemos empleados		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	- - -	- - -	- - -

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 0419

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha