

**GRANISTONE CIA LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**  
**(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)**

**1. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES**

Los principios y politicas contables aplicadas por la administracion de la Compañía en la preparacion de sus estados financieros, se llevan a cabo sobre la base de acumulacion, conforme a Normas Contables y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y demas Organismos de Control

**1.1. BASES DE PRESENTACION**

La Compañía prepara sus Estados Financieros en US\$ dólares americanos, de conformidad con Normas Contables emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Regimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia

Los Registros y presentacion de estos Estados Financieros estan basados en el costo histórico.

**1.2 INVENTARIOS**

Los inventarios se registran al costo de adquisicion, que no excede al costo de reposicion y precio de mercado, el metodo de valoracion empleado por la Empresa es el "Promedio Ponderado"

**1.3 PROVISION PARA CUENTAS DE DUDOSA COBRABILIDAD**

Se registra una provision de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de perdida que pueden llegar a producirse en la realizacion de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente "1% de la cartera por cobrar del periodo", según L.R.T.I y R.L.R.T.I

**1.4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores historicos; sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 20 y 3 años

**GRANISTONE CIA LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**  
**(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)**

**1.5 RECONOCIMIENTO DEL INGRESO**

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio son vendidos; por lo tanto constituyen la base de medición del principio contable del devengo

**1.6 RECONOCIMIENTO DE LOS COSTOS Y GASTOS**

El tratamiento de los costos y gastos antes de las deducciones legales, incluyendo la depreciación de los activos fijos se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago

**2. CAJA-BANCOS**

El saldo al 31 de Diciembre Incluye:

|              | <b>2011</b>             | <b>2012</b>            |
|--------------|-------------------------|------------------------|
| Caja         |                         | 3,534.97               |
| Bancos       | 14,053.22               | 4,386.25               |
| <b>Total</b> | <b><u>14,053.22</u></b> | <b><u>7,921.22</u></b> |

**3. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR**

El saldo al 31 de Diciembre Incluye:

|                          | <b>2011</b>              | <b>2012</b>              |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Clientes                 | 232,024.46               | 139,005.76               |
| Impuestos Anticipados    | 16,823.96                | 16,435.38                |
| Otras Cuentas por Cobrar | 87,157.37                | 9,454.54                 |
| Prestamos a Trabajadores | 17,737.80                | 4,934.60                 |
| <b>Total</b>             | <b><u>353,743.59</u></b> | <b><u>169,830.28</u></b> |

**3.1 CLIENTES**

El saldo al 31 de Diciembre Incluye:

|                           | <b>2011</b> | <b>2012</b> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Clientes                  | 235,582.39  | 143,526.86  |
| (-) Provision Incobrables | 3,557.93    | (4,521.10)  |

**GRANISTONE CIA LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**  
**(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)**

|            |                                      |                   |                   |
|------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|            | <b>Total</b>                         | <b>239,140.32</b> | <b>139,005.76</b> |
| <b>3.2</b> | <b>IMPUESTOS ANTICIPADOS</b>         |                   |                   |
|            |                                      | <b>2011</b>       | <b>2012</b>       |
|            | El saldo al 31 de Diciembre Incluye: |                   |                   |
|            | Credito Tributario Rte Fte I.R.      | 12,059.41         | 11,781.40         |
|            | Anticipos Impuesto a la Renta        | 904.82            | 1,490.36          |
|            | Credito Tributario IVA               |                   | 329.80            |
|            | Credito Tributario ISD               | 3,859.73          | 2,833.82          |
|            | <b>Total</b>                         | <b>16,823.96</b>  | <b>16,435.38</b>  |
| <b>3.3</b> | <b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>      |                   |                   |
|            |                                      | <b>2011</b>       | <b>2012</b>       |
|            | El saldo al 31 de Diciembre Incluye: |                   |                   |
|            | Agrocarrasco Cia Ltda                | 87,157.37         |                   |
|            | Varas Rivas Cesar                    |                   | 2,185.07          |
|            | Laje Mesa Danilo                     |                   | 500.00            |
|            | Espinoza Izquierdo Pedro             |                   | 1,834.45          |
|            | <b>Total</b>                         | <b>87,157.37</b>  | <b>4,519.52</b>   |
| <b>3.4</b> | <b>PRESTAMOS A TRABAJADORES</b>      |                   |                   |
|            |                                      | <b>2011</b>       | <b>2012</b>       |
|            | El saldo al 31 de Diciembre Incluye: |                   |                   |
|            | Prestamos a Trabajadores             | 17,737.80         | 4,934.60          |
|            | <b>Total</b>                         | <b>17,737.80</b>  | <b>4,934.60</b>   |
| <b>4</b>   | <b>INVENTARIOS</b>                   |                   |                   |
|            |                                      | <b>2011</b>       | <b>2012</b>       |
|            | El saldo al 31 de Diciembre Incluye: |                   |                   |
|            | Materia Prima                        | 185,697.87        | 309,304.56        |
|            | Herramientas                         | 14,644.67         | 17,638.03         |
|            | Importaciones en Transito            | 21,155.00         |                   |
|            | <b>Total</b>                         | <b>221,497.54</b> | <b>326,942.59</b> |
| <b>5</b>   | <b>OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>      |                   |                   |
|            |                                      | <b>2011</b>       | <b>2012</b>       |
|            | El saldo al 31 de Diciembre Incluye: |                   |                   |
|            | Seguros Pagados Por Anticipado       | 3,111.23          | 3,136.60          |

