Econ. EFRÉN HERNÁNDEZ VARELA

Guayaquil, 25 de marzo del 2003.

A los Miembros del Directorio y Accionistas de
N E W Y O R K E R S. A.

Econ. Efrén Hernández Varela, Auditor Independiente, he auditado el Balance General de la Compañía N E W Y O R K E R S. A. al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes Estados de Resultados, Patrimonio de los Accionistas, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Cambios en la Posición Financiera por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

Como parte de nuestro examen efectuamos pruebas de cumplimiento, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos, en relación a: 1) Los estados financieros surgen de los registros contables de la compañía; 2) Los datos contables que se encuentran registrados en la Declaración de Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente, Impuesto al Valor Agregado han sido tomados de los registros contables; 3) Se ha pagado el Impuesto a la Renta, el Impuesto al Valor Agregado que figuran como saldos a cargo de la compañía en sus declaraciones tributarias; 4) Se han presentado las declaraciones de Retenciones a que está obligada la compañía, en su calidad de Agente de Retención de conformidad con las disposiciones legales y acuerdos ministeriales que fijan los porcentajes respectivos. El cumplimiento por parte de la compañía de los aspectos mencionados anteriormente, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias respectivas, son de responsabilidad de su administración y tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

Rumichaca No. 828 - 4° Piso - Ofic.. 401
Telef. 2302524 –2204206 - Casilla 4805
Guayaquil -- Ecuador

En nuestra opinión, los Estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de

N E W Y O R K E R S. A.

al 31 de Diciembre de 2002, los resultados de sus operaciones y su cambio en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Econ. Efrén Hernández Varela.
R.N.A.E. 090 - C.P.A. 445

NEW YORKER S.A.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO AÑOS 2002 - 2001

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

Rubros	31-Dic-02 Valores	%	31-Dic-01 Valores	Notas
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE	**2.069.861,43**	**24,92**	**2.660.182,38**	
Caja y Bancos	305.619,00	3,68	100.609,43	3
Cuentas por Cobrar	1.077.279,98	12,97	1.735.389,24	4
Impuestos Anticipados	99.807,89	1,20	111.168,52	
Inventarios	607.425,09	7,32	736.731,52	5
Provisiones Ctas. Incobrables	-20.270,53	-0,24	-23.716,33	
ACTIVO FIJO	**3.269.358,88**	**39,38**	**225.232,46**	6
Terrenos y Const. En Proceso	654,13	0,01	654,13	
Edificios e Instalaciones	2.816.144,98	33,92	34.005,37	
Maquin.,Mueb. Y Ense.,Equipo	342.006,30	4,12	161.511,68	
Equipo Computacion	53.271,59	0,64	69.850,61	
Vehiculos	253.653,49	3,06	216.535,89	
Otros Activos Fijos	7.601,84	0,09	7.601,84	
	3.473.332,33	41,84	490.159,52	
Deprec.Acumuladas	-203.973,45	-2,46	-264.927,06	
ACTIVO DIFERIDO	**2.344.564,02**	**28,24**	**25.530,25**	12
Gastos Anticipados	2.344.564,02	28,24	25.530,25	
OTROS ACTIVOS NO CORR	**618.543,37**	**7,45**	**618.543,37**	
Inversiones a Largo Plazo	618.543,37	7,45	618.543,37	
TOTAL DEL ACTIVO	**8.302.327,70**	**100,00**	**3.529.488,46**	

NEW YORKER S.A.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO AÑOS 2002 - 2001

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

Rubros	31-Dic-02 Valores	%	31-Dic-01 Valores	Notas
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE	**2.520.304,85**	**30,36**	**1.079.337,17**	
Cuentas por Pagar	481.685,04	5,80	512.268,29	
Oblig. Instituciones Financieras	900.000,00	10,84	300.000,00	
Otras Obligaciones	24.752,18	0,30	18.949,71	
Provisiones Sociales por Pagar	246.515,82	2,97	44.116,52	7
Otros Pasivos no Corrientes	867.351,81	10,45	204.002,65	
PASIVO LARGO PLAZO	**4.198.040,46**	**50,56**	**725.916,75**	
Préstamos de Largo Plazo	3.999.965,00	48,18	600.000,00	8
Reserva Jubilación Patronal	198.075,46	2,39	125.916,75	
TOTAL DEL PASIVO	**6.718.345,31**	**80,92**	**1.805.253,92**	
PATRIMONIO				
Capital Social	1.000.000,00	12,04	283.200,00	9
Reservas	78.829,32	0,95	317.965,39	10
Reserva Reval. Patrimonio	625,77	0,01	707.425,77	
Utilidad del Ejercicio	504.527,30	6,08	415.643,38	
TOTAL DEL PATRIMONIO	**1.583.982,39**	**19,08**	**1.724.234,54**	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	**8.302.327,70**	**100,00**	**3.529.488,46**	

NEW YORKER S.A.

