

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS AUDITADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

NEW YORKER S.A.

NEW YORKER S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS EXPLICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

CONTENIDO

- ‡ INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

- ‡ ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

- ‡ ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

- ‡ ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

- ‡ ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO DIRECTO Y CONCILIACIÓN DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN)

- ‡ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de
NEW YORKER S.A.**

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros de NEW YORKER S.A., que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2017, el estado del resultado global, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de New Yorker S.A. al 31 de diciembre de 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables (NIIF) en Ecuador.

Fundamentos de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asuntos Claves de la Auditoría

4. *Inversiones temporales*

El 25 de octubre de 2017 la compañía efectuó inversión (certificado de depósito a plazo) por el monto de US\$ 400.000 al 5% de interés anual, con vencimiento a 310 días plazo. Véase Nota 6.

5. *Propiedades, planta y equipo; venta y adquisición*

El 19 de octubre de 2017 según Escritura Pública de Compraventa New Yorker S.A. efectuó la venta del inmueble (terreno y edificios) valorada en US\$ 1.420.829. Asimismo con fecha 20 de octubre de 2017 mediante Escritura Pública, New Yorker procedió a adquirir un inmueble (ubicado en Parque Empresarial Colón) en US\$ 371.909 y muebles y enseres por US\$ 28.091 a la Compañía Siegfried S.A. los cuales se reciben como parte de pago en especie por la venta del inmueble (ubicado en el km. 91/2 vía a Daule) que realizó New Yorker a Siegfried S.A. Véase Nota 10.



6. *Cuentas por cobrar a largo plazo*

Al 31 de diciembre de 2017, New Yorker S.A. posee cuenta por cobrar con Leonidas Ortega US\$ 424.000 por concepto de préstamo a largo plazo operación respaldada mediante pagarés vencidos en 2016 cuya recuperación se basa en medidas cautelares sobre los bienes del demandado. Cuenta por cobrar a Solarium por US\$ 986.400 por la realización del estudio financiero y de mercado mediante contrato de préstamo mutuo con garantías hipotecaria y en acciones. A pesar de las gestiones de cobro no se ha tenido respuesta favorable por parte de los deudores. Las siguientes acciones de cobro (vía judicial y extrajudicial) serán analizadas por la Junta General de Accionistas. Véase Nota 12.

7. *Litigios*

La compañía mantiene juicio contra la compañía SMITH & NEPHEW LTD. de naturaleza civil por indemnización por daños y perjuicios en la que mediante sentencia dictada el 06 de diciembre de 2017 se ha ordenado que el demandado deberá cancelar la suma aproximada de US\$ 800.000 y la causa fue apelada por el demandado. Asimismo el juicio contra Pharmabrand S.A. por indemnización por daños y perjuicios, cuyo monto asciende a US\$ 1.200.000. Véase Nota 27 (b).

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

8. La dirección es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF aplicables en Ecuador, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.
9. En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.



C.P.A. JIMMY A. LIMONES RODRÍGUEZ
AUDITOR EXTERNO

**Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros
(Véase Anexo A)**

10. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

11. De acuerdo con disposiciones tributarias, el Informe de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias de **NEW YORKER S.A.** del año fiscal 2017, incluyendo la revisión de las declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de IVA, impuesto a la renta y demás obligaciones fiscales exigidas por el ente regulador, será presentado por separado hasta el 31 de julio del 2018, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas – SRI.

CPA. JIMMY LIMONES RODRÍGUEZ
Superintendencia de Compañías SC-RNAE No. 417
Registro Profesional No. 15.101

Guayaquil, abril 27 de 2018



Anexo A

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría efectuada a NEW YORKER S.A. al 31 de diciembre de 2017. Asimismo:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de New Yorker S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

Comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

NEW YORKER S.A.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalente de efectivo	6	441.390	580.527
Cuentas y documentos por cobrar, neto	7	2.294.619	1.067.762
Inventarios	8	665.649	1.312.212
Impuestos corrientes	9	233.256	202.434
Pagos anticipados		<u>5.913</u>	<u>1.098</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3.640.827	3.164.033
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades y Equipos, neto	10.1	863.448	6.096.665
Inversiones en acciones	11	551	551
Cuentas por cobrar a largo plazo	12	<u>2.647.290</u>	<u>2.701.290</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3.511.289	8.798.505
TOTAL ACTIVOS		<u>7.152.116</u>	<u>11.962.538</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Acreedores comerciales	13	554.305	865.869
Obligaciones financieras	14.1	302.793	514.679
Beneficios a empleados	15	61.711	93.603
Impuestos por Pagar	16	258.748	240.282
Otras cuentas por pagar	17	<u>110.966</u>	<u>55.131</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.288.522	1.769.563
Obligaciones financieras largo plazo	14.2	315.793	987.146
Jubilación patronal y desahucio	18.1	<u>353.083</u>	<u>563.701</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		668.876	1.550.848
TOTAL PASIVOS		<u>1.957.398</u>	<u>3.320.411</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	19	3.100.329	3.100.329
Reservas	20	1.050.353	1.038.280
Resultados Acumulados	21	548.463	2.211.301
Resultado Integral Neto del ejercicio		<u>495.574</u>	<u>2.292.218</u>
TOTAL PATRIMONIO		5.194.718	8.642.128
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>7.152.116</u>	<u>11.962.538</u>


