

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL "GRANISTONE CIA LTDA."
CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2014.

Cúmpleme, Señores Socios, presentar a ustedes el informe sobre las actividades de la empresa correspondiente al ejercicio económico 2014, el mismo que presento por así disponer tanto la Ley de Compañías, cuanto los Estatutos Sociales de la empresa, que norman todo lo relativo a la marcha de las personas jurídicas y además para que, sobre la base de los puntos tratados en este informe, ustedes puedan tomar las mejores decisiones que orienten a la compañía en el futuro. Para dar cumplimiento a lo que dispone la Intendencia de Compañías, dividiré el informe en capítulos, concretando en cada uno los requisitos mínimos.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS PARA EL AÑO QUE CORRESPONDE EL INFORME:

Generalmente se considera que el fundamental punto del informe es verificar si los objetivos propuestos al inicio del año se han alcanzado o no, y en que medida, es obvio que entre los objetivos generales está el tratar de superar, en todo, al ejercicio anterior, es así que durante el año 2014 se cumplió con todas las expectativas planteadas, chequear la rotación de materiales en el inventario, venta de materiales de difícil realización, gestión de crédito con la banca privada.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA Y DEL DIRECTORIO

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General

3.- INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y SOCIAL

En el ámbito administrativo y social no existen eventos relevantes que ameriten dejar constancia en el informe.



4.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA Y DE LOS RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL EJERCICIO PRECEDENTE

1.- ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

GRANISTONE CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
AÑOS 2013-2014

CUENTAS	AÑO 2013	%	AÑO 2014	%
VENTAS 12%	549293,97	99%	686606,02	96%
VENTAS 0%	3735,85	1%		
UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS			3385,66	0%
OTROS INGRESOS	1829,64	0%	25262,16	4%
TOTAL INGRESOS:	554.859,46	100%	715253,84	100%
MATERIA PRIMA EMPLEADA	111449,21	20%	208048,27	29%
MANO DE OBRA DIRECTA	194122,89	35%	196421,07	27%
GASTOS DE FABRICACION	110186,03	20%	127531,21	18%
TOTAL COSTO DE VENTAS	415.758,13	75%	532000,55	74%
GASTOS OPERATIVOS				
GASTOS DE ADMON Y VTAS	79600,70	14%	103065,79	14%
GASTOS FINANCIEROS	9877,94	2%	20753,45	3%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS:	89.478,64	16%	123.819,24	17%
UTILIDAD OPERATIVA:	49.622,69	9%	62.462,59	9%
15% PARTICIPACION TRABAJ.	7.443,40	1%	9.369,39	1%
IMP. A LA RENTA	8.299,78	1%	10.854,12	2%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	33.879,51	6%	42.239,08	6%

Los Ingresos durante el ejercicio económico 2014 fueron de USD 715253.84; habiéndose registrado un incremento de \$160394.38 USD; que en porcentaje equivale al 29% en relación con los Ingresos obtenidos en el año 2013; incremento que se ve reflejada en las ventas netas 25% USD 137312.05; no existen ventas netas 0%, un incremento del 4 % USD 23432.52 en otros ingresos y tenemos utilidad en venta de activos por USD 3385.66 que corresponden al 1 % de los ingresos.

El Costo de Ventas en el año 2014, se incrementó en USD 116242.42; equivalente al 28% en comparación al registrado en el año 2013; si analizamos en comparación con el volumen de Ventas de cada periodo, en el 2014 este rubro representa el 74%, y el 75 % en el año 2013; por lo tanto el margen de contribución en este año disminuyo el 1%. Los elementos del costo analizados con relación al volumen de ingresos de cada periodo se presentan de la siguiente manera: El costo de la Materia Prima Empleada se incrementó al 29% frente al 20% registrado en el año 2013, la Mano de Obra Directa decremento al 27 % en comparación al 35% que representó en el año 2013; y los Gastos de Fabricación disminuyeron al 18% registrado frente al 20% registrado en el año 2013.

En el año 2014, los Gastos Operativos llegaron a USD 120790.70; cifra que representa el 17 % de las Ingresos, porcentaje casi similar al registro en el año 2013 que fue del 16%. Si comparamos los Gastos Operativos entre el ejercicio económico 2013 y 2014, este rubro se incrementó en USD 31312.06.

En esta forma, la utilidad del ejercicio económico 2014, antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta, llega a USD 62462.59; comparado con la utilidad obtenida en el año 2013, esta se incrementó en USD 12839.90 que en porcentaje representa el 38%; si analizamos las utilidades obtenidas en función de los ingresos de cada periodo, en el año 2013 representa el 6% y en año 2014 representa el 6%.

2.- BALANCE GENERAL

GRANISTONE CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
AÑOS 2013-2014

CUENTAS	AÑO 2013	%	AÑO 2014	%
ACTIVO CORRIENTE	605.979,15	57%	670.372,48	58%
DISPONIBLE	24.479,99	2%	60.733,09	5%
EXIGIBLE	176.340,93	17%	234.265,22	20%
REALIZABLE	388.006,68	37%	370.688,55	32%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	17.151,55	2%	4.685,62	0%
ACTIVO NO CORRIENTE	455.166,84	43%	477.530,84	42%
TOTAL ACTIVO.....	1.061.145,99	100%	1.147.903,32	100%
PASIVO CORRIENTE	353.430,76	33%	518.296,63	45%
PASIVO LARGO PLAZO	561.265,38	53%	440.918,09	38%
PATRIMONIO	146.449,52	14%	188.688,60	16%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	1.061.145,66	100%	1.147.903,32	100%

La situación general de la empresa en el año 2014 se ha incrementado en USD 86757.66 en términos monetarios con relación al año 2013 rubro equivalente al 8%. Dentro del Activo Total, el Activo Corriente representa el 58% al interior del cual el Disponible representa 5%; el Exigible el 20%; el Realizable el 32% y Otros Activos Corrientes el 1%.

El Activo Fijo Neto en el año 2014, se incrementó en USD 22364.00; dentro de la estructura del Activo Total, el Activo Fijo neto representa el 2%.

El Pasivo Total en el año 2014, presenta un incremento de USD 44518.58; que en porcentaje representa el 5% en relación al año 2013.

En el ejercicio económico 2014, los pasivos totales de la compañía se encuentran financiados de la siguiente manera: 45% con pasivo corriente; 38% con pasivo largo plazo y 16% con capital Propio (patrimonio).

Por último el Patrimonio de la compañía se incrementó en USD 42239.08; equivalente al 29%; en comparación con el ejercicio económico 2013; la relación Patrimonio /Activo Total, en el que se incluyen las utilidades a distribuirse del periodo se incrementó al 16% en el año 2014; frente al 14%, registrado en el año 2013.

5.- RECOMEDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE PERIODO:

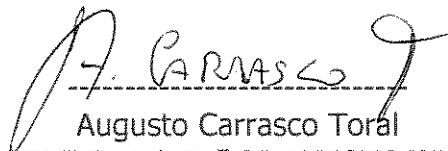
Se continuará con importaciones de granito, cuarzo, travertino y mármol, buscando proveedores extranjeros con mejores precios.

Proveer materia prima a los pequeños constructores y artesanos.

Ampliación del a nave con proyecto de arriendos.

De los Señores Socios,

Atentamente,



Augusto Carrasco Toral

GERENTE GENERAL DE "GRANISTONE CIA. LTDA."