

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL "GRANISTONE CIA LTDA."
CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2012.

Cúmpleme, Señores Socios, presentar a ustedes el informe sobre las actividades de la empresa correspondiente al ejercicio económico 2012, el mismo que presento por así disponer tanto la Ley de Compañías, cuanto los Estatutos Sociales de la empresa, que norman todo lo relativo a la marcha de las personas jurídicas y además para que, sobre la base de los puntos tratados en este informe, ustedes puedan tomar las mejores decisiones que orienten a la compañía en el futuro. Para dar cumplimiento a lo que dispone la Intendencia de Compañías, dividiré el informe en capítulos, concretando en cada uno los requisitos mínimos.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS PARA EL AÑO QUE CORRESPONDE EL INFORME:

Generalmente se considera que el fundamental punto del informe es verificar si los objetivos propuestos al inicio del año se han alcanzado o no, y en que medida, es obvio que entre los objetivos generales está el tratar de superar, en todo, al ejercicio anterior, es así que durante el año 2012 se cumplió con todas las expectativas planteadas, entre lo más relevante esta la compra de un terreno para local comercial, chequear la rotación de materiales en el inventario ,venta de materiales de difícil realización.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA Y DEL DIRECTORIO

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General

3.- INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y SOCIAL

En el ámbito administrativo y social no existen eventos relevantes que ameriten dejar constancia en el informe. En el ámbito laborar se contrato un jefe de producción con la finalidad de lograr un mayor control y optimización

de la producción, además se realizó la instalación eléctrica para que la empresa cuente con medidor propio.

4.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA Y DE LOS RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL EJERCICIO PRECEDENTE

1.- ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

CUENTAS	AÑO 2011	%	AÑO 2012	%
VENTAS 12%	526.154,47	98%	487897,10	99%
VENTAS 0%	10.069,82	2%		
OTROS INGRESOS		0%	3080,34	1%
TOTAL INGRESOS:	536.224,29	100%	490977,44	100%
MATERIA PRIMA EMPLEADA	157.397,34	29%	110711,00	22%
MANO DE OBRA DIRECTA	133.737,42	25%	155212,19	30%
GASTOS DE FABRICACION	108.790,89	20%	91890,75	18%
TOTAL COSTO DE VENTAS	399.925,65	74%	357813,94	70%
GASTOS OPERATIVOS				
GASTOS DE ADMON Y VTAS	83.215,88	16%	89806,10	18%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS:	83.215,88	16%	89806,10	18%
UTILIDAD OPERATIVA:	(53.082,76)	10%	(60.755,88)	12%
15% PARTICIPACION TRABAJ.	(7.962,41)	-1%	(6.503,63)	-1%
IMP. A LA RENTA	(9.766,38)	-2%	(7.465,51)	-1%
5% RESERVA LEGAL	(1.767,70)	0%	(3.429,34)	-1%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	(33.586,27)	6%	(43.357,40)	-9%

Los Ingresos durante el ejercicio económico 2012 fueron de USD490.977,44 ; habiéndose registrado una disminución de USD 45.246,85; que en porcentaje equivale al 8% en relación con los Ingresos obtenidos en el año 2011; disminución que se ve reflejada en las ventas netas 12% USD38.257,37; en las ventas netas 0% USD 10.069,82 y otros ingresos se incrementó en USD 3.080,34.

El Costo de Ventas en el año 2012, disminuyó en USD 42.111,71; equivalente al 11% en comparación al registrado en el año 2011; si analizamos en comparación con el volumen de Ventas de cada periodo, en el 2012 este rubro representa el 73%, frente al 75%, que se registro en el año 2011; por lo tanto el margen de contribución en este año es de 2 puntos menos que el año anterior. Los elementos del costo analizados con relación al volumen de ingresos de cada periodo se presentan de la siguiente manera: El costo de la Materia Prima Empleada disminuyó al 22% frente al 29% registrado en el año 2011, la Mano de Obra Directa se incremento al 30% en comparación al 25% que representó en el año 2011; y los Gastos de Fabricación disminuyeron, pasando del 20% registrado en el año 2011 al 18% registrado en el año 2012.

En el año 2012, los Gastos Operativos llegaron a USD 89.806,10; cifra que representa el 18 % de las Ingresos, porcentaje casi similar al registro en el año 2011 que fue del 16%. Si comparamos los Gastos Operativos entre el ejercicio económico 2011 y 2012, este rubro se incrementó en USD 6.590,22; que en porcentaje representa el 8%.

En esta forma, la utilidad del ejercicio económico 2012, antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta, llega a USD 43.357,40; comparado con la utilidad obtenida en el año 2011, esta disminuyo en USD 9.725,36 que en porcentaje representa el 18%; si analizamos las utilidades obtenidas en función de los ingresos de cada periodo, en el año 2012 representa el 9%, frente al 10% que representaba en el año 2011.

2.- BALANCE GENERAL

CUENTAS	AÑO 2011	%	AÑO 2012	%
ACTIVO CORRIENTE	592.405,58	71%	505.323,79	53%
DISPONIBLE	14.053,22	2%	7.921,22	1%
EXIGIBLE	353.743,59	42%	164.895,26	17%
REALIZABLE	221.497,54	26%	326.942,59	34%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	3.111,23	1%	5.564,72	1%
ACTIVO FIJO	243.816,69	29%	444.188,64	47%
TOTAL ACTIVO.....	836.222,27	100%	949.512,43	100%
PASIVO CORRIENTE	365.497,81	44%	442.907,77	47%
PASIVO LARGO PLAZO	400.000,00	48%	342.522,73	36%
PATRIMONIO	70.724,46	8%	164.081,93	17%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	836.222,27	100%	949.512,43	100%

La situación general de la empresa en el año 2012 se ha incrementado en USD 113.290,13 en términos monetarios con relación al año 2011 rubro equivalente al 14%. Dentro del Activo Total, el Activo Corriente representa el 53% al interior del cual el Disponible representa 1%; el Exigible el 17%; el Realizable el 34% y Otros Activos Corrientes el 1%.

El Activo Fijo Neto en el año 2012, se incrementó en USD 200.371,95; equivalente al 82%, en comparación con el ejercicio económico 2011; dentro de la estructura del Activo Total, el Activo Fijo neto representa el 47%

El Pasivo Total en el año 2012, presenta un incremento de USD 19932.69; que en porcentaje representa el 3% en relación al año 2011.

En el ejercicio económico 2012, los activos totales de la compañía se encuentran financiados de la siguiente manera: 47% con pasivo corriente; 36% con pasivo largo plazo y 17% con capital Propio (patrimonio)

Por último el Patrimonio de la compañía se ha incrementado en USD 93.357,47; equivalente al 132%; en comparación con el ejercicio económico 2011; la relación Patrimonio /Activo Total, en el que se incluyen las utilidades a distribuirse del periodo aumentó al 17% en el año 2012; frente al 8%, registrado en el año 2011

5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE PERIODO:

Se continuará con importaciones de granito, cuarzo, travertino y mármol, buscando nuevos proveedores extranjeros.

Adquirir un vehículo para transportar material y personal a los diferentes proyectos.

De los Señores Socios,

Atentamente,


Augusto Carrasco Toral

GERENTE GENERAL DE "GRANISTONE CIA. LTDA."