Sr. Carlos Trujillo Febres Cordero
Representante Legal


CPA. Wimper Avilés Herrera
Contador General

Véase notas a los estados financieros

NEW YORKER S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
OPERACIONES CONTINUADAS:			
Ventas netas	22	7.669.798	5.258.152
Costo de ventas y producción	22	(4.477.799)	(3.152.401)
MARGEN BRUTO		3.191.999	2.105.751
Gastos de administración	23	(2.493.192)	(1.727.653)
Gastos de ventas	23	(34.506)	(32.395)
Gastos financieros		(164.344)	(114.224)
TOTAL GASTOS		(2.692.042)	(1.874.272)
Otros ingresos no operacionales	24	115.490	28.715
Otros egresos no operacionales	24	(417.995)	(28.152)
Utilidad antes de Participación a empleados e Impuesto a la Renta		<u>197.452</u>	<u>232.042</u>
Participación empleados (15%)	25	(29.618)	(34.806)
Utilidad Gravable antes Impuesto a la renta		805.947	197.236
Impuesto a la Renta (25%)	25	(201.487)	(76.507)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		(33.652)	120.729
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
- Superávit por revaluaciones propiedades	10.2	552.037	2.237.440
- Pérdidas actuariales acumuladas	18.2.	(22.811)	(65.951)
TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL, NETO		529.226	2.171.490
Operaciones discontinuadas:		0	0
RESULTADOS INTEGRALES DEL EJERCICIO (S)		<u>495.574</u>	<u>2.292.218</u>


Sr. Carlos Trujillo Febres Cordero
Representante Legal


CPA. Wimper Avilés Herrera
Contador General

Véase notas a los estados financieros

NEW YORKER S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

(Expresado en dólares de E.U.A)

Resultados Acumulados

Otros resultados integrales

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Adopción primera vez</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Superávit revaluación inversiones</u>	<u>Gananc. Acum.</u>	<u>Superávit revaluación propiedades</u>	<u>Ganancias - Pérdidas actuariales</u>	<u>Total Patrimonio</u>
Saldos diciembre 31, 2015	<u>3.100.329</u>	<u>963.451</u>	<u>32.116</u>	<u>1.830.878</u>	<u>270.108</u>	<u>110.315</u>	<u>835.053</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7.142.249</u>
Apropiación reserva legal (10%)		42.712					(42.712)			0
Distribución dividendos (Véase nota 20(c))							(792.340)			(792.340)
Otro Resultado integral:										
- Superávit revaluación propiedades								2.237.440		2.237.440
Pérdidas actuariales (Véase Nota 18.2)									(65.951)	(65.951)
Utilidad neta del ejercicio							120.728			120.728
Saldos diciembre 31, 2016	<u>3.100.329</u>	<u>1.006.163</u>	<u>32.116</u>	<u>1.830.878</u>	<u>270.108</u>	<u>110.315</u>	<u>120.728</u>	<u>2.237.440</u>	<u>(65.951)</u>	<u>8.642.127</u>
Apropiación reserva legal (10%)		12.073					(12.073)			12.073
Distribución dividendos							(108.656)			(108.656)
Otro Resultado integral:										
Ganancias actuariales (Véase Nota 18.2)									116.214	116.214
Ajuste por empleados salientes									(73.074)	(73.074)
Ajuste por cuenta propiedades revaluadas				(1.662.838)				(1.685.403)		
Pérdida nota del ejercicio							(33.652)			(33.652)
Saldos diciembre 31, 2017	<u>3.100.329</u>	<u>1.018.236</u>	<u>32.116</u>	<u>168.040</u>	<u>270.108</u>	<u>110.315</u>	<u>(33.652)</u>	<u>552.037</u>	<u>(22.811)</u>	<u>5.194.718</u>


 Sr. Carlos Trujillo Febres Cordero
 Representante Legal


 CPA Wimper Avilés Herrera
 Contador General

Véase notas a los estados financieros

NEW YORKER S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE CAJA – MÉTODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>			
(+) Efectivo recibido de clientes y otros		7.618.663	5.777.506
(+) Otros ingresos operacionales		651.488	28.715
(+) Otros cobros de actividades de operación		0	17.608
(-) Efectivo pagado a proveedores y otros servicios		(7.368.935)	(4.328.705)
(-) Efectivo pagado a empleados		(54.331)	(108.007)
(-) Impuestos pagados		(74.606)	(273.595)
(-) Anticipo de dividendos		(108.656)	(200.195)
(-) Otros pagos de operación		(330.227)	(220.288)
(-) Otras salidas de efectivo		<u>(17.639)</u>	<u>(72.206)</u>
(=) Efectivo provisto en actividades de operación (a)		315.758	620.833
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION</u>			
(-) Adquisición de propiedades, planta y equipo		0	(75.753)
(+) Valores procedentes de otros activos a largo plazo		0	304.000
(-) Anticipo de terceros		(1.403.299)	0
(+) Ventas de propiedades		1.792.609	0
(-) Otras entradas de efectivo		<u>54.000</u>	<u>0</u>
(=) Efectivo utilizado por actividades de inversión (b)		443.310	228.247
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
(-) Pagos de Préstamo		(883.240)	(89.633)
(+) Financiación por préstamos a largo plazo		0	514.679
(-) Dividendos Pagados	20 (c)	0	(812.335)
(-) Intereses pagados		0	(114.224)
(-) Otras salidas de efectivo		<u>(14.966)</u>	<u>(19.995)</u>
(=) Efectivo utilizado por actividades de financiamiento (c)		(898.205)	(501.513)
Variación neta del efectivo (2017-2016) (a+b+c)		(139.138)	347.567
(+) Efectivo y sus equivalentes al inicio año 2017		<u>580.527</u>	<u>232.961</u>
(=) Efectivo y sus equivalentes al final año 2017		<u>441.390</u>	<u>580.527</u>

Sr. Carlos Trujillo Febres Cordero
Representante Legal

CPA. Wimper Avilés Herrera
Contador General

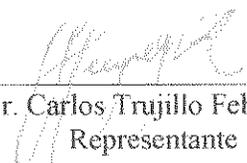
Véase notas a los estados financieros

NEW YORKER S.A.

