

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1965

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>BIENES RAICES Y MUEBLES S. A.</b>		SIGLAS		Nº EXPEDIENTE <b>3345-58</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y Nº <b>PEDRO MONCAYO Nº 723</b>	Teléfono	Casilla Correos	Cable
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Periodo del Balance:  
De: **1º** de **ENERO** de **1965** Al: **31** de **DICIEMBRE** de **1965**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>NESTOR BRIZ OTERO</b>	
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<b>ANTONIO BRIZ BUIDE</b>	
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)		
Suplente (s)		

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) y Cargo (s) **ANTONIO BRIZ BUIDE - GERENTE**  
 Nacionalidad **ESPAÑOL**  
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías:  
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**  
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº ..  
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombres y Apellidos (Persona Natural) <b>ANGEL BARAHONA</b> Nacionalidad <b>ECUATORIANO</b>	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: _____
--	--

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_  
 Clasificación: \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día a **20** de **Noviembre** de 1972  
 a las **4** de la **tarde** con **1** anexos  
 constantes en **1** fojas útiles.- CERTIFICO  
 EL SECRETARIO

*[Handwritten Signature]*

Provincia  Actividad:   
 Tipo de Compañía: A:  B:  C:   
 Acciones y Accionistas: N:  P:  M:   
 Capital:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  
 Activos  0  1  2  3  4  5  6  7  8  
 Informes: A  C  D  E

A. R.

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— CORRIENTE</b>				
10.00	DISPONIBLE		3.000,=-	10
	10.10 Caja	3.000,=-		
	10.20 Bancos			
	10.30			
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
	14.10 Cuentas por Cobrar			
	14.20 Obligaciones por Cobrar			
	14.30 Préstamos a Accionistas			
	14.40			
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
	16.10 Cuentas por Cobrar			
	16.20 Obligaciones por Cobrar			
	16.30 Préstamos a Accionistas			
	16.40			
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18
	18.10 Materias Primas			
	18.20 Productos en Proceso			
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40 Suministros y Materiales			
	18.50			
	18.60 MENOS: Provisiones (-)			
20.00	INVERSIONES			20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
	20.20 Inversiones en el Exterior			
	20.30			
<b>II.— FIJO</b>				
22.00	NO DEPRECIABLE		600.705,=-	22
	22.10 Terrenos	600.705,=-		
	22.20 Maquinarias en Montaje			
	22.30 Proyectos en Curso			
	22.40			
24.00	DEPRECIABLE		550.847,=-	24
	24.05 Edificios	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	
	24.10 Instalaciones de Edificios	734.195,=-	183.348,=-	
	24.15 Maquinarias			
	24.20 Equipos			
	24.25 Muebles y Enseres			
	24.30 Vehículos			
	24.35			
	24.40			
	24.45			
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	
	26.10 Patentes y Marcas			
	26.20 Concesiones			
	26.30			
<b>III.— OTROS ACTIVOS</b>				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	30
	30.10 Gastos de Constitución			
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.			
	30.30 Gastos de Exploración			
	30.40			
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
<b>IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revalorización	Amortiz. Acumulada	34
	34.10 Terrenos			
	34.20 Edificios			
	34.30 Maquinarias			
	34.40			
	34.50			
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			36
	36.10 De Bienes Raíces (-)			
	36.20 (-)			
<b>V.— PERDIDAS</b>				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		56.682,33	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		31.824,84	40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>1'243.059,17</b>	

<b>PASIVO</b>		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			<b>826.802,73</b>	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas		<b>826.802,73</b>		
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			<b>406.256,44</b>	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias		<b>406.256,44</b>		
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>				
41.00 CAPITAL SOCIAL			<b>10.000.-</b>	41
41.10 Acciones Nominativas		<b>10.000.-</b>		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)			
<b>V.— GANANCIAS</b>				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>1.243.059,17</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
<b>TOTAL</b>				
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)</b>				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
<b>A.— UTILIDADES</b>				
10.10 De Ejercicios anteriores		<b>PERDIDA</b>		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>				
<b>B.— DISTRIBUCION</b>				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>				

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>10.00 VENTAS ARRIENDOS</b>		<b>85.980,00</b>
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>		
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>		<b>(-)</b>
20.10 Inventario Inicial		
20.11 Compras en el País		
20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>		
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>		<b>(-)</b>
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>		
30.11 Inventario Inicial		
30.12 Compras en el País		
30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>30.20 Mano de Obra Directa</b>		
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>		
<b>30.31 Suministros y Materiales</b>		
30.32 Inventario Inicial		
30.33 Compras en el País		
30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>30.40 Mano de Obra Indirecta</b>		
<b>30.50 Depreciaciones</b>		
<b>30.60 Regalías Pagadas</b>		
<b>30.70 Otros</b>		
<b>30.80 Inventario Inicial Productos en proceso</b>		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
<b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>		
<b>30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados</b>		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>85.980,00</b>
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>		
<b>40.10 Sueldos y Jornales</b>		
<b>40.12 Comisiones a Empleados y Particulares</b>		
<b>40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley</b>		
<b>40.16 Otros</b>		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
<b>50.10 Arrendamiento de Locales</b>		
<b>50.12 Sueldos y Jornales</b>		
<b>50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)</b>		
<b>50.16 Depreciaciones</b>		<b>14.170,58</b>
<b>50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)</b>		<b>22.978,50</b>
<b>50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)</b>		
<b>50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)</b>		<b>11.047,47</b>
<b>50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías</b>		
<b>50.26 Otros Gastos no especificados</b>		<b>16.663,45</b>
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>		<b>(-) 64.793,90</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>21.186,00</b>
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
<b>60.10 Intereses y Comisiones ganadas</b>		
<b>60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías</b>		
<b>60.30 Regalías</b>		
<b>60.40 Otros</b>		
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>		<b>(-)</b>
<b>70.10 Intereses Pagados</b>		<b>53.010,90</b>
<b>70.20 Desvalorizaciones</b>		
<b>70.30 Otros</b>		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>		<b>PERDIDA 31.824,84</b>

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

\_\_\_\_\_  
El Presidente

\_\_\_\_\_  
El Gerente

\_\_\_\_\_  
El Contador

Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

\_\_\_\_\_  
Comisario

\_\_\_\_\_  
Comisario

Lugar y Fecha .....