**GRANISTONE CIA LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**  
**(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)**

|                         |                 |                 |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Anticipos a Proveedores |                 | 2,428.12        |
| <b>Total</b>            | <b>3,111.23</b> | <b>5,564.72</b> |

**6 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

|                                          | 2011              | 2012              |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| El saldo al 31 de Diciembre Incluye:     |                   |                   |
| Edificios                                | 151,459.58        | 211,459.58        |
| Instalaciones                            |                   | 9,343.00          |
| Maquinaria                               | 35105.13          | 35,105.13         |
| Muebles y Enseres                        | 1,039.49          | 2,068.73          |
| Equipo de Oficina                        | 709.00            | 709.00            |
| Equipo de Computacion                    | 6,506.99          | 12,963.04         |
| Vehiculos                                | 28,953.61         | 28,953.61         |
| Terrenos                                 | 55,000.00         | 195,000.00        |
| (-) Depreciacion Acum, Propiedad, Planta | (34,957.11)       | (51,413.45)       |
| <b>Total</b>                             | <b>243,816.69</b> | <b>444,188.64</b> |

**7 ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

|                                      | 2011            | 2012            |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| El saldo al 31 de Diciembre Incluye: |                 |                 |
| Impuestos diferidos                  | 2,372.51        | 5,800.62        |
| <b>Total</b>                         | <b>2,372.51</b> | <b>5,800.62</b> |

**8 OBLIGACIONES BANCARIAS C/P**

|                                      | 2011              | 2012             |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| El saldo al 31 de Diciembre Incluye: |                   |                  |
| Banco del Pichincha c/p.             | 122,076.50        | 30,186.14        |
| <b>Total</b>                         | <b>122,076.50</b> | <b>30,186.14</b> |

**9 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

|                                      | 2011             | 2012             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| El saldo al 31 de Diciembre Incluye: |                  |                  |
| Proveedores                          | 16,226.67        | 14,240.08        |
| <b>Total</b>                         | <b>16,226.67</b> | <b>14,240.08</b> |

**GRANISTONE CIA LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**  
**(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)**

**10 GASTOS ACUMULADOS**

|                                             | <b>2011</b>             | <b>2012</b>             |
|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| El saldo al 31 de Diciembre Incluye:        |                         |                         |
| Obligaciones con Trabajadores               | 13,100.99               | 4,879.46                |
| Obligaciones con el IESS                    | 2,400.33                | 2,910.87                |
| Obligaciones con la Administracio Tributari | 15,053.23               | 8,889.48                |
| <b>Total</b>                                | <b><u>30,554.55</u></b> | <b><u>16,679.81</u></b> |

**11 PRESTAMOS DE SOCIOS**

|                                      | <b>2011</b>             | <b>2012</b>             |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| El saldo al 31 de Diciembre Incluye: |                         |                         |
| Moreno Serrano Paul                  | 2,000.00                | 2,000.00                |
| Moreno Serrano Fabricio              | 2,000.00                | 2,000.00                |
| Vintimilla Serrano Pablo             | 2,000.00                | 2,000.00                |
| Carrasco Toral Augusto               | 2,000.00                | 2,000.00                |
| Aktuell Mobil.                       | 2,000.00                | 2,000.00                |
| <b>Total</b>                         | <b><u>10,000.00</u></b> | <b><u>10,000.00</u></b> |

**12 ANTICIPOS DE CLIENTES**

|                                      | <b>2011</b> | <b>2012</b>            |
|--------------------------------------|-------------|------------------------|
| El saldo al 31 de Diciembre Incluye: |             |                        |
| Barros Sivia                         |             | 100.00                 |
| Gonzalez Karina                      |             | 1,500.00               |
| Barros Paul                          |             | 1,000.00               |
| <b>Total</b>                         |             | <b><u>2,600.00</u></b> |

**13 OBLIGACIONES BANCARIAS L/P**

|                                            | <b>2011</b> | <b>2012</b> |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|
| El saldo al 31 de Diciembre Incluye:       |             |             |
| Banco del Pichincha l/p.                   |             | 64,888.58   |
| Al cierre del ejercicio economico 2012; la |             |             |

