

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ANALIZADO
SUMADO

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

JOSE A. BELCADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

~~COMPAÑIA~~ BIENES RAICES Y MUEBLES S. A.

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYQUIL	BOYACA No. 1.205	526950	4853	
SUCURSALES	-----	-----	-----	-----	
AGENCIAS	-----	-----	-----	-----	

Período del Balance:

De: 10. DE ENERO DE 1.969

Al 31 DE DICIEMBRE DE 1.969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Matrícula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE

3345-58

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:

Presidente: DR. HENRY RAAD ANTON

Gerente(s): JOSE ANTON DIAZ

Vicepresidente:

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): GERENTE JOSE ANTON DIAZ

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): NOVIEMBRE 15/68

Para el período de: 5 AÑOS

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: FEBRERO 3/69

3.—COMISARIOS:

Principal(es): ERNESTO RAAD

Suplente(s): CESAR LUCIN RAMIREZ

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Terminará el: 28 DE NOVIEMBRE DE 2008 Plazo de Duración: 50 AÑOS

La CONTABILIDAD está a cargo de:

ENRIQUE SANMARTIN LEON

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: BOYACA No. 1.205

Registro de la Federación de Contadores N° 419

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 28 de Julio de 1970,
a las 11 de la mañana con 5 anexos.
constantemente en 5 fojas útiles. — CERTIFICO —
EL SECRETARIO

Provincia 12

Actividad: 640

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1

Acciones y Accionistas: N: 1.500 P: M: 5

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Informes: A B C

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
CORRIENTE					
(1) Disponible				75.944.61	10
10.10 Caja					
10.20 Bancos			75.944.61		
10.30					
12.00 Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas					12
14.00 Deudores a Corto Plazo (hasta un año)					14
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables			(-)	11.734.35	16
16.00 Deudores a Largo Plazo (más de un año)					
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40 SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO			11.734.35		
18.00 Inventarios					18
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
18.60 MENOS: Provisiones			(-)		
20.00 Inversiones					20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)					
20.20 Inversiones en el exterior					
20.30					
II.—FIJO					
22.00 No Depreciable				726.972.00	22
22.10 Terrenos			726.972.00		
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24.00 Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		1.837.416.05	24
24.10 Edificios e Instalaciones	2.180.916.00	343.499.95	1.837.416.05		
24.20 Maquinarias y Equipos					
24.30 Muebles, Enseres, etc.					
24.40 Vehículos y otros					
24.50					
26.00 Intangibles					26
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
26.40 MENOS: Fondo de Amortización			(-)		
III.—OTROS ACTIVOS					
28.00 Acciones Propias Readquiridas					28
30.00 Cargos Diferidos				13.680.19	30
30.10 Gastos de Constitución					
30.20 Gastos de Exploración y otros					
30.30 GASTOS DE AUMENTO DE CAPITAL			15.634.50		
30.40 MENOS: Fondo de Amortización			(-) 1.954.31		
32.00 Otros Activos No Especificados			(-)		32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada			34
34.10 De Bienes Raíces					
34.20 De monedas y divisas ext.					
34.30					
36.00 Desvalorizaciones (MENOS)				(-)	36
36.10 De Bienes Raíces			(-)		
36.20			(-)		
V.—PERDIDAS					
38.00 Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			42.467.06	42.467.06	38
40.00 Pérdidas del presente Ejercicio					40
TOTAL DEL ACTIVO				2.708.214.26	

(2) PASIVO				PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar					11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales					
15.00	Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar				1'054,731.77	17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias					
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00	Otros					21
III.—OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,					29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)					31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS						
33.00	Capital Social				1'500.000.00	33
33.10	Acciones Nominativas			1'500.000.00		
33.20	Acciones al Portador					
35.00	Reservas				37.045.68	35
35.10	Legal (Art. 327)			37.045.68		
35.20	Estatutarias					
35.30	Facultativas					
37.00	Capital - Superavit					37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(—)		
V.—GANANCIAS						
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio				116.436.81	41
TOTAL DEL PASIVO					2'708.214.26	

(3) CUENTAS DE ORDEN			
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias		
11.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
12.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
13.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
14.00	TOTAL		

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)			
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)			
A.—UTILIDADES:			
10.10	De Ejercicios Anteriores		
10.20	Del Presente Ejercicio	116.436.81	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		116.436.81	
B.—DISTRIBUCION:			
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores 2%	23.287.36	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	11.643.68	
20.04	Reservas Estatutarias		
20.05	Reservas Facultativas	81.505.77	
20.06	Asignaciones Especiales		
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		
20.09	Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		116.436.81	

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas a RENTA ARRIENDOS		344.950.00
10.11			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (EXCESO EN ARRIENDOS)		344.950.00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	1.827.53	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	85.814.75	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	1.563.45	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	17.109.60	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	2.149.94	
40.19x	Otros Gastos no especificados	120.047.92	228.513.8
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		116.436.8
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		116.436.81

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el 'Estado' de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha **30 DE MAYO DE 1.970**