ESTADO DE FLUJO DE CAJA – CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO PROVISTO (UTILIZADO) POR ACTIVIDAD DE OPERACIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

(Expresado en dólares de E.U.A.)

AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES		197.453	232.042
PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO:			
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	10	(16.517)	(471.263)
Ajustes por gastos en provisiones		(240.972)	22.414
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		<u>153.121</u>	<u>692.258</u>
Subtotal		(104.368)	243.410
VARIACIONES EN ACTIVOS Y PASIVOS :			
Incremento disminución en cuentas y documentos por cobrar clientes		(114.465)	492.745
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar		630.489	(47.190)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores		(5.913)	(1.098)
(Incremento) disminución en inventarios		646.563	(226.558)
(Incremento) disminución en otros activos		(120.381)	(242.292)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales		(247.942)	541.341
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar		(181.119)	(175.104)
Incremento (disminución) en beneficios empleados		(54.331)	(108.007)
Incremento (disminución) en anticipo de clientes		0	(220.288)
Incremento (disminución) en otros pasivos		<u>(330.227)</u>	<u>131.832</u>
Subtotal		222.674	145.381
EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>315.758</u>	<u>620.833</u>

x 
Sr. Carlos Trujillo Febres Cordero
Representante Legal


CPA. Wimper Avilés Herrera
Contador General

Véase notas a los estados financieros

NEW YORKER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

1. ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 31 de Octubre de 1958, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 28 de Noviembre de 1958 bajo la denominación social de Importadora y Distribuidora New Yorker S. A. Mediante escritura pública otorgada por el Notario Dr. Cesario Condo modifica y reforma su denominación de fecha 30 de noviembre del 1993. Actualmente sus oficinas e instalaciones se encuentra ubicada en el Parque Empresarial Colón, Corporativo 3 Piso 3 oficina 303, siendo su actividad principal la importación y distribución de productos farmacéuticos, cosméticos e higiénicos.

La compañía mantiene inversiones en acciones en la compañía Electroquil S.A., su influencia por participación no es importante.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

2.1 Declaración de Cumplimiento.- Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2017.

2.2 Base de medición.- Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados largo plazo que son valorizadas en base a métodos actuariales (véase Nota 17), a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía. Los estados financieros se presentan en Dólares de E.U.A., el Dólar de E.U.A es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 Efectivo en caja y bancos, y equivalentes de efectivo.- Incluye aquellos activos financieros líquidos representados por el efectivo en caja y bancos en cuentas corrientes, así como inversiones temporales realizadas a plazo fijo en entidades financieras del país.

3.2 Instrumentos Financieros

a) Activos Financieros.- Se reconocen activos financieros aquellos activos corrientes tales como cuentas por cobrar clientes, cuentas por cobrar partes relacionadas y cuentas por cobrar financieras.

Son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos directos atribuidos a la transacción, posteriormente se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor. La administración no considera deterioro del valor de los activos.

NEW YORKER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

b) Pasivos financieros. - Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Se considera aquellas obligaciones corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a doce meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho período. Los 2 principales pasivos financieros son cuentas por pagar proveedores y anticipo de clientes. La Compañía realiza la baja de un pasivo financiero si y solo si, expiran, cancelan o el acreedor incumple sus obligaciones.

c) Valor razonable de los instrumentos financieros. - La Compañía mide sus instrumentos financieros al valor razonable en cada fecha del estado de situación financiera. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de un mercado a la fecha de medición.

3.3 Inventarios

a) Materias primas, insumos, material de empaque. - Al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización. La administración no considera necesario reconocer pérdidas por obsolescencia.

b) En proceso y terminados. - al costo promedio de producción los cuales no exceden a los valores netos de realización.

c) Importaciones en tránsito. - al costo de adquisición más gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.

3.4 Propiedad, planta y equipo

Los inmuebles están registrados a costo asignado por revaluación, la planta, maquinaria y equipos están registrados al costo por revaluación, los muebles y enseres, equipos de oficina, vehículos y equipos de computación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor (de aplicar).

El costo de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a los resultados en el período en que se producen.

NEW YORKER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

El costo de propiedad, planta y equipo hasta agosto de 2017 se depreció de acuerdo con el método de línea recta tomando como vida útil las estimadas por revalúo efectuado en diciembre 2016. Las tasas estimadas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil (años)</u>	<u>Tasa</u>
Maquinarias	1,25 - 2	0,125%-0,05%
Equipos	1,67 - 2	0,60%-0,50%
Infraestructura y construcciones	0	0
Muebles y enseres	1-2	0,7%-2,50%
Vehículos	12,50	0,08%
Equipo de computación	1,43 - 10	0,70% - 0,10%

En las obras cuando finalice la construcción se reclasificará al grupo de propiedades depreciables. La compañía considera el valor residual de los activos fijos para la determinación del cálculo de depreciación, los activos ya depreciados mantienen en libros el valor residual.

