

**MULTISERVICIOS PRIETO GUILLEN S.A.**  
**INFORME DE GERENCIA**  
**Período 2009**

A los señores accionistas:

Con el objeto de dar cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias, me permito poner en su consideración el Informe de Gerencia por el periodo 2009.

La administración a mi cargo estuvo orientada al cumplimiento a cabalidad de todas las obligaciones societarias, tributarias, laborales, sociales y buscando los medios que permitan a la compañía, lograr los objetivos de la inversión que hemos realizado para la consecución de una empresa como la que represento.

La variación que hemos experimentado en el Activo fijo y en los aportes para futura Capitalización, entre otros, se reflejan en los balances, precisamente por la orientación que se ha dado mediante la contratación de la Auditoria Externa, donde hemos podido efectuar algunos ajustes y conocer algunas actividades que debemos implementar.

Algunos de esos ajustes ya se implementaron en el balance del año 2009, otras se encuentran implementándose mediante la aplicación de las recomendaciones de dicho informe.

Entre las variaciones que se deben conocer están las siguientes:

1. En el año 2008, el total de activos fue de \$1.672.447,89 para el final del 2009, el activo fue declarado por \$693.871,76, es decir una disminución de \$978.576,13. Esta reducción se debe a que entre los activos fijos registrados como inmuebles y vehículos, se encontraban bienes que no le pertenecen a la compañía, y por ende no debían haberseles registrado. La Junta y el Directorio estudio esta observación y para apegarnos a la realidad, se resolvió aplicar la recomendación reduciendo el activo y en el Patrimonio, la cuenta Aportes para futura Capitalización.
2. En lo referente a los Pasivos, al 31 de diciembre del 2008, su total fue de \$209.603,24, mientras que al cierre del ejercicio 2009, su total alcanzo a \$151.025,68. Este incremento en el Pasivo se dio por el préstamo que se recibió de parte del Accionista mayoritario para cubrir algunas necesidades económicas de la empresa, cuyo acto se dio con la aprobación de la Junta.
3. En el patrimonio podemos apreciar que al 31 de diciembre del 2008, su total fue \$1.462.844,65 mientras que al 31 de diciembre del 2009, su total fue \$542.846,08

estableciéndose una variación de \$919.998,57. En concordancia con lo indicado en el Activo sobre el ajuste de los bienes inmuebles y vehículos, la contrapartida correspondió a los Aportes para futura capitalización.

4. En cuanto a los resultados podemos apreciar que en el 2008, la compañía obtuvo una utilidad de \$85.201,07, mientras que el 2009, el resultado fue por \$33.012,45. Del análisis efectuado en el directorio conjuntamente con el informe de Auditoria Externa, se determino que se deben efectuar algunas actividades de evaluación periódica que nos permita conocer a tiempo la situación y los resultados.

Para el año 2010, se tiene previsto efectuar reuniones periódicas con jefes departamentales para proyectar actividades y evaluarlas tanto cuantitativamente como cualitativamente.

La orientación de las acciones será mejorar notablemente los resultados económicos de la compañía, mediante la aplicación de nuevas estrategias administrativas.



Comelio Prieto Guillen  
**GERENTE GENERAL**