

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1.975

|                                                                                              |                            |                                      |                                                           |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos:<br><b>BIENES RAICES &amp; MUEBLES S. A.</b> |                            | SIGLAS                               | Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990000956001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>3345- 58</b> |
| PRINCIPAL                                                                                    | Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b> | Calle y No.<br><b>BOYACA # 1.205</b> | Teléfono<br><b>526950</b>                                 | Casilla Correos<br><b>919</b>     |
| SUCURSAL(ES)                                                                                 |                            |                                      |                                                           |                                   |

Período del Balance:  
De: **1°** de **Enero** de **1975**; Al **31** de **Diciembre** de **1975**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES                      | C.I. PASAPORTE    | NACIONALIDAD       |
|-----------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------|
| Presidente:                       | <b>Dr. Henry Raad Anton</b>  | <b>17-0255900</b> | <b>Ecuatoriano</b> |
| Vicepresidente:                   |                              |                   |                    |
| Gerente(s)                        | <b>José Anton Díaz</b>       | <b>09-0048878</b> | <b>Ecuatoriano</b> |
| Directores o Vocales Principales: |                              |                   |                    |
| Directores o Vocales Suplentes:   |                              |                   |                    |
| 2.- COMISARIOS:                   |                              |                   |                    |
| Principal                         | <b>Ernesto Raad Rollieri</b> | <b>09-0092478</b> | <b>Ecuatoriano</b> |
| Suplente                          |                              |                   |                    |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA          |                              |                   |                    |

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)**

Nombre(s) **José Anton Díaz** Nacionalidad **Ecuatoriano**  
Cargo (s) **Gerente**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

**Ernesto Sanmartín León** **Ecuatoriano** Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **Boyacá # 1.205 Guayaquil -**

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía está amparada  
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día a **10** de **April** de **1976**

a las **10** de la **tarde** en **2** anexos

constantes en **1** copias de CERTIFICADO

EL SEÑOR

**CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES**

1  2  3  4  5

**EJEMPLAR PARA**

|         |       |       |      |
|---------|-------|-------|------|
| BALANCE | CORR. | PROB. | LA M |
| SUMADO  |       |       |      |
| NAUZO   |       |       |      |

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

|                            | APELLIDOS Y NOMBRES    | CED. IDENTIDAD PASAPORTE | Cargo o función que desempeña | NACIONALIDAD       |
|----------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 20.00 DIRECCION FINANCIERA | <b>José Anton Díaz</b> | <b>09-0048878</b>        | <b>Gerente</b>                | <b>Ecuatoriano</b> |
| 30.00 DIRECCION COMERCIAL  |                        |                          |                               |                    |
| 40.00 DIRECCION TECNICA    |                        |                          |                               |                    |

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

| NACIONALIDAD                         | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: |          |               | No. de OBREROS |                |       |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|-------|
|                                      | DIRECTIVOS                  | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS    | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA                    |                             |          | 1             |                |                | 1     |
| DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA      |                             |          |               |                |                |       |
|                                      | Boliviana                   |          |               |                |                |       |
|                                      | Colombiana                  |          |               |                |                |       |
|                                      | Chilena                     |          |               |                |                |       |
|                                      | Peruana                     |          |               |                |                |       |
|                                      | Venezolana                  |          |               |                |                |       |
| DE OTROS PAISES DE LA ALALC.         |                             |          |               |                |                |       |
|                                      | Argentina                   |          |               |                |                |       |
|                                      | Brasileña                   |          |               |                |                |       |
|                                      | Mexicana                    |          |               |                |                |       |
|                                      | Paraguaya                   |          |               |                |                |       |
|                                      | Uruguay                     |          |               |                |                |       |
| 40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A         |                             |          |               |                |                |       |
| 50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON |                             |          |               |                |                |       |
| 60.00 DE OTROS PAISES                |                             |          |               |                |                |       |

**INFORMACIONES LABORALES**

| CONCEPTO                                                                                     | EMPLEADOS         | OBREROS     |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|----------------|
|                                                                                              |                   | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)                      | <b>NO TENEMOS</b> |             |                |
| 10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.                                                         | <b>EMPLEADOS</b>  |             |                |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) |                   |             |                |
| 10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores                                                       |                   |             |                |
| 10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas                                                      |                   |             |                |
| 10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                      |                   |             |                |
| 10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)               |                   |             |                |
| <b>TOTAL</b>                                                                                 |                   |             |                |

**LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:**

LUGAR: \_\_\_\_\_ CANTÓN: \_\_\_\_\_ PROVINCIA: \_\_\_\_\_

| ACTIVO                                                                      | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES             |       |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE                                                            |                           |                               | 122.350,27          | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos                                                         | 122.350,27                |                               |                     |       |
| 12.00 INVERSIONES                                                           |                           |                               |                     | 12.00 |
| 12.01 Acciones                                                              |                           |                               |                     |       |
| 12.02 Bonos                                                                 |                           |                               |                     |       |
| 12.03 Obligaciones                                                          |                           |                               |                     |       |
| 12.04 Cédulas hipotecarias                                                  |                           |                               |                     |       |
| 12.05 Cuentas en participación                                              |                           |                               |                     |       |
| 12.06 Acciones propias readquiridas                                         |                           |                               |                     |       |
| 12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)                       |                           |                               |                     |       |
| 14.00 DEUDORES                                                              |                           |                               | 392.240,29          | 14.00 |
| 14.01 Cuentas por cobrar                                                    | 392.240,29                |                               |                     |       |
| 14.02 Obligaciones por cobrar                                               |                           |                               |                     |       |
| 14.03 Anticipos                                                             |                           |                               |                     |       |
| 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas |                           |                               |                     |       |
| 14.05 MENOS: Provisión para incobrables                                     |                           |                               |                     |       |
| 16.00 INVENTARIOS                                                           |                           |                               |                     | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén                       |                           |                               |                     |       |
| 16.02 Productos en proceso                                                  |                           |                               |                     |       |
| 16.03 Materias primas                                                       |                           |                               |                     |       |
| 16.04 Suministros y materiales                                              |                           |                               |                     |       |
| 16.05 Repuestos y accesorios                                                |                           |                               |                     |       |
| 16.06 Importaciones en tránsito                                             |                           |                               |                     |       |
| 16.07 MENOS: provisiones                                                    |                           |                               |                     |       |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS                                                    |                           |                               |                     |       |
| 18.01 Intereses anticipados                                                 |                           |                               |                     |       |
| 18.02 Seguros anticipados                                                   |                           |                               |                     |       |
| 18.03 Impuestos anticipados                                                 |                           |                               |                     |       |
| 18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)                                  |                           |                               |                     |       |
| <b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                                           | <b>514.590,56</b>         |                               | <b>726.972,00</b>   |       |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE                                                   |                           |                               | 726.972,00          | 20.00 |
| 20.01 Terrenos                                                              |                           | 726.972,00                    |                     |       |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje                                      |                           |                               |                     |       |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso                                   |                           |                               |                     |       |
| 20.04                                                                       |                           |                               |                     |       |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE                                                      | Valor de adquisición      | Deprec. Acumulada             | 1.249.156,30        | 22.00 |
| 22.01 Edificios                                                             | 2.180.916,00              | 931.759,70                    | 1.249.156,30        |       |
| 22.02 Instalaciones en edificios                                            |                           |                               |                     |       |
| 22.03 Maquinarias                                                           |                           |                               |                     |       |
| 22.04 Equipos                                                               |                           |                               |                     |       |
| 22.05 Muebles y enseres                                                     |                           |                               |                     |       |
| 22.06 Vehículos                                                             |                           |                               |                     |       |
| 22.07                                                                       |                           |                               |                     |       |
| 22.08                                                                       |                           |                               |                     |       |
| 22.09                                                                       |                           |                               |                     |       |
| 24.00 INTANGIBLES                                                           | Valor de adquisición      | Amortiz. Acumulada            |                     |       |
| 24.01 Patentes                                                              |                           |                               |                     |       |
| 24.02 Marcas                                                                |                           |                               |                     |       |
| 24.03 Diseños industriales                                                  |                           |                               |                     |       |
| 24.04 Derechos de autor                                                     |                           |                               |                     |       |
| 24.05 Concesiones                                                           |                           |                               |                     |       |
| 24.06                                                                       |                           |                               |                     |       |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS                                                      | Valor Inicial             | Amortiz. Acumulada            | 98.581,00           | 26.00 |
| 26.01 Gastos de constitución                                                | 15.634,50                 | 11.335,01                     | 4.299,49            |       |
| 26.02 Gastos de investigaci.                                                |                           |                               |                     |       |
| 26.03 Gastos de exploración                                                 |                           |                               |                     |       |
| 26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)                                   | 201.894,00                | 107.609,50                    | 94.284,50           |       |
| 28.00 REVALORIZACIONES                                                      | Valor de Reavaluo         | Deprec. Acumulada             |                     | 28.00 |
| 28.01 Terrenos                                                              |                           |                               |                     |       |
| 28.02 Edificios                                                             |                           |                               |                     |       |
| 28.03 Maquinarias                                                           |                           |                               |                     |       |
| 28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)                                   |                           |                               |                     |       |
| 30.00 DESVALORIZACIONES (menos)                                             |                           |                               |                     | 30.00 |
| 30.01 De bienes raíces                                                      |                           |                               |                     |       |
| 30.02 De activos depreciables y otros                                       |                           |                               |                     |       |
| <b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                        |                           | <b>2.074.712,29</b>           |                     |       |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>                                               |                           |                               | <b>2.589.302,85</b> |       |