3.5 Deterioro de los activos no financieros

La compañía no ha considerado conveniente realizar estimaciones a los activos por alguna pérdida por deterioro.

3.6 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

- Impuesto corriente. - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta aprobada por la Autoridad Tributaria al final de cada período. La tasa aplicable es del 25% de conformidad con el art. 37 de LRTI cuando la sociedad tenga accionistas establecidos en paraísos fiscales.
- Impuesto diferido. - la compañía al 31 de diciembre de 2017 no ha reconocido activos ni pasivos diferidos.

3.7 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.

NEW YORKER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

3.8 Beneficios a empleados.-

- a) Sueldos y salarios y contribuciones a la seguridad social.- Son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del período en el que los empleados han prestado los servicios. Se reconocen como gasto por el valor de los beneficios a corto plazo que se han de pagar por tales servicios.
- b) Participación a trabajadores.- La Compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes.
- c) Honorarios por representación legal a ejecutivos claves.- La compañía reconoce en sus estados financieros (gastos) los honorarios por dirección al presidente y apoderado (en representación de accionista Invermer S.A.-entidad extranjera de Panamá).
- d) Jubilación patronal y desahucio.- El costo de los beneficios definidos son determinados en base al correspondiente cálculo matemático actuarial realizado por la compañía Actuaría C. Ltda., utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Los resultados provenientes de los cálculos actuariales se reconocen durante el ejercicio económico. Los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores.

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

3.9 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, tomando en cuenta el valor estimado de cualquier descuento comercial que la compañía pueda otorgar.

- a) Ventas.- Los ingresos ordinarios procedentes por ventas de bienes son reconocidos la compañía transfiere los riesgos y beneficios.

3.10 Costos y gastos

Se registran al costo y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3.11 Gastos financieros

Los costos por préstamos se contabilizan como gastos en el periodo en que se incurren.

NEW YORKER S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

3.12 Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF

Nuevas normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas aún no vigentes

A continuación se enumeran las normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas con vigencia posterior al 2017. La compañía adoptará según corresponda cuando entren en vigencia.

Normas	Nueva / Modificación	Fecha de vigencia efectiva
NIF 9 Instrumentos financieros	Nueva	01 de enero de 2018
NIF 16 Arrendamientos	Nueva	01 de enero de 2019

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables que la administración ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

4.1 Deterioro de activos

La administración no considera mediante análisis efectuar estimación sobre el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro, que los referidos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro.

En el caso de cuentas incobrables se efectuó análisis de la provisión por los créditos concedidos, Tampoco es requerido provisión por obsolescencia de materias primas o insumos por inventarios.

4.2 Vida útil de las propiedades (edificios, maquinarias y equipos, muebles y enseres)

La compañía mediante revalúo ha estimado la vida útil de estos activos. La vida útil son las tasas estimadas por el revalúo realizado por el Ing. civil Francisco García.

4.3 Provisión de jubilación patronal y desahucio

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos a trabajadores depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

NEW YORKER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

La compañía actuarial contratada por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año, según lo establece el párrafo 78 de la NIC 19.

5. GESTION DE RIESGOS

Riesgo de mercado.-

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero (activo o pasivo) fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Dicho de otro modo es la probabilidad de variación del precio o tasa en sentido adverso para la posición de la Compañía en sus distintas operaciones. Para la entidad aplica precios de los productos y variaciones de las tasas de interés por depósitos en bancos.

Riesgo de crédito.-

Implica que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un activo o pasivo financiero generando una pérdida. La compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (cuentas por cobrar comerciales). La gerencia es responsable de gestionar el riesgo de crédito de sus clientes en base a políticas, procedimientos y controles que reduzcan este riesgo.

Riesgo de liquidez.-

Implica la falta de recursos económicos disponibles para cubrir los vencimientos de las operaciones (pasivos) en el corto y largo plazo. La gerencia monitorea su flujo de efectivo de manera continua y mantiene óptimos indicadores de liquidez cuyo objetivo es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de préstamos. Con el objeto de obtener mayor liquidez para las operaciones, la entidad ha recurrido en el 2017 a préstamos con entidades financieras locales.

Riesgo y gestión de capital.-

La Compañía mantiene su capital inalterable. De los 2 accionistas, 1 de ellos mantienen la mayor cantidad de acciones (Empresa de Panamá: Invermer S.A. el 99.99% y Jiménez Díaz María el 0.01%). Por tanto el riesgo se concentra en la entidad extranjera. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.

Riesgo tecnológico.-

El riesgo tecnológico es aquella posibilidad de que ocurra un evento relacionado con la tecnología y que afecte adversamente el logro de los objetivos del negocio. New Yorker utiliza 2 módulos informáticos que interactúan simultáneamente para la generación de la información financiera-fiscal, estos son el SBT y el Great Plains, ambos adquiridos.

NEW YORKER S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre, el saldo de efectivo en caja y bancos es de libre disponibilidad. Está compuesto como sigue:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(...US\$ Dólares...)	
Caja		1.250	1.750
Bancos	(A)	40.140	578.777
Inversiones temporales	(B)	<u>400.000</u>	<u>0</u>
Total		441.390	580.527

(A): En el año 2017, Bancos constituye recursos en Banco Pichincha por US\$ 7.479; Banco de la Producción por US\$ 9.975, Banco Citibank por US\$ 2.002, Citibank New York US\$ 17.356 y Banco Machala por US\$ 3.329. Todos de libre disponibilidad. Estos recursos generan tasa de interés mínima.

