

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001



chevizar desde el pte. Baños
16 FEB 1970
reclama Baños
AÑO: 1.968

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

~~COMERCIO~~ BIENES RAICES Y MUEBLES

| | Ciudad | Calle y Nº, | Teléfono | Casilla de Correos | Cable |
|------------|-----------|----------------|----------|--------------------|-------|
| PRINCIPAL | GUAYAQUIL | BOYACA # 1.205 | 5- 26950 | 4853 | |
| SUCURSALES | | | | | |
| AGENCIAS | | | | | |

Período del Balance:

De: ENERO 1. DE 1.968
DICIEMBRE 31 DE 1.968

Nacionalidad: ECUATORIANA
Matrícula de Comercio Nº: 9101

Nº EXPEDIENTE

3345-58

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:

Presidente: Dr. HENRY RAAD ANTON Vicepresidente:
Gerente(s) JOSE ANTON DIAZ Subgerente(s):
Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): GERENTE JOSE ANTON DIAZ
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): NOVIEMBRE 15 DE 1.968
Para el periodo de: 5 Años
Fecha de inscripción de nombramiento(s) según Art. 288 de la Ley de Compañías: FEBRERO 3/69

3.—COMISARIOS:

Principal(es): ERNESTO RAAD
Suplente(s): Cesar Lucin Ramirez

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 28 de Noviembre de 2008 Plazo de Duración: 50 años.

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Domicilio: BOYACA # 1.205

ENRIQUE SAMARTIN LEON
Nombres y Apellidos completos

Registro de la Federación de Contadores Nº 0419

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Empleados Obreros
Porcentaje de Capital Extranjero: %
LEY DE FOMENTO; Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra
Clasificación: _____
Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 15 de Agosto de 1969,
a las 4 de la tarde con 4 anexos,
constantes en 4 fojas útiles. CERTIFICO.

EL SECRETARIO

[Handwritten signature]

Provincia: 12 Actividad: 6-640
Tipo de Compañía: A: B: C:
Acciones y Accionistas: N: P: 1500 M:
Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

A. R.:

| (1) | A C T I V O | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|-------|---|----------------------|-------------------|--------------|--------------|
| | I.—CORRIENTE | | | | |
| 10.00 | Disponible | | | 21.989.98 | 10 |
| 10.10 | Caja | | 21.989.98 | | |
| 10.20 | Bancos | | | | |
| 10.30 | | | | | |
| 12.00 | Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas | | | | 12 |
| 14.00 | Deudores a Corto Plazo (hasta un año) | | | | 14 |
| 14.10 | Cuentas por Cobrar | | | | |
| 14.20 | Obligaciones por Cobrar | | | | |
| 14.30 | Préstamos a Accionistas | | | | |
| 14.40 | | | | | |
| 14.50 | MENOS: Provisión para Incobrables | | (-) | | |
| 16.00 | Deudores a Largo Plazo (más de un año) | | | | 16 |
| 16.10 | Cuentas por Cobrar | | | | |
| 16.20 | Obligaciones por Cobrar | | | | |
| 16.30 | Préstamos a Accionistas | | | | |
| 16.40 | | | | | |
| 16.50 | MENOS: Provisión para Incobrables | | (-) | | |
| 18.00 | Inventarios | | | | 18 |
| 18.10 | Materias Primas | | | | |
| 18.20 | Productos en Proceso | | | | |
| 18.30 | Productos Terminados o Mercaderías en Almacén | | | | |
| 18.40 | Suministros y Materiales | | | | |
| 18.50 | | | | | |
| 18.60 | MENOS: Provisiones | | (-) | | |
| 20.00 | Inversiones | | | | 20 |
| 20.10 | Participación en Otras Compañías | | | | |
| 20.20 | | | | | |
| | II.—FIJO | | | | |
| 22.00 | No Depreciable | | | | 22 |
| 22.10 | Terrenos | | | | |
| 22.20 | Maquinarias en Montaje | | | | |
| 22.30 | Proyectos en Curso | | | | |
| 22.40 | | | | | |
| 24.00 | Depreciable | | | 2'650.202.80 | 24 |
| | | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada | | |
| 24.10 | Edificios e Instalaciones | | 2'907.888.00 | 257.685.20 | 2'650.202.80 |
| 24.20 | Maquinarias y Equipos | | | | |
| 24.30 | Muebles, Enseres, etc. | | | | |
| 24.40 | Vehículos y otros | | | | |
| 24.50 | | | | | |
| 26.00 | Intangibles | | | | 26 |
| 26.10 | Patentes y Marcas | | | | |
| 26.20 | Concesiones | | | | |
| 26.30 | | | | | |
| 26.40 | MENOS: Fondo de Amortización | | (-) | | |
| | III.—OTROS ACTIVOS | | | | |
| 28.00 | Acciones Propias Readquiridas | | | | 28 |
| 30.00 | Cargos Diferidos | | | 15'243.64 | 30 |
| 30.10 | Gastos de Constitución | | 15.634.50 | | |
| 30.20 | Gastos de Exploración y otros | | | | |
| 30.30 | | | | | |
| 30.40 | MENOS: Fondo de Amortización | | (-) 390.86 | | |
| 32.00 | Otros Activos No Especificados | | | | 32 |
| | IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES | | | | |
| 34.00 | Revalorizaciones | | | | 34 |
| 34.10 | De Bienes Raíces | | | | |
| 34.20 | De monedas y divisas extranjeras | | | | |
| 34.30 | | | | | |
| 36.00 | Desvalorizaciones (MENOS) | | | (-) | 36 |
| 36.10 | De Bienes Raíces | | (-) | | |
| 36.20 | | | (-) | | |
| | V.—PERDIDAS Y GANANCIAS | | | | |
| 38.00 | Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores | | | 46.481.06 | 38 |
| 40.00 | Pérdidas del presente Ejercicio | | | | 40 |
| | TOTAL DEL ACTIVO | | | 2'733.917.48 | |