| PASIVO                                                                 | CORRIENTE HASTA<br>UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES             |       |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES                                                       |                           |                               | 711.603,00          | 11.00 |
| 11.01 Proveedores en el país                                           |                           |                               |                     |       |
| 11.02 Proveedores en el exterior                                       |                           |                               |                     |       |
| 11.03 Bancos privados en el país                                       |                           | 711.603,00                    |                     |       |
| 11.04 Bancos privados en el exterior                                   |                           |                               |                     |       |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas                         |                           |                               |                     |       |
| 11.06 Instituciones de crédito público                                 |                           |                               |                     |       |
| 11.07 Gastos por pagar                                                 |                           |                               |                     |       |
| 11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)                     |                           |                               |                     |       |
| 11.09 Anticipos de clientes                                            |                           |                               |                     |       |
| 11.10 Dividendos a accionistas o socios                                |                           |                               |                     |       |
| 13.00 DEUDAS FISCALES                                                  |                           |                               |                     | 13.00 |
| 13.01 Deudas al fisco                                                  |                           |                               |                     |       |
| 13.02 Deudas al IESS                                                   |                           |                               |                     |       |
| 13.03 Deudas a otras instituciones públicas                            |                           |                               |                     |       |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                           |                               |                     | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS                                             |                           |                               |                     |       |
| 17.01 Intereses no ganados                                             |                           |                               |                     |       |
| 17.02 Arrendamientos no ganados                                        |                           |                               |                     |       |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS                                             |                           |                               |                     | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                           |                               |                     | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                           |                               |                     | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                           |                               |                     | 25.00 |
| <b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>                         |                           | <b>711.603,00</b>             | <b>711.603,00</b>   |       |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                                 |                           |                               |                     |       |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL                                                   |                           |                               | 1.500.000,00        | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                           | 1.500.000,00                  |                     |       |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                           |                               |                     |       |
| 29.00 RESERVAS                                                         |                           |                               | 259.437,21          | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.                      |                           | 72.619,83                     |                     |       |
| 29.02 Otras reservas legales                                           |                           |                               |                     |       |
| 29.03 Reserva estatutaria                                              |                           |                               |                     |       |
| 29.04 Reserva facultativa                                              |                           | 186.817,38                    |                     |       |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT                                                |                           |                               |                     | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                           |                               |                     |       |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                           |                               |                     |       |
| 31.03 Otras (donaciones, etc)                                          |                           |                               |                     |       |
| 31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones                             |                           |                               |                     |       |
| 33.00 RESULTADOS                                                       |                           |                               | 118.262,64          | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                   |                           |                               |                     |       |
| 33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                           |                               |                     |       |
| 33.03 Utilidades del ejercicio                                         |                           | 118.262,64                    |                     |       |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                           |                               |                     |       |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                           |                           |                               | <b>1.877.699,85</b> |       |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>                          |                           |                               | <b>2.589.302,85</b> |       |
| <b>CUENTAS DE ORDEN</b>                                                |                           |                               |                     |       |
| 10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias                      |                           |                               |                     |       |
| 20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados      |                           |                               |                     |       |
| 30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación                    |                           |                               |                     |       |
| 40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.                      |                           |                               |                     |       |
| 50.00                                                                  |                           |                               |                     |       |
| <b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>                                          |                           |                               |                     |       |

