

INFORME DE GERENCIA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA
COMPAÑIA MULTISERVICIOS PRIETO GUILLEN S.A. CORRESPONDIENTE
AL AÑO 2007

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto por los diferentes organismos de control como es la Superintendencia de Compañías y a lo dispuesto por los estatutos vigentes de la compañía, como gerente tengo a bien poner en consideración el siguiente informe de labores correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 01 de enero hasta el 31 de diciembre del 2007.

Las labores encomendadas por los socios han sido cumplidas en su mayoría, gracias al apoyo de todos y cada uno de ustedes, por lo que puedo manifestar que la gestión realizada ha sido enmarcada dentro del cumplimiento de los estatutos y demás disposiciones que rigen a esta compañía.

Puedo indicar que a través de la gestión que se ha podido realizar en este ejercicio económico se han generado las actividades para las cuales fue constituida la empresa, se obtuvieron resultados no del cien por ciento esperados, pero que al menos fueron positivos.

Analizado los balances y estados financieros de la empresa debo indicar que los activos corrientes de la empresa representa el 50.30% del total del activo (efectivo, bancos, cuentas y documentos por cobrar, crédito tributario e inventarios); dentro del activo la cuenta de mayor representatividad es la cuenta de Inventarios con un 49.70% del total del activo; lo cual es razonable, puesto que es mercadería de mucha rotación y se necesita tener almacenado para posteriores despachos.

El otro rubro de mayor representatividad es sin duda la de cuentas y documentos por cobrar que representa el 29.95 % del total del activo corriente, mismas que como política de la empresa es otorgar un crédito de máximo ocho días, motivo por el cual tampoco es síntoma de preocupación en cartera para la empresa.

El Rubro de Activos Fijos representa el 21.65% del total del activo, siendo la de mayor significación la cuenta de Edificios con el 74.79%, seguido por la cuenta de vehículos y Equipos de Transporte con el 14.57% y las demás cuentas del activo fijo en menor proporción.

Dentro de otra cuenta del grupo de los activos, tenemos la cuenta de activos diferidos, representada por el 19.83%.

Por otra parte en el pasivo tenemos un rubro por pagar que asciende al valor de 372.338,88 USD que representa el 15.66% del total formado por el PASIVO + PATRIMONIO, lo que nos demuestra la excelente posición en la que se encuentra la empresa ante sus proveedores.

En cuanto al patrimonio, este se encuentra constituido por el 80.95%, demostrando que la empresa se encuentra en una situación estable sin tener razones o motivos que en lo futuro puedan comprometer el normal funcionamiento de la misma.

INDICADORES

El capital neto de trabajo dado por la diferencia entre el activo corriente y el pasivo corriente es de 850.193,66 USD lo cual nos quiere decir que la empresa se encuentra en capacidad de cubrir sus pasivos corrientes así como también sus pasivos a largo plazo sin ningún tipo de inconvenientes.

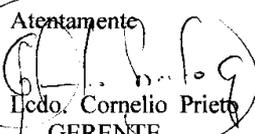
La razón corriente es un indicador que la empresa tiene para cubrir sus deudas con terceros en el corto plazo, en este caso el indicador fue de 3.22 esto nos quiere decir que la empresa puede cubrir sus deudas existentes sin ningún tipo de problemas ya que estamos por encima del índice óptimo que se de 2 a 1.

Dentro de la prueba ácida, donde no se considera los inventarios, nos da como resultado 1.62 %, lo que demuestra que en comparación con el total del activo, el valor de inventarios no se encuentra en montos elevados, puesto que la mercadería objeto del giro de la empresa es de mucha rotación.

Otro de los índices de medición de los resultados obtenidos en los balances, tenemos la Rotación de Inventarios que se obtiene dividiendo las ventas totales para los activos totales, dando como resultado 21.44; es decir que por cada uno en activos fijos, rota 21.44 veces la mercadería.

En cuanto al coeficiente de endeudamiento, esto nos demuestra que proporción de la inversión en activos totales se encuentran financiados con los pasivos de terceros en la empresa, es decir el 19.05% y que el 80.95 % del total de activos de la institución se encuentra financiado con los recursos propios en base a la circulación de su propio capital.

Como conclusión puedo indicar que en el transcurso del próximo ejercicio económico, aumentaremos los esfuerzos para mejorar los resultados obtenidos y de esta manera mejorar aún más los resultados.

Atentamente

Lcdo. Cornelio Prieto
GERENTE