

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL "GRANISTONE CIA LTDA."**  
**CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA POR EL**  
**EJERCICIO ECONOMICO 2018**

Cúmpleme, Señores Socios, presentar a ustedes el informe sobre las actividades de la empresa correspondiente al ejercicio económico 2018, el mismo que presento por así disponer tanto la Ley de Compañías, cuanto los Estatutos Sociales de la empresa, que norman todo lo relativo a la marcha de las personas jurídicas y además para que, sobre la base de los puntos tratados en este informe, ustedes puedan tomar las mejores decisiones que orienten a la compañía en el futuro. Para dar cumplimiento a lo que dispone la Intendencia de Compañías, dividiré el informe en capítulos, concretando en cada uno los requisitos mínimos.

**1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS PARA EL AÑO QUE CORRESPONDE EL INFORME:**

Generalmente se considera que el fundamental punto del informe es verificar si los objetivos propuestos al inicio del año se han alcanzado o no, y en qué medida, es obvio que entre los objetivos generales está el tratar de superar, en todo, al ejercicio anterior, es así que durante el año 2018 se cumplió con todas las expectativas planteadas, chequear la rotación de materiales en el inventario, venta de materiales de difícil realización e importación de cerámica y porcelanato.

**2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA Y DEL DIRECTORIO**

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General

**3.- INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y SOCIAL**

En el ámbito administrativo y social no ha existido eventos importantes que ameriten revelación durante el ejercicio económico 2018.

**4.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA Y DE LOS RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL EJERCICIO PRECEDENTE**

#### **4.1.- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL:**

4.1.1 Los ingresos totales de la empresa, obtenidos durante el ejercicio económico 2018 asciende a \$ 4' 033.335,93; ingresos que incluyen los siguientes rubros: a) Ventas Netas de Granito \$ 537.264,94 b) Arriendo de Inmuebles \$ 24.600,00; c) Ventas Netas de Cerámica \$ 3' 469.642,14; d) Otros Ingresos \$ 1.828,85. Comparado con el ejercicio económico 2017, los ingresos totales de la compañía se incrementaron en \$ 2' 270.277,03; variación que en porcentaje representa el 129% (ver detalle de las cuentas, en el Estado de Pérdidas y Ganancias integral).

4.1.2 El costo de ventas de la compañía al termino del ejercicio económico 2018, asciende a \$ 3' 512.124,90; costo de ventas que incluye: a) Materia Prima Empleada \$ 367.351,91; b) Mano de Obra Directa \$ 59.823,83; c) Gastos de Fabricación \$ 56.172,18; d) Costo de Ventas de Cerámica \$ 3'028.776,98; el porcentaje de contribución del costo de ventas correspondiente al ejercicio económico 2018, es del 88% en relación con las ventas totales, porcentaje que comparado con el obtenido en el ejercicio económico 2017 que fue del 77% se ha incrementado en 11 puntos porcentuales(ver detalle de las cuentas, en el Estado de Pérdidas y Ganancias integral).

4.1.3 Los gastos operativos de la empresa en el ejercicio económico 2018 ascienden a \$ 378.263,18; representando el 9% de los ingresos totales; los mismos que incluyen gastos administrativos \$ 119.664,57; gastos en ventas \$ 178.566,68; y gastos no deducibles 80.031,93. Comparado con el ejercicio económico anterior este rubro se ha incrementado en 61.840,65 equivalente al 20% (ver detalle en el Estado de Pérdidas y Ganancias Integral)

4.1.4 Los gastos financieros de la empresa, los mismos que incluyen: intereses pagados sobre préstamos bancarios \$ 84.113,14 y comisiones bancarias \$ 1.116,83; asciende a \$ 85.229,97 en el ejercicio económico 2018, representando el 2% de los ingresos totales; comparado con el ejercicio económico 2017 que fue de \$ 52.213,08 se incrementó \$33.016,89; que en porcentaje representa el 63% (ver detalle de las cuentas, en el Estado de Pérdidas y Ganancias Integral)

4.1.5 De esta manera la utilidad obtenida por la compañía correspondiente al ejercicio económico 2018, asciende a \$ 57.717,88; si a este valor disminuimos la Participación Trabajadores \$ 8.657,68 y el Impuesto a la Renta del Periodo \$ 32.273,03; nos da como resultado la Utilidad Neta del Ejercicio que asciende a \$ 16.787,17; que comparada con la obtenida en el ejercicio económico 2017 que fue de \$ 33.700,96; disminuyó en \$16.913,79 que en porcentaje representa el 50% (ver detalle de las cuentas, en el Estado de Pérdidas y Ganancias Integral)

## **4.2.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

El estado de situación financiera de la compañía se encuentra clasificado de la siguiente manera:

4.2.1. Activo Corriente

4.2.2 Activo No Corriente

4.2.3 Pasivo Corriente

4.2.4 Pasivo No Corriente

4.2.5 Patrimonio

4.2.1 El saldo del activo corriente al cierre del ejercicio económico 2018, asciende a \$ 1'975.037,25; representando el 80% de los activos totales de la compañía. Los rubros que integran el activo corriente de la empresa son los siguientes: a) Disponible \$ 427.418,70; equivalente al 22% del activo corriente, este rubro incluye las cuenta: Caja \$ 8.768,63; Bancos \$ 418.650,07; b) Exigible \$1'259.801,78; equivalente al 64% del activo corriente, la cuenta incluye, Clientes \$ 1'193.718,20; Impuestos Anticipados \$ 64.840,35; otras cuentas por cobrar \$ 1.243,23 c) Realizable \$ 282.175,44; equivalente al 14% del activo corriente este rubro incluye; Inventario de materia prima \$ 128.793,58, Inventario de Herramientas \$ 13.686,27; mercadería en tránsito \$ 72.998,08: d) Inventario de cerámica \$ 66.697,51; e) Otros Activos Corrientes \$ 5.641,33; que representa el 0% del activo corriente, este rubro corresponde a Seguros Pagado por Anticipado \$ 5.641,33. (Ver detalle de las cuentas en el Estado de Situación Financiera)

4.2.2 El saldo del activo no corriente, al 31 de 12 de 2018, asciende a \$ 499.027,49; equivalente al 20% del activo total de la compañía; el saldo del activo no corriente incluye; a) Propiedad Planta y Equipo con un valor neto \$ 492.099,18 equivalente al 99% del activo no corriente; b) Activo por impuestos diferidos \$ 6.928,31 equivalente al 1% del activo no corriente. (Ver detalle de las cuentas en el Estado de Situación Financiera)

4.2.3 El pasivo corriente, al cierre del ejercicio económico 2018, asciende a \$ 578.221,61; valor que representa, el 23% del activo total, el saldo del pasivo corriente incluye a) Préstamos Bancarios C/P \$ 140.429,24; la participación de este rubro dentro del pasivo corriente es del 24%; b) Documentos y Cuentas por Pagar \$ 322.860,63; que en porcentaje representa el 56% del pasivo corriente, esta cuenta incluye: Proveedores Nacionales \$ 228.257,19; e Importaciones por Pagar \$ 94.603,44; c) Gastos Acumulados por Pagar \$ 56.250,95; que en porcentaje representa el 10% del pasivo corriente este valor incluye: obligaciones con la administración tributaria \$ 38.160,03 ; con el IESS \$ 2.462,49; obligaciones con trabajadores \$ 15.628,43; d) Anticipos de Clientes \$ 680,79; que en porcentaje representa el 0% del pasivo corriente; e) Provisiones a Corto Plazo \$ 58.000,00; que en porcentaje representa el 10% esta cuenta incluye provisión para pago a la SENA. (ver detalle de las cuentas en el Estado de Situación Financiera)

4.2.4 El pasivo no corriente de la compañía al cierre del ejercicio económico 2018, asciende a \$1'480.666,28; representa el 60% del activo total, este rubro incluye: a) préstamos bancarios a largo plazo \$ 725.918,82; representa el 49% del pasivo no corriente; b) deudas con terceros \$ 371.202,43; representa el 25% del pasivo no corriente; c) reserva jubilación patronal \$ 35.127,68 , representa el 2% del pasivo no corriente; d) reserva para desahucio \$ 8.417,35 representa el 1% del pasivo no corriente; e) prestamos de socios \$ 340.000,00 representa el 23% del pasivo no corriente. (Ver detalle de las cuentas en el Estado de Situación Financiera)

4.2.5 El Patrimonio Neto de la empresa al 31-12-2018, asciende a \$ 415.176,85; en porcentaje representa el 17% del activo total, el patrimonio de la sociedad incluye las siguientes cuentas contables; a) Capital Social \$ 100.000,00; b) Aporte Futuras Capitalizaciones \$233.040,00;c) Reserva Legal \$ 10.521,65; c) Resultados NIIFS \$ (\$

3.401,51); d) Resultados Acumulados ejercicios Anteriores \$ 58.229,54; y e) Utilidad del Ejercicio \$ 16.787,17. (Ver detalle de las cuentas en el Estado de Situación Financiera)

#### **4.3.- ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**

El incremento neto que ha experimentado el patrimonio de la compañía, al cierre del ejercicio económico 2018, en \$ 16.787,17; se debe a la incorporación de la utilidad del periodo en \$ 16.787,17.

#### **4.4.- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

La compañía durante el ejercicio económico 2018, incrementó su flujo de efectivo neto en \$ 330.996,01; correspondiendo a actividades de operación \$ 295.764,36; la empresa ha efectuado inversiones en propiedad, planta y equipo por el monto de (\$ 37.932,26) ha obtenido préstamos por el valor neto de \$ 73.163,91; el saldo final del efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio económico 2018 asciende a \$ 427.418,70 (ver Estado de Flujos de Efectivo)

#### **4.- RECOMEDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE PERIODO:**

Se continuará con importaciones de granito, cuarzo, travertino y mármol, buscando proveedores extranjeros con mejores precios.

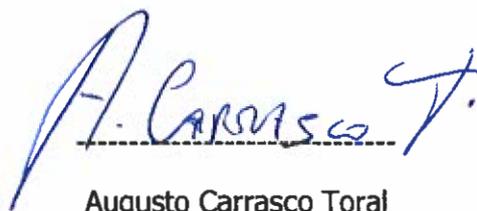
Incrementar las importaciones de cerámica y porcelanato con proveedores de Perú, Brasil, España y China.

Gestión de préstamos bancarios para capital de trabajo.

Proveer materia prima a los pequeños constructores y artesanos y al por mayor.

De los Señores Socios,

Atentamente,



Augusto Carrasco Toral

**GERENTE DE "GRANISTONE CIA. LTDA."**