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
Correspondiente al período del 1<sup>o</sup> de Enero al 31 de Diciembre de 1.975

| CONCEPTOS                                                                                                                                  | EN EL PAIS | AL EXTRANJERO     |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|---------------------|
| <b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:</b>                                                                                                    |            |                   | <b>485.466,60</b> ✓ |
| 1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad                                                                       |            |                   |                     |
| 1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad                                                                      |            |                   |                     |
| 1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)                                                                         |            |                   |                     |
| 1016 Ventas de productos agrícolas                                                                                                         |            |                   |                     |
| 1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura                                                                           |            |                   |                     |
| 1020 Ventas de semovientes                                                                                                                 |            |                   |                     |
| 1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)                                                                            |            |                   |                     |
| 1024 Ventas de petróleo crudo                                                                                                              |            |                   |                     |
| 1026 Ventas de gas natural                                                                                                                 |            |                   |                     |
| 1028 Ventas de otros productos                                                                                                             |            |                   |                     |
| 1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30,54)                                                                                   |            |                   |                     |
| 1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 30,55)                                                   |            |                   |                     |
| 1034 Arrendamientos                                                                                                                        |            | 485.466,60        | ✓                   |
| 1036 Editoriales, litografías, tipografías                                                                                                 |            |                   |                     |
| 1038 Energía eléctrica                                                                                                                     |            |                   |                     |
| 1040 Radio y televisión                                                                                                                    |            |                   |                     |
| 1042 Transporte                                                                                                                            |            |                   |                     |
| 1044 Clínicas                                                                                                                              |            |                   |                     |
| 1046 Hoteles                                                                                                                               |            |                   |                     |
| 1048 Espectáculos                                                                                                                          |            |                   |                     |
| 1050 Otros servicios                                                                                                                       |            |                   |                     |
| <b>COSTOS</b>                                                                                                                              |            |                   |                     |
| <b>2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)</b>                                                                    |            |                   |                     |
| - 2010 Inventario inicial                                                                                                                  |            |                   |                     |
| - 2011 Compras en el país                                                                                                                  |            |                   |                     |
| - 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino                                                                                   |            |                   |                     |
| - 2013 Mercaderías importadas de otros países                                                                                              |            |                   |                     |
| 2014 Inventario final (menos)                                                                                                              |            | (-)               |                     |
| <b>3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)</b>                                                           |            |                   |                     |
| <b>3010 Materias primas utilizadas</b>                                                                                                     |            |                   |                     |
| - 3011 Inventario inicial                                                                                                                  |            |                   |                     |
| - 3012 Compras en el país                                                                                                                  |            |                   |                     |
| - 3013 Compras en otros países del Pacto Andino                                                                                            |            |                   |                     |
| - 3014 Compras en otros países                                                                                                             |            |                   |                     |
| 3015 Inventario final (menos)                                                                                                              |            | (-)               |                     |
| <b>3020 Mano de obra directa</b>                                                                                                           |            |                   |                     |
| <b>3030 Gastos de fabricación</b>                                                                                                          |            |                   |                     |
| - 3031 Suministros y materiales                                                                                                            |            |                   |                     |
| - 3032 Inventario inicial                                                                                                                  |            |                   |                     |
| - 3033 Compras en el país                                                                                                                  |            |                   |                     |
| - 3034 Compras en otros países del Pacto Andino                                                                                            |            |                   |                     |
| - 3035 Inventario final (menos)                                                                                                            |            | (-)               |                     |
| - 3036 Mano de obra indirecta                                                                                                              |            |                   |                     |
| - 3041 Depreciación de activos fijos                                                                                                       |            |                   |                     |
| - 3042 Agua, luz, teléfono,                                                                                                                |            |                   |                     |
| 3043 Seguros                                                                                                                               |            |                   |                     |
| - 3044 Combustibles y lubricantes                                                                                                          |            |                   |                     |
| - 3045 Repuestos y accesorios                                                                                                              |            |                   |                     |
| - 3046 Empeños                                                                                                                             |            |                   |                     |
| - 3047 Patentes, derechos de patente técnica y otros gastos de patentes e impuestos como costo de fabricación                              |            |                   |                     |
| - 3048 Mantenimiento y reparaciones                                                                                                        |            |                   |                     |
| - 3049 Otros gastos de fabricación (adjuantar detalle)                                                                                     |            |                   |                     |
| - 3050 Inventario inicial de productos en proceso                                                                                          |            |                   |                     |
| 3051 Inventario de productos en proceso (menos) costo total en el período                                                                  |            |                   |                     |
| 3052 Inventario de productos terminados                                                                                                    |            |                   |                     |
| 3053 Inventario final de productos terminados (menos)                                                                                      |            |                   |                     |
| 3054 Terrenos (costo)                                                                                                                      |            |                   |                     |