(B): Corresponde a recursos invertidos en la entidad financiera el 25 de octubre de 2017 con vencimiento el 31 de agosto de 2018 (310 días plazo) con tasa del 5% anual. Los intereses por rendimiento financieros son acreditados al vencimiento.

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR, NETO

El resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(...US\$ Dólares...)	
Clientes	(A)	464.450	349.986
Empleados	(B)	462.890	54.762
Anticipos a proveedores	(C)	7.500	284.298
Cuentas por cobrar accionista – beneficiario		3.104	30.000
Anticipo de dividendos		91.540	200.195
Compañía relacionada – Rotorua S.A.		9.450	9.450
Otras cuentas por cobrar	(D)	1.261.683	174.070
(-) Provisión / deterioro cuentas incobrables		<u>(4.645)</u>	<u>(35.999)</u>
Total neto		2.701.985	1.066.762

(A): Clientes constituyen facturas por cobrar por ventas de medicamentos y cosméticos.

(B): Pertenece a cuentas por cobrar a distintos empleados principalmente de: exgerente general US\$ 178.000, Cristina Trujillo US\$ 45.823, Agustín Holguín US\$ 50.000, Amable US\$ 118.940, Carlos Olivares US\$ 31.060.

(C): En el 2017 corresponde a recursos entregados al proveedor SENCO S.A. por material de acondicionamiento.

NEW YORKER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

(D): Principalmente corresponde a valores por cobrar a Agustín Ontaneda US\$ 350.000, Michele Sensi US\$ 150.000, Mario Canessa US\$ 75.000 y Fabiola Calderón US\$ 43.000, entre otros.

Los movimientos de la provisión de las cuentas incobrables fueron como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(...US\$ Dólares...)	
Saldo al inicio	34.999	57.221
(+) Provisión	0	0
(-) Castigos	0	(4.248)
(-) Ajuste / reverso (A)	(30.354)	(17.975)
Saldo al final	4.644	34.999

(A): Al 31 de diciembre de 2016 la provisión de cuentas incobrables se reversó debido a sobrestimación en relación al año anterior, reconociendo en otros ingresos. En 2017 asimismo se reversó US\$ 30.354.

La apertura por vencimiento del saldo de las cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(...US\$ Dólares...)	
De 0 a 30 días	259.420	223.206
De 31 a 60 días	170.041	89.778
De 61 a 90 días	27.290	24.130
Más de 90 días	<u>7.701</u>	<u>12.871</u>
Total	464.451	349.986

8. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre están constituidos como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(...US Dólares...)	
Producto terminado	133.194	355.100
Productos en proceso	1.586	29.347
Materia prima	273.630	819.666
Producto mal estado	<u>24.594</u>	<u>19.891</u>
Subtotal	433.004	1.224.004
Importaciones en tránsito	32.377	84.475
Muestras médicas, transferencias y reproceso (A)	200.268	3.733
Subtotal	232.644	88.208
Total	665.649	1.312.212

NEW YORKER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

Los inventarios representan productos terminados, en proceso y materia prima importada. La administración no considera constituir provisión por producto en mal estado en sus distintas categorías.

(A): A diciembre 2017 el inventario de transferencias representa US\$ 198.422.

9. IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre, el detalle es:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(... US Dólares...)	
Anticipo impuesto a la renta	0	1.901
Crédito tributario de IVA	41.210	47.666
Crédito tributario de retenciones IR	83.839	53.671
Crédito retenciones de IVA	5.115	7.829
Crédito tributario por ISD (A)	32.661	24.634
Crédito tributario renta años anteriores	70.431	0
Crédito tributario por dividendos	<u>0</u>	<u>66.732</u>
Total	233.256	202.433

(A): La compañía utiliza el impuesto a la salida de divisas en calidad de crédito tributario – ISD por la importación de insumos y materia prima para la elaboración de medicamentos de acuerdo al listado emitido por el Comité de Política Tributaria de la Autoridad Fiscal.

10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de propiedad, planta y equipo es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(... US Dólares...)	
Costo	793.120	4.801.291
Revaluaciones (A)	<u>269.194</u>	<u>3.726.318</u>
Subtotal	1.062.314	8.527.609
(Depreciación acumulada costo)	(186.009)	(2.401.853)
(Depreciación acumulada revalúo)	<u>(12.856)</u>	<u>(29.091)</u>
Subtotal	<u>(198.865)</u>	<u>(2.430.944)</u>
Propiedades, Neto en libros	863.448	6.096.665

(A): Corresponde a revaluaciones según peritaje realizado el 20 de diciembre de 2016 a cargo del Ing. Francisco García.