| (2) P A S I V O | | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|----------------------------|--|----------------------|--------------|--------------|----|
| I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO | | | | | |
| 11.00 | Cuentas por Pagar | | | | 11 |
| 13.00 | Obligaciones por Pagar | VENCIDAS NO VENCIDAS | | | 13 |
| 13.10 | Quirografarias o Sobregiros | | | | |
| 13.20 | Prendarias | | | | |
| 13.30 | Hipotecarias | | | | |
| 13.40 | Préstamos de Accionistas | | | | |
| 13.50 | Acreedores por Impuestos | | | | |
| 15.00 | Otros | | | | 15 |
| II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO | | | | | |
| 17.00 | Cuentas por Pagar | | | | 17 |
| 19.00 | Obligaciones por Pagar | VENCIDAS NO VENCIDAS | | 33,227.85 | 19 |
| 19.10 | Quirografarias o Sobregiros | | | | |
| 19.20 | Prendarias | | | | |
| 19.30 | Hipotecarias | | | 33,227.85 | |
| 19.40 | Préstamos de Accionistas | | | | |
| 19.50 | Acreedores por Impuestos | | | | |
| 21.00 | Otros | | | | 21 |
| III.—OTROS PASIVOS | | | | | |
| 23.00 | Créditos Diferidos | | | | 23 |
| 25.00 | Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores) | | | | 25 |
| 27.00 | Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras | | | 1'158.787.01 | 27 |
| 29.00 | Otros | | | | 29 |
| IV.—CAPITAL Y RESERVAS | | | | | |
| 31.00 | Capital Social | | | 1'500.000.00 | 31 |
| 31.10 | Acciones Nominativas | | 1'500.000.00 | | |
| 31.20 | Acciones al Portador | | | | |
| 33.00 | Reservas | | | 33.874.62 | 33 |
| 33.10 | Legal (Art. 327) | | 33.874.62 | | |
| 33.20 | Estatutarias | | | | |
| 33.30 | Facultativas | | | | |
| 35.00 | Capital - Superavit | | | | 35 |
| 35.10 | Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital) | | | | |
| 35.20 | Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217) | | | | |
| 35.30 | Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.) | | | | |
| 35.40 | MENOS: Déficit por Desvalorizaciones | | | | |
| V.—PERDIDAS Y GANANCIAS | | | | | |
| 37.00 | Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores | | | | 37 |
| 39.00 | Utilidades del Presente Ejercicio | | | 8.028 | 39 |
| TOTAL DEL PASIVO | | | | 2'733.917.48 | |