| 3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)                                                                                            |            |                   |                     |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                                                                                      |            |                   | <b>485.466,60</b> ✓ |
| <b>4000 GASTOS DE VENTAS</b>                                                                                                               |            |                   |                     |
| - 4010 Sueldos y bonales (no incluidos en costos)                                                                                          |            |                   |                     |
| - 4012 Comisiones a empleados particulares                                                                                                 |            |                   |                     |
| - 4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15% para trabajadores)                                                 |            |                   |                     |
| - 4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones                                                                                          |            |                   |                     |
| - 4018 Fretes pagados                                                                                                                      |            |                   |                     |
| 4020 Fletes                                                                                                                                |            |                   |                     |
| 4022 Otros                                                                                                                                 |            |                   |                     |
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>                                                                                                            |            |                   | <b>271.494,40</b> ✓ |
| - 5010 Sueldos y bonales (no incluidos en costos)                                                                                          |            |                   |                     |
| - 5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15% para trabajadores)                                                 |            |                   |                     |
| - 5014 Honorarios a miembros del directorio y otros                                                                                        |            |                   |                     |
| - 5016 Arrendamientos de locales                                                                                                           |            |                   |                     |
| - 5018 Gastos de representación                                                                                                            |            |                   |                     |
| - 5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)                                                                                        |            | 48.556,00         | ✓                   |
| - 5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)                                                                                     |            | 124.051,50        | ✓                   |
| - 5024 Amortización de intangibles                                                                                                         |            |                   |                     |
| - 5026 Amortización de dividendos                                                                                                          |            | 20.189,40         | ✓                   |
| - 5028 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)                                                                                        |            | 51.082,40         | ✓                   |
| - 5030 Contribución a la Superintendencia de Cías                                                                                          |            | 2.472,33          | ✓                   |
| - 5032 Rentas pagadas (cías petroleras)                                                                                                    |            |                   |                     |
| - 5034 Otros                                                                                                                               |            | 25.142,77         | ✓                   |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                                                                                     |            |                   | <b>213.972,20</b> ✓ |
| <b>6000 OTROS INGRESOS</b>                                                                                                                 |            |                   |                     |
| 6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)                                                |            |                   |                     |
| 6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías                                                                      |            |                   |                     |
| 6030 Intereses devengados                                                                                                                  |            |                   |                     |
| 6040 Comisiones devengadas                                                                                                                 |            |                   |                     |
| 6050 Otros                                                                                                                                 |            |                   |                     |
| <b>7000 OTROS GASTOS</b>                                                                                                                   |            |                   | <b>95.709,56</b> ✓  |
| - 7010 Concesiones                                                                                                                         |            |                   |                     |
| - 7012 Intereses pagados                                                                                                                   |            | 95.709,56         | ✓                   |
| - 7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)                                                                 |            |                   |                     |
| - 7016 Desvalorizaciones                                                                                                                   |            |                   |                     |
| - 7018 Otros gastos no especificados                                                                                                       |            |                   |                     |
| <b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>                                                          |            |                   | <b>118.262,64</b> ✓ |
| - 8010 15% para trabajadores <del>no bonificados empleados</del>                                                                           |            | 28.146,50         | 28.146,50           |
| - 8020 Impuesto a la renta                                                                                                                 |            |                   |                     |
| <b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>                                                          |            |                   | <b>90.116,14</b>    |
| <b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)</b><br>Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de <b>Marzo 16 de 1.976</b> |            |                   |                     |
| <b>A.- UTILIDADES</b>                                                                                                                      |            |                   |                     |
| 10.10 De ejercicios anteriores                                                                                                             |            |                   |                     |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)                                                                                    |            | 118.262,64        |                     |
| <b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>                                                                                   |            | <b>118.262,64</b> |                     |
| <b>B.- DISTRIBUCION</b>                                                                                                                    |            |                   |                     |
| 20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)                                                                                |            |                   |                     |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores                                                                                    |            |                   |                     |
| 20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)                                                                                          |            |                   | 11.826,26           |
| 20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)                                                                                       |            |                   |                     |
| 20.05 Reservas estatutarias                                                                                                                |            |                   |                     |
| 20.06 Reservas facultativas                                                                                                                |            |                   | 78.289,88           |
| 20.07 Asignaciones especiales                                                                                                              |            |                   |                     |
| 20.08 Reserva para readquisición de acciones propias                                                                                       |            |                   |                     |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el país                                                                                         |            |                   |                     |
| 20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior                                                                                     |            |                   |                     |
| 20.11 Impuesto a la renta                                                                                                                  |            |                   | 28.146,50           |
| 20.12                                                                                                                                      |            |                   |                     |
| <b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>                                                                                                                   |            |                   | <b>118.262,64</b> ✓ |