La clasificación por tipo de activo es:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(... US Dólares...)	
Terrenos	172.064	1.893.630
Edificio	706.535	5.150.619
Instalaciones	0	146.833
Adecuaciones	0	230.638
Maquinarias y equipos	19.239	653.732
Equipos de oficina	30.473	58.878

NEW YORKER S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

Equipos de seguridad	0	28.359
Vehículos	114.851	113.646
Equipo de computación	19.152	19.151
Subtotal	1.062.314	8.295.486
Obras en curso	0	232.123
Total	1.062.314	8.527.609

El movimiento de las propiedades y equipos al 31 de diciembre de 2017 es como sigue:

	<u>Saldo a dic.</u> <u>2016</u>	<u>(+) Adiciones</u>	<u>(+)</u> <u>Revaluó</u>	<u>(-) Ventas</u>	<u>(+/-)</u> <u>Bajas/Aj.</u>	<u>(+/-) Reclas.</u>	<u>Saldo a dic.</u> <u>2017</u>
Terrenos	1.893.630			(470.564)		(1.251.002)	172.064
Total no depreciable	1.893.630			(470.564)		(1.251.002)	172.064
Edificio	5.150.619	371.909		(2.765.660)		(2.050.334)	706.535
Instalaciones	146.833			(146.831)	(2)		0
Adecuaciones	230.638			(230.638)			0
Maquinarias y equipos	653.732	23.040		(526.037)	(176)	(131.319)	19.239
Equipos de oficina	58.878	28.286		(52.071)	(152)	(4.468)	30.473
Equipos de seguridad	28.359			(26.340)	(2.019)		0
Vehículos	113.646	21.205				(20.000)	114.851
Equipo computación	19.151				1		19.152
Total depreciable	6.401.856	444.441		(3.747.576)	(2.349)	(2.206.122)	890.250
Obra en curso	232.123	43.037		(275.160)			0
Total costo	8.527.609	487.478		(4.493.300)	(2.349)	(3.457.124)	1.062.314
Depreciación acumulada	(2.430.944)	(165.836)	92.649	2.379.566	2.114	108.883	(198.866)
Neto de propiedades	6.096.665	321.642	92.649	(2.113.733)	(235)	(3.348.241)	863.448

- El gasto de depreciación del año 2017 asciende a US\$ 258.720. Las adquisiciones totales durante el 2017 fue de US\$ 487.478.
- La compañía vendió sus propiedades al costo histórico ubicados en la vía a Daule km. 9 1/2 según resolvió la sesión de Junta General Extraordinaria de Accionistas el 01 de agosto de 2017 y mediante Escritura Pública del 19 de octubre de 2017 por la suma de US\$ 1.420.829. Estas propiedades incluyen: terreno de 8.931,60 m2, edificio comercial, edificio de oficinas, edificios tipo galpón pesado y liviano. Se obtuvo una pérdida en venta de US\$ 354.359. Adicional vendió vehículos obteniendo utilidad en venta por US\$ 5.350. Las revalorizaciones de estos activos vendidos fueron reversados con Otro Resultado Integral – Superávit revaluación de propiedades por el monto de US\$ 3.348.241. La venta neta de las propiedades ascienden a US\$ 2.113.733.

NEW YORKER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

- De acuerdo a Escritura Pública de compraventa del 20 de octubre de 2017 New Yorker adquirió inmueble ubicado en Parque Empresarial Colón valorado en US\$ 371.909 y muebles – enseres por US\$ 28.091. Total US\$ 400.000. La Junta General Extraordinaria de accionistas celebrada el 21 de agosto de 2017 resolvió constituir una garantía hipotecaria sobre los bienes inmuebles a favor del Banco Machala S.A.

El movimiento de las propiedades y equipos al 31 de diciembre de 2016 es como sigue:

	<u>Saldo a</u> <u>dic. 2015</u>	<u>(+)</u> <u>Adiciones</u>	<u>(+)</u> <u>Revalúo</u>	<u>(-)</u> <u>Ventas</u>	<u>(-) Bajas</u>	<u>(+/-)</u> <u>Reclas.</u>	<u>Saldo a</u> <u>dic. 2016</u>
Terrenos	<u>1.210.108</u>		<u>683.522</u>				<u>1.893.630</u>
Total no depreciable	<u>1.210.108</u>		<u>683.522</u>				<u>1.893.630</u>
Edificio	4.046.249		1.436.348			(331.978)	5.150.619
Instalaciones	146.831					2	146.833
Adecuaciones	230.638						230.638
Maquinarias y equipos	903.695	8.841	74.189		(10.610)	(322.383)	653.732
Equipos de oficina	83.042		4.665		(18.775)	(10.054)	58.878
Equipos de seguridad	15.064	14.114			(819)		28.359
Vehículos	140.331		30.153			(56.838)	113.646
Equipo computación	<u>30.243</u>		<u>8.562</u>		<u>(929)</u>	<u>(18.725)</u>	<u>19.151</u>
Total depreciable	<u>5.596.093</u>	<u>22.955</u>	<u>1.553.917</u>	<u>0</u>	<u>(31.133)</u>	<u>(739.976)</u>	<u>6.401.856</u>
Obra en curso	165.211	66.912					232.123
Total costo	<u>6.971.412</u>	<u>89.867</u>	<u>1.553.917</u>	<u>0</u>	<u>(31.133)</u>	<u>(739.976)</u>	<u>8.527.609</u>
Depreciación acumulada	<u>(2.902.207)</u>	<u>(299.735)</u>	<u>770.998</u>				<u>(2.430.944)</u>
Neto de propiedades	<u>4.069.205</u>	<u>(209.868)</u>	<u>2.324.915</u>	<u>0</u>	<u>(31.133)</u>	<u>(739.976)</u>	<u>6.096.665</u>

- El gasto de depreciación por las propiedades asciende a US\$ 299.735.

- El revalúo arrojó tuvo un incremento total en las propiedades por US\$ 1.553.917. La compañía dio de baja US\$ 31.133.

11. INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre la cuenta inversiones permanentes corresponde a inversiones en acciones efectuadas en el año 2012 (57 acciones con valor nominal de US\$ 0.02 y 1.100 acciones con valor nominal de US\$ 0.50) en el Compañía Electroquil S.A. Su participación representa el 0.01% de la entidad citada.