ESTADO COMPARATIVO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

	31-Dic-02		31-Dic-01	
Rubros	Valores	%	Valores	%
VENTAS NETAS	**4.887.999,41**	**100,00**	**3.845.374,19**	**100,00**
COSTO DE VENTAS	**1.992.688,48**	**40,77**	**1.891.402,57**	**49,19**
	-	-	-	-
UTILID.BRUTA VENTAS	2.895.310,93	59,23	1.953.971,62	50,81
GTOS GENERALES	2.878.576,15	58,89	1.711.329,75	44,50
Gtos. De Adm.	1.001.627,47	20,49	944.617,93	24,57
Gtos. De Ventas	1.452.841,10	29,72	694.046,51	18,05
Gtos. Financieros	424.107,58	8,68	72.665,31	1,89
UTILID. OPERACIONAL	**16.734,78**	**0,34**	**242.641,87**	**6,31**
Otros Ingresos	487.792,52	9,98	173.001,51	4,50
UTILID.ANTES 15 % + 25% IR	**504.527,30**	**10,32**	**415.643,38**	**10,81**
15 % ParticipacionTrabajadores	75.679,10	1,55	62.346,51	1,62
Impto.Renta	107.233,25	2,19	88.674,68	2,31
UTILID.EJERCICIO	**321.614,95**	**6,58**	**264.622,19**	**6,88**

NEW YORKER S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

Rubros	Dic-31-2001	Asignaciones	Dic-31-2002
Capital Social	283.200,00	716.800,00	1.000.000,00
Reservas	317.965,39	-239.136,07	78.829,32
Reserva Reval. Patrimonio	707.425,77	-706.800,00	625,77
Utilidad del Ejercicio	415.643,38	88.883,92	504.527,30
TOTAL DEL PATRIMONIO	**1.724.234,54**	**-140.252,15**	**1.583.982,39**

NEW YORKER S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

Flujos de Efectivo en Actividades Operativas		
Utilidad del Ejercicio	504.527,30	
Ajuste por		
Gastos que no constituyen desembolso		
Depreciaciones y Amortizaciones	738.432,04	
Ingresos que no constituyen cobros		
Disminución en Provisiones Ctas. Incobrables	-3.445,80	
Efectivo neto proveniente de actividades operativas antes de cambio en el capital de trabajo	**1.239.513,54**	
Disminución en ctas y Doc. x Cobrar	658.109,26	
Disminución en Impuestos Anticipados	11.360,63	
Disminución en Inventarios	129.306,43	
Pago Participación Trabajadores e I. Renta	-151.021,19	
Aumento en Activos Diferidos	-2.928.408,77	
Disminución en Cuentas y Doc. por Pagar	-30.583,25	
Aumento en Gastos Acumulados por Pagar	871.550,93	
Efectivo neto usado en actividades operativas		**-200.172,42**
Flujos de Efectivo en actividades de inversión		
Aumento en Activo Fijo	-3.173.183,46	
Efectivo neto usado en actividades de inversión		**-3.173.183,46**
Flujos de Efectivo en actividades de financiamiento		
Aumento en otras Obligaciones Inst. Financieras	600.000,00	
Pago Dividendos Accionistas	-493.758,26	
Aumento en Pasivo Largo Plazo	3.472.123,71	
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento		**3.578.365,45**
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes		205.009,57
Efectivos y sus equivalentes al inicion del periodo		100.609,43
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo		305.619,00

NEW YORKER S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

Recursos financieros Originados por:		
Utilidad del ejercicio	504.527,30	
Cargos que no afectan al Capital de Trabajo:		
Depreciaciones y Amortizaciones	738.432,04	
	1.242.959,34	
Pasivo Largo Plazo	3.472.123,71	
Gastos Anticipados	-2.928.408,77	
		1.786.674,28
Recursos Financieros Utilizados en:		
I.Renta y Part. Trabajadores	-151.021,19	
Pago Dvididendos	-493.758,26	
Adquisicion activos Fijos	-3.173.183,46	
		-3.817.962,91
Incremento en el Capital de Trabajo		-2.031.288,63
ANALISIS DE LOS CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO		
Aumento (disminución) en los activos corrientes:		
Caja y Bancos	205.009,57	
Cuentas por Cobrar	-658.109,26	
Impuestos Anticipados	-11.360,63	
Inventarios	-129.306,43	
Provisiones Ctas Incobrables	3.445,80	
		-590.320,95
(Aumento) disminucion en los Pasivos Corrientes:		
Cuentas por Pagar	30.583,25	
Obligaciones por Pagar	-600.000,00	
Gastos Acumulados x Pagar	-871.550,93	
		-1.440.967,68
Incremento en el Capital de Trabajo		-2.031.288,63

