

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL "GRANISTONE CIA LTDA."**  
**CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA POR EL**  
**EJERCICIO ECONOMICO 2019.**

Cúmpleme, Señores Socios, presentar a ustedes el informe sobre las actividades de la empresa correspondiente al ejercicio económico 2019, el mismo que presento por así disponer tanto la Ley de Compañías, cuanto los Estatutos Sociales de la empresa, que norman todo lo relativo a la marcha de las personas jurídicas y además para que, sobre la base de los puntos tratados en este informe, ustedes puedan tomar las mejores decisiones que orienten a la compañía en el futuro. Para dar cumplimiento a lo que dispone la Intendencia de Compañías, dividiré el informe en capítulos, concretando en cada uno los requisitos mínimos.

**1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS PARA EL AÑO QUE CORRESPONDE EL INFORME:**

Generalmente se considera que el fundamental punto del informe es verificar si los objetivos propuestos al inicio del año se han alcanzado o no, y en qué medida, es obvio que entre los objetivos generales está el tratar de superar, en todo, al ejercicio anterior, es así que durante el año 2019 se cumplió con todas las expectativas planteadas, chequear la rotación de materiales en el inventario, venta de materiales de difícil realización e importación de cerámica y porcelanato.

**2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA Y DEL DIRECTORIO**

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General

**3.- INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y SOCIAL**

En el ámbito administrativo y social dejo en constancias que se contrató a Herrera Santiago como asesor comercial Zona Sierra sur, con el afán de potenciar la venta de cerámica y porcelanato en esta zona, también se incrementó el personal administrativo con la contratación de 3 personas, para abastecer la demanda laboral que se generó este año.

#### **4.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA Y DE LOS RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL EJERCICIO PRECEDENTE**

##### **1.- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL:**

1.1 Los ingresos totales de la empresa, obtenidos durante el ejercicio económico 2019 asciende a \$ 3'506.783,87; ingresos que incluyen los siguientes rubros: a) Ventas Netas de Granito \$ 805.933,37 b) Arriendo de Inmuebles \$ 15.600,00; c) Ventas Netas de Cerámica \$ 2'679.246,16; d) Otros Ingresos \$ 6.004,34. Comparado con el ejercicio económico 2018, los ingresos totales de la compañía disminuyeron en \$ 526.552,06; variación que en porcentaje representa el 13% (ver detalle de las cuentas, en el Estado de Pérdidas y Ganancias integral).

1.2 El costo de ventas de la compañía al termino del ejercicio económico 2019, asciende a \$ 2'947.935,15; costo de ventas que incluye: a) Materia Prima Empleada \$ 475.628,09; b) Mano de Obra Directa \$ 63.606,91; c) Gastos de Fabricación \$ 86.880,10; d) Costo de Ventas de Cerámica \$ 2'321.820,05; el porcentaje de contribución del costo de ventas correspondiente al ejercicio económico 2019, es del 85% en relación con las ventas totales, porcentaje que comparado con el obtenido en el ejercicio económico 2018 que fue del 88%; ha disminuido 3 puntos porcentuales(ver detalle de las cuentas, en el Estado de Pérdidas y Ganancias integral).

1.3 Los gastos operativos de la empresa en el ejercicio económico 2019, ascienden a \$ 439.495,24; representando el 13% de los ingresos totales; los mismos que incluyen gastos administrativos \$ 133.678,75; gastos en ventas \$ 214.186,65; y gastos no deducibles \$91.629,84. Comparado con el ejercicio económico anterior este rubro se ha incrementado en 61.232,06; equivalente al 16% (ver detalle en el Estado de Pérdidas y Ganancias Integral).

1.4 Los gastos financieros de la empresa, los mismos que incluyen: intereses pagados sobre préstamos bancarios \$ 66.320,92 y comisiones bancarias \$ 2.264,79; asciende a \$ 68.585,71 en el ejercicio económico 2019, representando el 2% de los ingresos totales; comparado con el ejercicio económico 2018 que fue de \$ 85.229,97; disminuyó

\$16.644,26; que en porcentaje representa el 20% (ver detalle de las cuentas, en el Estado de Pérdidas y Ganancias Integral).

1.5 De esta manera la utilidad obtenida por la compañía correspondiente al ejercicio económico 2019, asciende a \$ 50.767,77; si a este valor disminuimos la Participación Trabajadores \$ 7.615,17 y el Impuesto a la Renta del Periodo \$ 31.842,00; nos da como resultado la Utilidad Neta del Ejercicio que asciende a \$ 11.310,60; que comparada con la obtenida en el ejercicio económico 2018 que fue de \$ 16.787,17; disminuyó \$5.476,57 que en porcentaje representa el 33% (ver detalle de las cuentas, en el Estado de Pérdidas y Ganancias Integral).

## **2. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

El estado de situación financiera de la compañía se encuentra clasificado de la siguiente manera:

2.1. Activo Corriente

2.2 Activo No Corriente

2.3 Pasivo Corriente

2.4 Pasivo No Corriente

2.5 Patrimonio

2.1 El saldo del activo corriente al cierre del ejercicio económico 2019, asciende a \$ 1'596.314,75; representando el 76% de los activos totales de la compañía. Los rubros que integran el activo corriente de la empresa son los siguientes: a) Disponible \$ 469.882,56; equivalente al 29% del activo corriente, este rubro incluye las cuenta: Caja \$ 1.224,95; Bancos \$ 468.657,61; b) Exigible \$ 977.908,15; equivalente al 61% del activo corriente, la cuenta incluye, Clientes \$ 873.222,04; Impuestos Anticipados \$ 80.965,74; otras cuentas por cobrar \$ 23.720,37 c) Realizable \$ 144.397,97; equivalente al 9% del activo corriente este rubro incluye; Inventario de materia prima \$ 77.855,64, Inventario de Herramientas \$ 2.106,00; mercadería en tránsito \$ 22.595,39; d) Inventario de cerámica \$ 41.840,94; e) Otros Activos Corrientes \$ 4.126,07; que representa el 1% del activo corriente, este rubro corresponde a Seguros Pagado por

Capitalizaciones \$233.040,00;c) Reserva Legal \$ 11.361,01; c) Resultados NIIFS \$ (\$ 3.401,51); d) Resultados Acumulados ejercicios Anteriores \$ 74.177,35; y e) Utilidad del Ejercicio \$ 11.310,60. (Ver detalle de las cuentas en el Estado de Situación Financiera).

### **3. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**

El incremento neto que ha experimentado el patrimonio de la compañía, al cierre del ejercicio económico 2019, en \$ 11.310,60; se debe a la incorporación de la utilidad del periodo en \$ 11.310,60.

### **4.- RECOMEDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE PERIODO:**

Se continuará con importaciones de granito, cuarzo, travertino y mármol, buscando proveedores extranjeros con mejores precios.

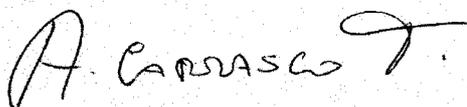
Incrementar las importaciones de cerámica y porcelanato con proveedores de Perú, Brasil, España y China.

Gestión de préstamos bancarios para capital de trabajo.

Proveer materia prima a los pequeños constructores y artesanos y al por mayor.

De los Señores Socios,

Atentamente;



Augusto Carrasco Toral

**GERENTE GENERAL DE "GRANISTONE CIA. LTDA."**