La cuenta no ha tenido incremento por nuevas inversiones y su composición es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>(... US Dólares...)</u>	
Inversiones en acciones	<u>551</u>	<u>551</u>
Total	<u>551</u>	<u>551</u>

NEW YORKER S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

12. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar financieras según el siguiente detalle:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US Dólares)	
Wind Chemis Advisors Ltda. (A)	1.235.000	1.235.000
Etical S.A.	0	54.000
Leonidas Ortega (B)	424.000	424.000
Solarium (C)	986.490	986.490
Depósitos en garantía	<u>1.800</u>	<u>1.800</u>
Total	2.647.290	2.701.290

(A): Corresponde a saldo por cobrar por venta de acciones mediante contrato 'compra - venta de acciones' celebrado en mayo de 2011.

(B): Préstamo a largo plazo operación respaldada mediante pagarés vencidos en 2016.

(C): Documento por cobrar por la realización del estudio financiero y de mercado mediante contrato de préstamo mutuo con garantías hipotecaria y en acciones.

13. ACREEDORES COMERCIALES

Al 31 de diciembre, el detalle es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(... US Dólares...)	
<u>Proveedores</u> (A)		
Locales	164.963	625.051
Del exterior	385.237	240.818
Otras provisiones	<u>4.105</u>	<u>0</u>
Total	554.305	865.869

(A): Los valores por acreedores comerciales no devengan intereses y el término del crédito es de 1 a 120 días.

NEW YORKER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

14. OBLIGACIONES FINANCIERAS

14.1. Corto plazo

Al 31 de diciembre, la porción corriente de las obligaciones bancarias se desglosan como sigue:

	<u>Tasa de interés</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(... US Dólares...)	
<i>Banco Machala -- Crédito:</i>			
Préstamo hipotecario No. operación: 547662 con vencimiento el 23 de abril de 2020.	9.76%	228.092	190.259
<i>Banco Machala - Crédito:</i>			
Préstamo hipotecario No. operación: 598775 con vencimiento del 15 de noviembre de 2019.	9,17%	0	100.179
<i>Banco Machala S.A. -- Crédito:</i>			
Préstamo hipotecario No. operación: 587811 con vencimiento en 05 de julio de 2019.	9.32%	0	126.240
<i>Banco Machala S.A.- Crédito:</i>			
Crédito Comercial sobrefirmas pagadero al vencimiento el 14 de marzo de 2018. (A)	9,17%	74.700	0
<i>Banco Machala S.A.- Crédito: US\$</i>			
Préstamo sobrefirmas con vencimiento el 10 de abril de 2017.	9,17%	0	98.000
TOTAL		302.792	514.679

(A): El 05 de octubre de 2017, la compañía contrajo obligaciones financieras con el Banco Machala S.A. por US\$ 74.400 pagadero al vencimiento.

14.2 Largo plazo

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 las obligaciones no corrientes de los créditos recibidos ascienden a US\$ 315.793 y US\$ 987.146, respectivamente.

15. BENEFICIOS A EMPLEADOS CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre, el saldo de las cuentas es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US Dólares)	
Obligaciones con el IESS (A)	6.159	14.217
Beneficios sociales por pagar (B)	25.933	44.191
Participación laboral (15%)	29.618	34.806
Total	61.711	93.214

(A): Corresponde a aportes patronales, préstamos quirografarios e hipotecarios.

(B): Corresponde a décimos tercer y cuarto sueldos conforme a lo estipulado por la Ley laboral.

NEW YORKER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

16. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, el saldo de las cuentas es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(... US Dólares...)	
12% IVA por pagar	22.452	44.444
Retenciones de IVA	19.433	30.862
Retenciones de Fuente	15.375	88.468
Impuesto a la renta por pagar (25%)	<u>201.487</u>	<u>76.507</u>
Total	258.748	240.282

17. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, el saldo de las cuentas es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(... US Dólares...)	
<i><u>Otras cuentas por pagar</u></i>		
Janesville	28.220	0
Compañía Rotorua S.A. (A)	3.251	0
Tarjeta de crédito Corporativa – Visa Machala	4.956	6.310
Tarjeta de crédito Presidencia, Gerencia y otros funcionarios	10.858	18.937
Otros (C)	<u>63.681</u>	<u>29.884</u>
Total	110.966	55.131

(A): Corresponde a préstamos a compañía relacionada que no devenga intereses.

(C): Corresponde a valores por aplicar de otros proveedores y empleados. A Elena Villacís se tiene obligaciones por US\$ 1.646.

18. PROVISIONES PARA JUBILACIÓN, DESAHUCIO Y PÉRDIDAS ACTUARIALES

18.1. Determinación de jubilación patronal y desahucio

Al 31 de diciembre de 2017, acumula provisión para jubilación patronal y provisión por desahucio, en base a estudios actuariales, calculados por Actuaría Cía. Ltda. Los movimientos fueron como sigue:

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
	(...US\$ Dólares...)		
Saldo a Dic. 2016	511.251	52.450	563.701
(+) Provisiones	44.726	6.847	51.573
(-) Pago	(154.937)	(8.501)	(163.438)
(-) Ajustes (A)	(96.082)	(10.764)	(106.846)
(+) Otros (B)	<u>8.093</u>	<u>0</u>	<u>8.093</u>
Saldo a Dic. 2017	313.051	40.032	353.083

(A): Ajustes corresponden a valores para coincidir saldos con el estudio actuarial.

