

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL "GRANISTONE CIA LTDA." CORRESPONDIENTE A
LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2015.**

Cúmpleme, Señores Socios, presentar a ustedes el informe sobre las actividades de la empresa correspondiente al ejercicio económico 2015, el mismo que presento por así disponer tanto la Ley de Compañías, cuanto los Estatutos Sociales de la empresa, que norman todo lo relativo a la marcha de las personas jurídicas y además para que, sobre la base de los puntos tratados en este informe, ustedes puedan tomar las mejores decisiones que orienten a la compañía en el futuro. Para dar cumplimiento a lo que dispone la Intendencia de Compañías, dividiré el informe en capítulos, concretando en cada uno los requisitos mínimos.

**1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS PARA EL AÑO QUE
CORRESPONDE EL INFORME:**

Generalmente se considera que el fundamental punto del informe es verificar si los objetivos propuestos al inicio del año se han alcanzado o no, y en que medida, es obvio que entre los objetivos generales está el tratar de superar, en todo, al ejercicio anterior, es así que durante el año 2015 se cumplió con todas las expectativas planteadas, chequear la rotación de materiales en el inventario, venta de materiales de difícil realización.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA Y DEL DIRECTORIO

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General

**3.- INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL AMBITO
ADMINISTRATIVO, LABORAL Y SOCIAL**

En el ámbito administrativo y social no existen eventos relevantes que ameriten dejar constancia en el informe.

**4.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA Y DE LOS RESULTADOS ANUALES
COMPARADOS CON EL EJERCICIO PRECEDENTE**

1.- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL:



1.1 Los ingresos totales de la empresa, obtenidos durante el ejercicio económico 2015; asciende a \$ 580.538,73; ingreso que incluyen los siguientes rubros: a) Ventas Netas \$ 537.290,78; b) Arriendo de Inmuebles \$ 25.140,00; c) Otros Ingresos \$ 18.107,95 cuenta que incluye: c.1."Reversión reserva para jubilación patronal " \$ 9.625,44" c.2."Ajuste por importaciones \$ 3.793,81" c.3. "Reversión de sueldos \$ 1.085,06" c.4. "Otros conceptos \$ 3.603,64". Comparado con el ejercicio económico 2014, los ingresos totales de la compañía disminuyeron en \$ 137.743,65; variación que en porcentaje representa el 19%

1.2 El costo de ventas de la compañía al termino del ejercicio económico 2015, asciende a \$ 426.388,68; costo de ventas que incluye: a) Materia Prima Empleada \$ 178.285,96; b) Mano de Obra Directa \$ 143.135,35; y c) Gastos de Fabricación \$ 104.967,37; el porcentaje de contribución del costo de ventas correspondiente al ejercicio económico 2015, es del 79% en relación con las ventas totales, porcentaje que comparado con el obtenido en el ejercicio económico 2014 que fue del 79% se ha mantenido en porcentajes similares

1.3 Los gastos operativos de la empresa en el ejercicio económico 2015 ascienden a \$ 118.108,24; representando el 20% de los ingresos totales; los mismos que incluyen gastos administrativos \$ 84.604,63; gastos en ventas \$ 27.654,86; y gastos no deducibles 5.848,75 dentro de los cuales consta la baja de saldos de clientes \$ 5.562,16 entre lo más relevante. Comparado con el ejercicio económico anterior este rubro se ha incrementado en 6 puntos porcentuales

1.4 Los gastos financieros de la empresa, los mismos que incluyen: intereses pagados sobre préstamos bancarios \$ 23.853,11 y comisiones bancarias \$ 319,45; asciende a \$ 24.172,56 en el ejercicio económico 2015, representando el 4% de los ingresos totales; comparado con el ejercicio económico 2014 que fue de \$ 20.753,45 que represento el 3% ; se ha incrementado en \$ 3.419,11, que en porcentaje representa el 1%

1.5 De esta manera la utilidad obtenida por la compañía correspondiente al ejercicio económico 2015, asciende a \$ 11.869,25; si a este valor disminuimos la Participación Trabajadores \$ 1.780,39 y el Impuesto a la Renta del Periodo \$ 9.092,46, nos da como resultado la Utilidad Neta del Ejercicio que asciende a \$ 996,40; que comparada con la obtenida en el ejercicio económico 2014 que fue de \$ 42.239,08; ha disminuido en \$ 41.242,68

2.- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

El estado de situación financiera de la compañía se encuentra clasificado de la siguiente manera:

2.1. Activo Corriente

2.2 Activo no Corriente

2.3 Pasivo Corriente

2.4 Pasivo No Corriente

2.5 Patrimonio

2.1 El saldo del activo corriente al cierre del ejercicio económico 2015, asciende a \$ 597.979,40; representando el 57% de los activos totales de la compañía. Los rubros que integran el activo corriente de la empresa son los siguientes: a) Disponible \$ 52.956,62 equivalente al 9% del activo corriente, este rubro incluye la cuenta Bancos \$ 52.956,62; b) Exigible \$ 164.178,35, equivalente al 27% del activo corriente, la cuenta incluye, Clientes \$ 133.710,67; Impuestos Anticipados \$ 22.131,87; Otras Cuentas por Cobrar \$ 7.643,41; Prestamos a Trabajadores \$ 692,40; c) Realizable \$ 372.842,68 equivalente al 62% del activo corriente este rubro incluye; Inventario de materia prima \$ 353.919,70, Inventario de Herramientas \$ 11.580,27; d) Otros Activos Corrientes \$ 15.344,46 equivalente al 2% este rubro incluye, Seguros Pagado por Anticipado \$ 4.412,02; Anticipo Proveedores \$ 3.589,73; Importación en Transito \$ 7.342,71.

2.2 El saldo del activo no corriente, al 31 de 12 de 2015, asciende a \$ 456.478,85, equivalente al 42% del activo total de la compañía; el saldo del activo no corriente incluye; a) Propiedad Planta y Equipo con un valor neto \$ 446.627,16 equivalente al 98% del activo no corriente; b) Activo por impuestos diferidos \$ 9.851,69 equivalente al 2% del activo no corriente.

2.3 El pasivo corriente, al cierre del ejercicio económico 2015, asciende a \$ 126.307,09, valor que representa, el 12% del activo total, el saldo del pasivo corriente incluye a) Préstamos Bancarios C/P \$ 57.541,90; la participación de este rubro dentro del pasivo corriente es del 46%; b) Proveedores Nacionales \$ 6.099,89 que en porcentaje representa el 5% del pasivo corriente; c) Prestamos de Socios \$ 35.751,46 que en porcentaje representa el 28% del pasivo corriente; d) Anticipos de Clientes \$ 6.147,24 que en porcentaje representa el 5% del pasivo corriente; e) Gastos Acumulados por Pagar \$ 20.766,60, que en porcentaje representa el 16% del pasivo corriente este valor incluye: obligaciones con la administración tributaria \$ 12.192,62; con el IESS \$ 2.750,10; con empleados \$ 5.823,88

2.4 El pasivo no corriente de la compañía al cierre del ejercicio económico 2015, asciende a \$ 670.466,06; representa el 64% del activo total, este rubro incluye: a) Reserva para jubilación patronal \$ 39.218,27, representa el 6% del pasivo no corriente; b) Reserva para desahucio \$ 12.442,62, representa el 2% del pasivo no corriente; c) Préstamo de socios \$ 340.000,00, representa el 51% del pasivo no corriente; d) Deudas con Terceros \$ 120.651,24 representa el 18% del pasivo no corriente; e) Préstamos Bancarios L/P \$ 158.153,93 representa el 23% del pasivo no corriente.

2.5 El Patrimonio Neto de la empresa al 31-12-2015, asciende a \$ 257.685,10, en porcentaje representa el 24% del activo total, el patrimonio de la sociedad incluye las siguientes cuentas contables; a) Capital Social \$ 1.000; b) Aporte Futuras Capitalizaciones \$ 127.200,00; c) Reserva Legal \$ 8.704,69; c) Resultados NIIFS \$ (\$ 3401,51); d) Resultados Acumulados ejercicios Anteriores \$ 123.185,52 y e) Utilidad del Ejercicio \$ 996,40.

Handwritten signature

3.- ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

El incremento que ha experimentado el patrimonio de la compañía, al cierre del ejercicio económico 2015, en \$ 68.996,40 se debe a la incorporación de la utilidad del periodo en \$ 996,40 y a los aportes de los socios para futuras capitalizaciones \$ 68.000,00.

4.- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La compañía durante el ejercicio económico 2015, logro incrementar su flujo de efectivo en sus actividades de operación en \$ 31.435,57; la empresa ha efectuado inversiones en vehículos por el monto de \$ 5.871,38; a recibido aportes de socios \$ 68.000,00 y ha abonado deuda al sistema financiero y a terceros \$ 101.340,66; de esta manera el saldo final del efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio económico 2015 asciende a \$ 52.956,62.

5.- RECOMEDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE PERIODO:

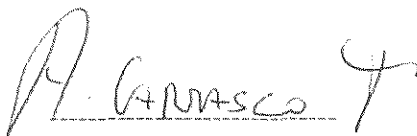
Se continuará con importaciones de granito, cuarzo, travertino y mármol, buscando proveedores extranjeros con mejores precios, además para el año 2016 se proyecta importar cerámica y porcelanato.

Proveer materia prima a los pequeños constructores y artesanos.

Construcción en la casa de Turi.

De los Señores Socios,

Atentamente,



Augusto Carrasco Toral
GERENTE GENERAL DE "GRANISTONE CIA. LTDA."