NEW YORKER S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA (VARIACIONES)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

Rubros	31-Dic-02	31-Dic-01	Variaciones
ACTIVO			
Caja y Bancos	305.619,00	100.609,43	205.009,57
Cuentas por Cobrar	1.077.279,98	1.735.389,24	-658.109,26
Impuestos Anticipados	99.807,89	111.168,52	-11.360,63
Inventarios	607.425,09	736.731,52	-129.306,43
Provisiones Ctas Incobrables	-20.270,53	-23.716,33	3.445,80
TOT.ACT.CORRIENTE	**2.069.861,43**	**2.660.182,38**	**-590.320,95**
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar	481.685,04	512.268,29	-30.583,25
Oblig. Instituciones Financieras	900.000,00	300.000,00	600.000,00
Otras Obligaciones	24.752,18	18.949,71	5.802,47
Provisiones Sociales por Pagar	246.515,82	44.116,52	202.399,30
Otros Pasivos no Corrientes	867.351,81	204.002,65	663.349,16
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**2.520.304,85**	**1.079.337,17**	**1.440.967,68**
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO	**-450.443,42**	**1.580.845,21**	**-2.031.288,63**

NEW YORKER S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA (VARIACIONES)

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

Rubros	Dic-02	Dic-01	Variaciones
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES			
Terrenos y Const. En Proceso	654,13	654,13	-
Edificios e Instalaciones	2.816.144,98	34.005,37	2.782.139,61
Maquin.,Mueb. Y Ense.,Equipo	342.006,30	161.511,68	180.494,62
Equipo Computacion	53.271,59	69.850,61	-16.579,02
Vehiculos	253.653,49	216.535,89	37.117,60
Otros Activos Fijos	7.601,84	7.601,84	-
	3.473.332,33	490.159,52	2.983.172,81
Deprec.Acumuladas	-203.973,45	-264.927,06	60.953,61
	3.269.358,88	**225.232,46**	**3.044.126,42**
ACTIVO DIFERIDO	**2.344.564,02**	**25.530,25**	**2.319.033,77**
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**5.613.922,90**	**250.762,71**	**5.363.160,19**
PASIVO NO CORRIENTE			
PASIVO LARGO PLAZO	**4.198.040,46**	**725.916,75**	**3.472.123,71**
PATRIMONIO			
Capital Social	1.000.000,00	283.200,00	716.800,00
Reservas	78.829,32	317.965,39	-239.136,07
Reserva Reval. Patrimonio	625,77	707.425,77	-706.800,00
Utilidad del Ejercicio	504.527,30	415.643,38	88.883,92
	1.583.982,39	**1.724.234,54**	**-140.252,15**
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**5.782.022,85**	**2.450.151,29**	**3.331.871,56**
INCREMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	**168.099,95**	**2.199.388,58**	**-2.031.288,63**

NEW YORKER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002

NOTA No. 1.- OBJETO SOCIAL.

NEW YORKER S. A. es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil y que tiene como objeto principal la comercialización de productos farmacéuticos, cosméticos y de tocador de uso popular.

NOTA No. 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS.

A) Bases de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados y son de responsabilidad de la Administración de la empresa, los mismos que nos fueron entregados de conformidad con el art. 5 de la Resolución No. 02.Q.ICI.008 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Se confeccionaron sobre la base de la convención de los costos históricos de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

B) Inventarios

Las mercaderías de venta están valuadas al costo promedio ponderado y las de materia prima al costo promedio de adquisición o importación según corresponda que no excede el valor de reposición o de realización.

C) Documentos y Cuentas por Cobrar.

El saldo de esta cuenta representa créditos a corto plazo e incluye provisión para cuentas dudosas.

D) Propiedades.

Estos rubros están registrados al precio de costo más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo a disposiciones legales vigentes y menos las depreciaciones acumuladas que están hechas con base en el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los respectivos activos. Las revalorizaciones están incrementando el patrimonio de la empresa.

E) Participación de Trabajadores.

Corresponde al 15 % sobre las utilidades de la compañía.

F) Impuesto a la Renta.

La provisión equivale al 25 % de las utilidades gravables de la empresa.

NOTA No. 3.- EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS.

El saldo de estos rubros, al 31 de diciembre de 2002, es:

Caja y Bancos	$ 305.619.00

NOTA No. 4.- CUENTAS POR COBRAR.