**GRANISTONE CIA LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**  
**(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)**

|           |                                      |                   |                   |
|-----------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|           | <b>Total</b>                         | <b>64,888.58</b>  |                   |
| <b>14</b> | <b>CREDITO A MUTUO</b>               |                   |                   |
|           |                                      | <b>2011</b>       | <b>2012</b>       |
|           | El saldo al 31 de Diciembre Incluye: |                   |                   |
|           | Deudas con Terceros                  | 225,115.28        | 273,040.57        |
|           | <b>Total</b>                         | <b>225,115.28</b> | <b>273,040.57</b> |
| <b>15</b> | <b>PRESTAMOS DE SOCIOS L/P</b>       |                   |                   |
|           |                                      | <b>2011</b>       | <b>2012</b>       |
|           | El saldo al 31 de Diciembre Incluye: |                   |                   |
|           | Socios                               | 200,000.00        | 200,000.00        |
|           | <b>Total</b>                         | <b>200,000.00</b> | <b>200,000.00</b> |
| <b>16</b> | <b>PROVISION PARA DESAHUCIO</b>      |                   |                   |
|           |                                      | <b>2011</b>       | <b>2012</b>       |
|           | El saldo al 31 de Diciembre Incluye: |                   |                   |
|           | Trabajadores Bajo Dependencia        | 2,176.93          | 6,770.51          |
|           | <b>Total</b>                         | <b>2,176.93</b>   | <b>6,770.51</b>   |
| <b>17</b> | <b>PROVISION JUBILACION PATRONAL</b> |                   |                   |
|           |                                      | <b>2011</b>       | <b>2012</b>       |
|           | El saldo al 31 de Diciembre Incluye: |                   |                   |
|           | Trabajadores Bajo Dependencia        | 10,315.25         | 26,366.46         |
|           | <b>Total</b>                         | <b>10,315.25</b>  | <b>26,366.46</b>  |
| <b>18</b> | <b>RESULTADOS</b>                    |                   |                   |
|           |                                      | <b>2011</b>       | <b>2012</b>       |
|           | El saldo al 31 de Diciembre Incluye: |                   |                   |
|           | <b>INGRESOS</b>                      |                   |                   |
|           | Ventas Netas                         | 536,224.29        | 487,897.10        |
|           | Otros Ingresos                       | 1,582.38          | 6,508.45          |
|           | <b>TOTAL INGRESOS</b>                | <b>537,806.67</b> | <b>494,405.55</b> |

**GRANISTONE CIA LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**  
**(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)**

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>COSTOS</b>                   |                   |                   |
| Materia Prima Empleada          | 157,397.34        | 110,711.00        |
| Mano de Obra Directa            | 140,668.06        | 167,313.92        |
| Gastos de Fabricacion           | 108,790.89        | 91,890.75         |
| <b>TOTAL COSTOS</b>             | <b>406,856.29</b> | <b>369,915.67</b> |
| <b>GASTOS</b>                   |                   |                   |
| Gastos Administrativos          | 50,304.72         | 57,328.38         |
| Gastos de Ventas                | 17,910.99         | 23,186.80         |
| Gastos No deducibles            | 26.39             | 58.45             |
| <b>TOTAL GASTOS</b>             | <b>68,242.10</b>  | <b>80,573.63</b>  |
| <b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>    | <b>475,098.39</b> | <b>450,489.30</b> |
| <b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>     | <b>62,708.28</b>  | <b>43,916.25</b>  |
| <b>GASTOS FINANCIEROS</b>       |                   |                   |
| Intereses sobre Prestamos       | 15,283.12         | 12,314.88         |
| Comisiones Bancarias            | 1,060.56          | 867.00            |
| <b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b> | <b>16,343.68</b>  | <b>13,181.88</b>  |
| <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>   | <b>46,364.60</b>  | <b>30,734.37</b>  |
| Menos:                          |                   |                   |
| Participacion Trabajadores      | 7,962.41          | 6,503.63          |
| Impuesto a la Renta             | 9,766.38          | 7,465.51          |
| <b>UTILIDAD NETA</b>            | <b>28,635.81</b>  | <b>16,765.23</b>  |

**19            ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

**20            OTRAS REVELACIONES**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

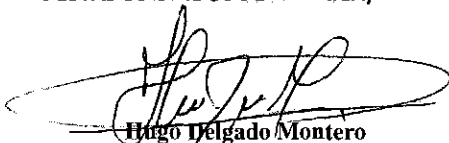
**21            EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de preparación de los estados financieros , no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.

**GRANISTONE CIA LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**  
**(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)**



**Augusto Carrasco Toral**  
**Gerente de Granistone Cia Ltda**  
**C.I 1001567112**



**Hugo Delgado Montero**  
**Contador de Granistone Cia Ltda**  
**RUC 0102134046001**  
**Mat. 26117**