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de 1<sup>o</sup> de Enero al 31 de Diciembre de 1.976

| CONCEPTO                                 | PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO |                                                 |                                         |                |                       |              |
|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|-----------------------|--------------|
|                                          | MERCADO NACIONAL              | Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA | Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC) | ESTADOS UNIDOS | ALEMANIA FED' Y JAPON | OTROS PAISES |
| <b>I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>    |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF          |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 10.0 Materias primas                     |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 10.1 Productos semielaborados            |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 10.2 Productos terminados o mercaderías  |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 10.3 Suministros y materiales auxiliares |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 10.4 Maquinarias                         |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 10.5 Equipos y accesorios                |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 10.6 Muebles y enseres                   |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 10.7 Vehículos                           |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 10.8 Otros activos                       |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA                 |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 20.0 Patentes adquiridas                 |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 20.1 Marcas adquiridas                   |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 20.2 Diseños industriales                |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 20.3 Derechos de autor                   |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 20.4 Asistencia técnica                  |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| <b>II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>  |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB           |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 30.0 Materias primas                     |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 30.1 Productos semielaborados            |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 30.2 Productos terminados o mercaderías  |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 30.3 Suministros y materiales auxiliares |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 30.4 Maquinaria                          |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 30.5 Equipos y accesorios                |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 30.6 Muebles y enseres                   |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 30.7 Vehículos                           |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 30.8 Otros activos <b>ARRIENDO</b>       | 485.466,60                    |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA                |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 40.0 Patentes                            |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 40.1 Marcas                              |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 40.2 Diseños industriales                |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 40.3 Derechos de autor                   |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |
| 40.4 Asistencia técnica                  |                               |                                                 |                                         |                |                       |              |

REPUBLICA

ANEXO No. 2 CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES O SERVICIOS EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

| CONCEPTO                                        | NOMBRE Y ESPECIFICACIONES |
|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Equipo adquirido                                |                           |
| 1)                                              |                           |
| 2)                                              |                           |
| Materias Primas más importantes utilizadas      |                           |
| 1)                                              |                           |
| 2)                                              |                           |
| 3)                                              |                           |
| Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados |                           |
| 1)                                              |                           |
| 2)                                              |                           |
| 3)                                              |                           |

SUPERINTENDENCIA

ANEXO No. 3 PLANES DE INVERSION

|                                                               |                 |     |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|-----|
| 1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:         | SI              | NO  |
| 2.- En caso afirmativo:                                       | MAYOR           | % + |
| El monto a invertir, en comparación con el presente año será: | IGUAL           |     |
|                                                               | MENOR           | % - |
| 3.- El principal destino de las inversiones será:             | EXPANSION       |     |
|                                                               | RACIONALIZACION |     |
|                                                               | REPOSICION      |     |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 0419

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 5 de 1.976