

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL " GRANISTONE. CIA LTDA."
CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2007.

Cúmpleme, Señores Socios, presentar a ustedes el informe sobre las actividades de la empresa correspondiente al ejercicio económico 2007, el mismo que presento por así disponer tanto la Ley de Compañías, cuanto los Estatutos Sociales de la empresa, que norman todo lo relativo a la marcha de las personas jurídicas y además para que, sobre la base de los puntos tratados en este informe, ustedes puedan tomar las mejores decisiones que orienten a la compañía en el futuro. Para dar cumplimiento a lo que dispone la Intendencia de Compañías, dividiré el informe en capítulos, concretando en cada uno los requisitos mínimos.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS PARA EL AÑO QUE CORRESPONDE EL INFORME:

Generalmente se considera que el fundamental punto del informe es verificar si los objetivos propuestos al inicio del año han alcanzado o no, y en que medida, es obvio que entre los objetivos generales está el tratar de superar, en todo, al ejercicio anterior, en lo referente a niveles de eficiencia y efectividad en las ventas y por tanto un incremento considerable en las mismas, objetivos que se han cumplido en un 100%

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA Y DEL DIRECTORIO

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General en su totalidad

3.- INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y SOCIAL

Se ha adquirido un cuerpo de terreno en la Parroquia Ricaurte, en el cual se ha procedido a iniciar la construcción de la nave industrial, la misma que estará concluida en el siguiente año. En el ámbito laboral, no han sucedido eventos significativos, que hayan incidido en el desarrollo operacional de la compañía.

4.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA Y DE LOS RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL EJERCICIO PRECEDENTE

1.- ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Cuenta	2006	2007	Variación
VENTAS NETAS	173,337.35	207,522.20	34,184.85
Ventas 12%	172,403.55	207,322.20	34,918.65
Ventas 0%	933.80	200.00	- 733.80
OTROS INGRESOS		1,107.68	1,107.68
Rendimientos Financieros		413.28	413.28
Varios		694.40	694.40
EGRESOS	171,376.48	204,200.85	32,824.37
COSTO DE VENTAS	160,555.41	192,022.31	31,466.90
MATERIA PRIMA	87,798.01	76,837.01	- 10,961.00
MANO DE OBRA	35,717.61	66,168.53	30,450.92
GASTOS DE FABRICACION	37,039.79	49,016.77	11,976.98
GASTOS OPERACIONALES	10,821.07	12,178.54	1,357.47
GASTOS DE ADMINISTRACION	5,919.48	10,284.66	4,365.18
GASTOS DE VENTAS	4,321.81	730.75	- 3,591.06
GASTOS FINANCIEROS	77.05	853.91	776.86
GASTOS NO DEDUCIBLES	502.73	309.22	- 193.51
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1,960.87	4,429.03	2,468.16

Los Ingresos durante el año 2007 fueron de USD 208.629.88, habiéndose registrado un incremento de USD 35.292.53; que en porcentaje equivale al 20% en relación con los Ingresos obtenidos en el año 2006; incremento que se

refleja tanto en las Ventas Netas USD 34.184.85, así como en la cuenta Otros ingresos USD 1.107.68

El Costo de Ventas en el año 2007, se incrementó en USD 31.466.90, equivalente al 20% en comparación al registrado en el año 2006; sin embargo si analizamos en comparación con el volumen de Ventas de cada periodo, en el 2007 este rubro disminuyó al 92% frente al 93%, que se registro en el año 2006; por lo tanto el margen de contribución en este año es de 1 punto menos que el año anterior. Los elementos del costo analizados con relación al volumen de Ingresos de cada periodo se presentan de la siguiente manera: El costo de la Materia Prima Empleada disminuyó al 37% frente al 51% registrada en el año 2006, la Mano de Obra Directa se incrementó del 21% registrada en el año 2006 al 32% registrada en el año 2007; y los Gastos de Fabricación se incrementaron, pasando del 21% registrado en el año 2006 al 23% registrado en el año 2007.

En el año 2007 los Gastos Operativos llegaron a USD 12.178.54, cifra que representa el 6% de las Ingresos, porcentaje igual al que se registro en el año 2006. Si comparamos los Gastos Operativos entre el ejercicio económico 2006 y 2007, este rubro se incrementó en 1.357.47, que en porcentaje representa el 13%, desglosando el rubro que integra los Gastos Operativos este varió de la siguiente manera: Los Gastos de Administración se incrementaron en USD 4.365.18, equivalente al 74%; los Gastos de Ventas disminuyeron en USD 3.591.06, equivalente al 83%; los Gastos Financieros se incrementaron en SD 776.86, equivalente al 1008%; Los Gastos no Deducibles para el Impuesto la Renta disminuyeron en USD 193.51, equivalente al 38%.

En esta forma, la utilidad del ejercicio económico 2007, antes de participación trabajadores e impuestos, llega a USD 4.429.03, cifra que

representa el 2% sobre los Ingresos del periodo; el 17% sobre el Patrimonio y el 2% sobre el total de Activos de la compañía.

1.- BALANCE GENERAL

Cuenta	2006	2007	Variación
ACTIVO CORRIENTE	63,254.97	195,823.13	132,568.16
Disponible	22,436.43	65,807.97	43,371.54
Exigible	25,188.63	51,878.44	26,689.81
Realizable	15,629.91	78,136.72	62,506.81
ACTIVO FIJO NETO	16,755.79	83,060.06	66,304.27
PASIVO	53,684.18	249,810.41	196,126.23
PASIVO CORRIENTE	53,684.18	179,810.41	126,126.23
PASIVO NO CORRIENTE	-	70,000.00	70,000.00
PATRIMONIO	26,326.58	29,072.78	2,746.20

La situación general de la empresa en el año 2007 se ve incrementada en términos monetarios con relación al año 2006 en USD 198.872.43, equivalente al 249%. Dentro del Activo Total, el Activo Corriente representa el 70% al interior del cual el Disponible representa 24%; el Exigible el 19%; el Realizable el 27%.

El Activo Fijo Neto en el año 2007, se incrementa USD 66.304.27, equivalente al 396%, en comparación con el ejercicio económico 2006, debido a la adquisición de un terreno en Ricaurte y a la Construcción en Curso. Dentro de la estructura del Activo Total, el Activo Fijo neto representa el 30%

El Pasivo Total en el año 2007, presenta un incremento de USD 196.126.230, que en porcentaje representa el 365% en relación al año 2006.

En el ejercicio económico 2007, los activos totales de la compañía se encuentran financiados de la siguiente manera: 65% con Pasivo Corriente, 25% con Pasivo Largo Plazo y, 10% con Capital Propio (Patrimonio).

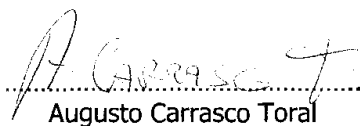
Por último el Patrimonio de la compañía se incrementa en USD 2.746.20 equivale al 10%, en comparación con el año 2006. El comportamiento de participación del Patrimonio en el que se incluyen las utilidades liquidas del periodo, frente al Activo Total en sus respectivos ejercicios económicos (2007 y 2008) disminuye en un 23%.

**5.- RECOMEDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A
POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE PERIODO**

Culminar la construcción de la nave industrial en la parroquia Ricaurte, lo que permitirá agrupar en un solo lugar los diferentes departamentos de la empresa, con el consiguiente ahorro de costos y gastos operativos.

De los Señores Socios,

Atentamente,


Augusto Carrasco Toral

GERENTE GENERAL DE GRANISTONE CIA LTDA