Las cuentas por cobrar están respaldadas en las facturas de venta que originan el crédito. Esta cuenta tiene una rotación rápida ya que la política de la empresa es de ventas al contado y/o a corto plazo.

Las cuentas por cobrar incluyen la provisión para cuentas de dudoso cobro. El siguiente es un detalle cortado al 31 de Diciembre de 2002:

Clientes	$ 1.032.419.25
NO Clientes	4.341.06
Otras Cuentas por Cobrar	40.519.67
Provisión Ctas. Incobrables	(20.270.53)
Suman	1.057.009.45

NOTA No. 5.- INVENTARIOS.

Los inventarios de la compañía están constituidos por los productos que elaboran o compran en el mercado nacional e internacional. Los inventarios de mercaderías de venta están valorados al costo promedio, los de materia prima al costo promedio de adquisición o importación y las importaciones en tránsito están al costo especifico de adquisición.

Los saldos al 31 de diciembre de 2002, fueron:

Invent. Suministros	1.202.12
Invent. Productos Terminados	278.662.09
Invent. Materias Primas	306.616.18
Mercaderías en Tránsito	20.944.70
Suman	607.425.09

NOTA No. 6.- PROPIEDADES.

A continuación se presenta un detalle de las propiedades al 31 de diciembre de 2002.

Los activos fijos se han depreciado de conformidad con los siguientes porcentajes:

Instalaciones, Muebles & Enseres	10 %
Equipo Oficina, Seguridad	10 %
Vehículos	20 %
Equipo Computación	20 y 33 %

que se consideran adecuados para la vida útil estimada de los activos revalorizados.

Los Terrenos y Proyectos en Curso no se deprecian.

Terrenos	$ 654.13
Edific. E Instalac.	2.816.144.98
Equipo de Oficina	342.006.30
Vehículos	253.653.49
Equipo Seguridad	7.601.84
Equipo Computación	53.271.59
Parcial	3.473.332.33
Deprec. Acumulada	(203.973.45)
Total Act. Fijo Neto	3.269.358.88

NOTA No. 7.- PROVISIONES.

La empresa realiza provisiones para cancelar los beneficios sociales de su personal por $ 18.539.94.

NOTA No. 8.- PASIVOS A LARGO PLAZO.

Al 31 de diciembre de 2002 la empresa presenta saldos en los Pasivos a Largo Plazo por la suma de $ 3.999.965.oo.

NOTA No. 9.- AUMENTO DE CAPITAL

El capital social de la empresa en el año 2002, que era de $ 283.200.00, tuvo un incremento de $ 716.800.00 quedando el capital actual en $ 1.000.000.00, como consta en la escritura de aumento capital celebrada en la Notaría 30 a cargo del Dr. Piero Aycart, Vincenzini. La Auditoría determina que el aumento neto se descompone de la siguiente manera:

Reserva Facultativa	$ 10.000.00
Reserva por Revalorización del Patrimonio	706.800.00

de acuerdo con la capitalización de Reserva señalada en el literal a) de la escritura citada.

NOTA No. 10.- RESERVAS

Durante el año 2002 se ha disminuido el valor de 239.136.07 U. S. Dólares al rubro Reservas, quedando un saldo al 31 de Diciembre de 2002 de $ 78.829.32.

NOTA No. 11.- DIVIDENDOS PAGADOS

Se pagó a los señores accionistas en concepto de dividendos $ 493.758.26, que corresponden a Reserva Facultativa $ 265.598.29 y a Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores $ 228.159.97.

NOTA No. 12.- ACTIVO DIFERIDO

La cuenta titulada Marcas Registradas comenzó el año con un saldo deudor de 4.494.68 y terminó con un saldo, también deudor, de $ 2.344.564.02.

NOTA No. 13.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre de 2002 la empresa no presenta saldos en el Activo y Pasivo Contingente.

NOTA No. 14.- OBLIGACIONES FISCALES COMO AGENTE DE RETENCION Y PERCEPCION.

Utilizando un muestreo para la revisión de los documentos y de acuerdo con los registros contables correspondientes se observa que la empresa ha cumplido con su obligación de Retener, Emitir Certificados de Retención y con el Pago Mensual de las retenciones hechas en el mes inmediato anterior en los lugares indicados para ello. La verificación de la exactitud de las retenciones en la fuente será hecha por los Auditores Tributarios del Servicio de Rentas Internas

NOTA No. 15.- RECLASIFICACIONES.

Después de revisar y verificar las reconciliaciones bancarias y los saldos de las cuentas colectivas, algunos de los rubros de los estados financieros han sido reclasificados con propósitos comparativos.