| (3) CUENTAS DE ORDEN | | | |
|----------------------|---|--|--|
| 30.00 | Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias | | |
| 30.00 | Depósitos dados en garantía por administradores y empleados | | |
| 30.00 | Mercaderías dadas o Recibidas en consignación | | |
| 40.00 | Valores recibidos y dados en custodia, etc. | | |
| 50.00 | TOTAL | | |

| (4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257) | | |
|---|--|------------|
| (Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: | | |
| A.—UTILIDADES: | | |
| 10.10 | De Ejercicios Anteriores | |
| 10.20 | Del Presente Ejercicio | 8.028.00 |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20) | | |
| B.—DISTRIBUCION: | | |
| 20.01 | 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo) | |
| 20.02 | Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores | 4.014 |
| 20.03 | Reserva Legal (Art. 327) | ✓ 802.80 |
| 20.04 | Reservas Estatutarias | |
| 20.05 | Reservas Facultativas | ✓ 3.211.20 |
| 20.06 | Asignaciones Especiales | |
| 20.07 | Para Readquisición de Acciones Propias | |
| 20.08 | Para Dividendos a los Accionistas | |
| 20.09 | Otros | |
| TOTAL DISTRIBUIDO | | 8.028.00 |

(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

| | | | | |
|--------|---|---------------------------------------|-----------|-----------|
| 10.10 | Ventas o Producción en el año (Valores Netos) | ARRIENDO | 91.650.00 | |
| 10.11 | Transferencias o Remesas a Sucursales | | | 91.650.00 |
| 20.10 | COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION: | | | |
| 20.11 | Inventario Inicial | | | |
| | Cargos durante el ejercicio: | | | |
| 20.21 | COMERCIO | Valor de las compras en el país | | |
| 20.22 | | Valor de las mercaderías importadas | | |
| 20.23 | | Trans. o Devol. de Sucursales | | |
| 20.24 | INDUSTRIA: | Materia Prima y Materiales | | |
| 20.25 | | Mano de Obra y Seguro Social | | |
| 20.26 | | Gastos de Fabricación | | |
| 20.27 | | Depreciación Maquinaria, etc. | | |
| 20.28 | AGRICULTURA. | Semillas, Abonos, Insecticidas, etc. | | |
| 20.29 | | Jornales, Mantenimiento, etc. | | |
| 20.29x | | Mercaderías disponibles para la venta | | |
| | SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio) | | | |
| 30.40 | MENOS: Inventario Final | | | |
| | UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) | | | 91.650 |
| 40.00 | GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas) | | | |
| 40.10 | Arrendamiento de locales | | | |
| 40.11 | Sueldos y Jornales | | | |
| 40.12 | Comisiones de empleados y particulares | | | 3.900.00 |
| 40.13 | Intereses sobre deudas del negocio | | | 15.793.74 |
| 40.14 | Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas) | | | |
| 40.15 | Amortización por Depreciación | | | 33.590.36 |
| 40.16 | Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores) | | | |
| 40.17 | Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.) | | | |
| 40.18 | Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta) | | | 9.358.03 |
| 40.19 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | | | |
| 40.19x | Otros Gastos no especificados | | | 20.979.87 |
| | UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación): | | | 83.622.00 |
| 50.00 | OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES: | | | 8.028.00 |
| 50.10 | Intereses y Comisiones Ganados | | | |
| 50.11 | Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías | | | |
| 50.12 | Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital | | | |
| 60.00 | OTROS GASTOS NO OPERACIONALES: | | | |
| 60.10 | Desvalorizaciones de Activos | | | |
| 60.11 | Otros no especificados | | | |
| | UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA | | | 8.028.00 |
| 70.00 | MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores NO HAY EMPLEADOS | | | |
| | TOTAL GENERAL | | | 8.028.00 |

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

| | | |
|---------|---|----------------------|
| 10.01 | Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas) | NO TENEMOS EMPLEADOS |
| 10.02 | Aportes Patronales | |
| 10.03 | Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) | |
| 10.04 | Fondos de Reserva de Trabajadores | |
| 10.05 | Indemnizaciones Laborales Pagadas | |
| 10.06 | 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo) | |
| 10.07 | Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.) | |
| TOTAL : | | |

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha