

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL "GRANISTONE CIA LTDA."
CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2013.

Cúpleme, Señores Socios, presentar a ustedes el informe sobre las actividades de la empresa correspondiente al ejercicio económico 2013, el mismo que presento por así disponer tanto la Ley de Compañías, cuanto los Estatutos Sociales de la empresa, que norman todo lo relativo a la marcha de las personas jurídicas y además para que, sobre la base de los puntos tratados en este informe, ustedes puedan tomar las mejores decisiones que orienten a la compañía en el futuro. Para dar cumplimiento a lo que dispone la Intendencia de Compañías, dividiré el informe en capítulos, concretando en cada uno los requisitos mínimos.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS PARA EL AÑO QUE CORRESPONDE EL INFORME:

Generalmente se considera que el fundamental punto del informe es verificar si los objetivos propuestos al inicio del año se han alcanzado o no, y en que medida, es obvio que entre los objetivos generales está el tratar de superar, en todo, al ejercicio anterior, es así que durante el año 2013 se cumplió con todas las expectativas planteadas, entre lo más relevante esta la compra de un terreno para local comercial, chequear la rotación de materiales en el inventario ,venta de materiales de difícil realización.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA Y DEL DIRECTORIO

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General

3.- INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y SOCIAL

En el ámbito administrativo y social no existen eventos relevantes que ameriten dejar constancia en el informe.

4.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA Y DE LOS RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL EJERCICIO PRECEDENTE



1.- ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

GRANISTONE CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
AÑOS 2012-2013

CUENTAS	AÑO 2012	%	AÑO 2013	%
VENTAS 12%	487.897,10	99%	549293,97	99%
VENTAS 0%		0%	3735,85	1%
OTROS INGRESOS	3.080,34	1%	1829,64	0%
TOTAL INGRESOS:	490.977,44	100%	554859,46	100%
MATERIA PRIMA EMPLEADA	110.711,00	23%	111449,21	20%
MANO DE OBRA DIRECTA	165.652,68	34%	194122,89	35%
GASTOS DE FABRICACION	91.890,75	19%	110186,03	20%
TOTAL COSTO DE VENTAS	368.254,43	75%	415758,13	75%
GASTOS OPERATIVOS				
GASTOS DE ADMIN Y VTAS	82.234,91	17%	79600,70	14%
GASTOS FINANCIEROS	13.181,88	3%	9877,94	2%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS:	95.416,79	19%	89.478,64	16%
UTILIDAD OPERATIVA:	27.306,22	6%	49.622,68	9%
15% PARTICIPACION TRABAJ.	6.503,63	1%	7.443,40	1%
IMP. A LA RENTA	7.465,51	2%	8.299,78	1%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	13.337,08	3%	33.879,50	6%

Los Ingresos durante el ejercicio económico 2013 fueron de USD 554.859,46; habiéndose registrado un incremento de \$63.882,02 USD; que en porcentaje equivale al 13% en relación con los Ingresos obtenidos en el año 2012; incremento que se ve reflejada en las ventas netas 12% USD 61.396,87; en las ventas netas 0% USD 3.735,85 y un decremento de USD 1.250,70 en otros ingresos.



El Costo de Ventas en el año 2013, se incrementó en USD 47.503,70; equivalente al 13% en comparación al registrado en el año 2012; si analizamos en comparación con el volumen de Ventas de cada periodo, en el 2013 este rubro representa el 75%, igual al que se registró en el año 2012; por lo tanto el margen de contribución en este año se mantiene. Los elementos del costo analizados con relación al volumen de ingresos de cada periodo se presentan de la siguiente manera: El costo de la Materia Prima Empleada disminuyó al 20% frente al 23% registrado en el año 2012, la Mano de Obra Directa se incremento al 35% en comparación al 34% que representó en el año 2012; y los Gastos de Fabricación se incrementaran al 20% registrado frente al 19% registrado en el año 2012.

En el año 2013, los Gastos Operativos llegaron a USD 89.478,65; cifra que representa el 16 % de las Ingresos, porcentaje casi similar al registro en el año 2012 que fue del 19%. Si comparamos los Gastos Operativos entre el ejercicio económico 2012 y 2013, este rubro se disminuyó en USD 5.938.15.

En esta forma, la utilidad del ejercicio económico 2013, antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta, llega a USD 49.622,68; comparado con la utilidad obtenida en el año 2012, esta se incrementó en USD 22.316.46 que en porcentaje representa el 82%; si analizamos las utilidades obtenidas en función de los ingresos de cada periodo, en el año 2013 representa el 9% y en año 2012 representa el 6%.



2.- BALANCE GENERAL

GRANISTONE CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
AÑOS 2012-2013

CUENTAS	AÑO 2012	%	AÑO 2013	%
ACTIVO CORRIENTE	505.323,79	53%	605.978,82	57%
DISPONIBLE	7.921,22	1%	24.479,66	2%
EXIGIBLE	164.895,26	17%	176.340,93	17%
REALIZABLE	326.942,59	34%	388.006,68	37%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	5.564,72	1%	17.151,55	2%
ACTIVO NO CORRIENTE	449.989,26	47%	455.166,84	43%
TOTAL ACTIVO.....	955.313,05	100%	1.061.145,66	100%
PASIVO CORRIENTE	256.876,91	27%	353.430,76	33%
PASIVO LARGO PLAZO	571.066,12	60%	561.265,38	53%
PATRIMONIO	127.370,02	13%	146.449,52	14%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	955.313,05	100%	1.061.145,66	100%

La situación general de la empresa en el año 2013 se ha incrementado en USD 105.832.61 en términos monetarios con relación al año 2012 rubro equivalente al 11%. Dentro del Activo Total, el Activo Corriente representa el 57% al interior del cual el Disponible representa 2%; el Exigible el 17%; el Realizable el 37% y Otros Activos Corrientes el 2%.

El Activo Fijo Neto en el año 2013, se incrementó en USD 5.177,58; dentro de la estructura del Activo Total, el Activo Fijo neto representa el 43%

El Pasivo Total en el año 2013, presenta un incremento de USD 86.753.11; que en porcentaje representa el 10% en relación al año 2012.

En el ejercicio económico 2013, los activos totales de la compañía se encuentran financiados de la siguiente manera: 27% con pasivo corriente; 60% con pasivo largo plazo y 13% con capital Propio (patrimonio).



Por último el Patrimonio de la compañía se incrementó en USD 19.079.50; equivalente al 15%; en comparación con el ejercicio económico 2012; la relación Patrimonio /Activo Total, en el que se incluyen las utilidades a distribuirse del periodo se incrementó al 14% en el año 2013; frente al 13%, registrado en el año 2012.

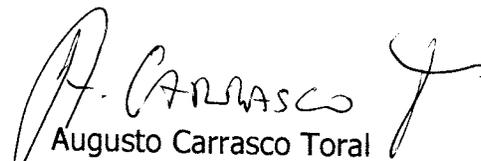
5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE PERIODO:

Se continuará con importaciones de granito, cuarzo, travertino y mármol, buscando nuevos proveedores extranjeros.

Continuar con la gestión de crédito en la banca privada, para la construcción de un showroom en la casa de Turi.

De los Señores Socios,

Atentamente,



Augusto Carrasco Toral

GERENTE GENERAL DE "GRANISTONE CIA. LTDA."