

FLORIDITA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Información de la Empresa. La empresa LA FLORIDITA CIA LTDA.

Es una empresa hotelera ubicada en ciudad de Cuenca en las calles Mariscal Lamar 8-59 y Benigno Malo, frente a la contraloría, el inicio de sus operaciones comienza en octubre del 2005. Los Administradores de la empresa está integrado por dos miembros titulares elegidos por la Junta General de Socios, y se reúne en sesiones ordinarias y en sesiones extraordinarias cuando las necesidades societarias así lo requieran.

El Capital Social está conformado de la siguiente manera:

CEDULA	NOMBRE	CAPITAL
0100314699	DAVILA ZEADE ESTHER LUZMILA	\$ 2401,00
0102074432	ORDONEZ DAVILA CARLOS ALBERTO	\$ 10810,00
0101531671	ORDONEZ DAVILA DIANA ISABEL	\$ 5406,00
0103089694	ORDONEZ DAVILA MARIA INES	\$ 5406,00

#### **Resumen de las principales políticas contables.**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de la compañía, que al haber empezado sus operaciones en octubre del 2005, se inició aplicando el marco conceptual de la Contabilidad, NIC y NIIF.

Estas políticas han sido diseñadas en función de las normas internacionales vigentes que deberán ser aplicadas.

Bases de presentación.

Los presentes Estados Financieros de la empresa FLORIDITA S.A., al 31 de diciembre del 2017, se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Las políticas contables más importantes se detallan a continuación:

#### **Moneda de presentación y moneda funcional.**

Las partidas integrantes de los Estados Financieros de la compañía se valoran utilizando la moneda oficial vigente en el Ecuador “dólares de Estados Unidos (USD\$)”, para la preparación, medición y presentación de la información financiera.

### **Propiedad, Planta y Equipo.**

La compañía reconoce como activo fijo a aquellos bienes tangibles de su propiedad, que tengan una vida útil estimada mayor de tres años y un costo superior a USD \$100.00, siempre destinados al giro ordinario del negocio. Los cargos posteriores por mejoras, ampliaciones y reemplazo de componentes, se adicionan al valor del activo inicial o a un nuevo activo, siempre y cuando sea probable que de dichos cargos fluyan a la empresa futuros beneficios económicos asociados con los elementos de propiedad, planta y equipo; y cuyo costo pueda ser valorado con fiabilidad; si estas condiciones no se cumplen, el importe respectivo se reconoce como reparación y mantenimiento y se carga a gastos del período en el que se incurren. Cuando el valor en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, éste se reduce de forma inmediata hasta reflejar su importe recuperable.

### **Depreciación.**

La Compañía deprecia sus Propiedades, Planta y Equipos bajo el método lineal, en base a estudios técnicos de estimación de la vida útil, y se consideran valores residuales en razón de que se espera obtener un valor de salvamento. La depreciación de los muebles y enseres, equipos de oficina, vehículos y otros activos fijos de los centros auxiliares de administración y ventas, se determina en base al estudio técnico por considerar que es concordante con la vida útil esperada en términos del uso que el activo representa para la Compañía.

### **Reconocimiento del Ingreso.**

La empresa obtiene sus ingresos procedentes de hospedaje y los mismo se dan el momento que se emite la factura.

### **Reconocimiento del Estado de Flujos de Efectivo**

La compañía presenta el Estado de Flujos de Efectivo por el Método Directo según el cual se especifica las principales categorías de importes cobrados a clientes y otros ingresos, así como las aplicaciones o pagos efectuados a proveedores de bienes y servicios requeridos por el negocio, las remuneraciones y beneficios sociales pagados al personal de empleados y trabajadores y el pago de impuestos y tributos seccionales ocasionados durante el período económico informado; clasificado por actividades de operación, inversión y financiamiento, con igualación del saldo inicial y final del periodo contable.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Ingreso de actividades ordinarias** Los ingresos ordinarios en su totalidad son por el alquiler de habitaciones.

#### **Gastos**

Los Gastos se contabilizan el momento de la recepción de la factura o justificación del gasto.

Los principales gastos son los ocupados en nómina y en suministros de alimentación.

La pérdida debe especialmente a la construcción del tranvía que pasa por la calle principal en donde se ubica el hotel y por ende dificulta el ingreso de huéspedes a esto se le suma la crisis económica que afecta a todo el país.

Se procedió a utilizar la reserva facultativa para mitigar la pérdida de este año que fue de \$8743.58 por lo tanto el patrimonio queda de la siguiente manera.

<b>Capital Suscrito</b>	<b>\$ 24,023.00</b>
<b>Reservas</b>	<b>\$ 3,531.38</b>
Reserva Legal	\$ 101.59
Reserva Facultativa	\$ 3,429.79
Utilidad / Perdida ejercicios anteriores	\$ (36,617.79)
Utilidad / Perdida año 2015	\$ 558.47
Utilidad / Perdida año 2016	\$ (25,680.19)
Utilidad / Perdida año 2017	\$ -
Utilidad acumuladas	\$ 3,194.34

**Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

No se reportan hechos de importancia relevante ocurridos luego del cierre del período que se informa

**Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General y autorizados para su publicación el 21 de marzo de 2018.



**Ma. Belén Ramón**  
**Contador**