(B): Corresponde a valores anticipados de jubilación a ex empleado Charles Hilbrón.

NEW YORKER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

Los cambios en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos durante el año 2017 de acuerdo al actuario, son los siguientes:

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Desahucio</u>
	<u>(...US\$ Dólares...)</u>	
Obligación por beneficios definidos a dic. 2016	511.251	52.450
* Costo laboral por servicios actuales	20.545	4.806
* Costo financiero	21.473	2.203
* Pérdida actuarial a reconocida por cambios con en supuestos financieros	(24.419)	(5.200)
* Pérdida actuarial reconocida por ajustes y experiencia	(1.899)	(6.005)
* Beneficios pagados	(141.140)	(8.221)
* Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	<u>(72.760)</u>	<u>0</u>
Obligación por beneficios definidos a dic. 2017	313.051	40.032

Las suposiciones utilizadas para determinar las obligaciones por los beneficios de jubilación y desahucio durante el 2017 son:

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Desahucio</u>
Tasa de descuento (A)	7,69%	4,20%
Tasa de rendimientos activos	N/A	N/A
Tasa de incremento salarial	2,50%	3,00%
Tasa de incremento de pensiones	0	0
Tabla de rotación	24,32%	16,67%
Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	

(A): La tasa de descuento aplicada es la dispuesta por la Superintendencia de Compañías en base a los bonos corporativos de alta calidad emitidos en el Ecuador.

18.2. Pérdidas actuariales

Al 31 de diciembre, el estudio actuarial reveló pérdidas actuariales que son reconocidas en Otro Resultado Integral – ORI. Se detalla:

	2017	2016
	<u>(... US\$ Dólares...)</u>	
Jubilación patronal	26.317	45.573
Bonificación por desahucio	11.205	2.274
Vacaciones (A)	<u>5.618</u>	<u>18.104</u>
TOTAL	43.140	65.951

(A): Valor estimado y aprobado por la administración.

19. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2017 el capital social suscrito y pagado es de US\$ 3.100.329, constituido por 3.100.329 acciones a US\$ 1,00 cada una y distribuidas de la siguiente manera:

<u>Accionistas</u>	<u>No. acciones</u>	<u>(%) Participación</u>	<u>Valor nominal</u>
Invermer S.A.	3.100.328	99%	US\$ 3.100.328
Jiménez Díaz María del Carmen	<u>1</u>	<u>1%</u>	<u>US\$ 1</u>
Total	3.100.329	100%	US\$ 3.100.329

NEW YORKER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

20. RESERVAS

Al 31 de diciembre están conformadas como sigue:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(... US Dólares...)	
Reserva legal	(A)	1.018.236	1.006.163
Reserva facultativa		<u>32.116</u>	<u>32.116</u>
Total		1.050.353	1.038.280

(A): La Ley de Compañías (art. 297) requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. La reserva actual alcanza hasta la fecha el 32%. La reserva correspondiente al ejercicio económico 2016 reconocida en el 2017 fue de US\$ 12.073 según resolvió la Junta General de Accionistas el 05 de abril de 2017.

21. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre incluye:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(... US Dólares...)	
Ajuste por adopción NIIF, incluye superávit propiedades	(a)	168.040	1.830.878
Reserva de capital	(b)	270.108	270.108
Superávit por revaluación de inversiones	(b)	<u>110.315</u>	110.315
Total		548.463	2.211.301

(a): La compañía enajenó (vendió) sus activos liquidando en US\$ 1.662.838 esta partida patrimonial.

(b): La misma resolución indicada en el literal anterior, señala que el saldo acreedor de las reservas por valuación y revaluación de inversiones podrán ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas, si las hubiere, o ser devuelto a los socios en el caso de liquidación de la compañía.

22. VENTAS NETAS Y COSTO DE VENTAS

Sus acumulaciones fueron como sigue:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(... US Dólares...)	
<u>Ventas:</u>	(A)	<u>7.669.798</u>	<u>5.258.152</u>
<u>Costo de ventas:</u>	(B)		
* Consolidados		4.415.212	2.973.054
* Baja de inventarios		0	28.799
* Variación standard		58.865	145.765
* Desperdicios		<u>3.721</u>	<u>4.782</u>
Total		4.477.799	3.152.400

NEW YORKER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

(A): Los ingresos por ventas provienen de la fabricación y comercialización de productos farmacéuticos y cosméticos. El principal cliente es la compañía 'Laboratorios Siegfried S.A.' a quien se le vende aproximadamente el 60% de los productos, donde New Yorker le brindó el servicio de *maquila (full service)* hasta agosto 2017. Entre los productos importantes de ventas constan: Gamalate, PH-LAC en sus diferentes formas y presentaciones, Lemonflu, y Vapomentol. Durante el 2016 la compañía comenzó a elaborar en línea de cosméticos (*maquila ... parcial service*) los protectores solares SUNCARE, PHOTOCARE y el shampoo medicado SALISHK.

(B): El costo de ventas incluye los servicios recibidos por la compañía 'Laboratorio Dr. Bjarner C.A.' quien provee el servicio de *maquila* de los productos Gamalate. New Yorker les transfiere la materia prima e insumos.

23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Durante ambos años, los gastos de administración fueron causados como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(... US Dólares...)	
<i>Gastos Administrativos</i>		
Generales	2.287.188	1.571.647
Bodega	86.733	46.691
Reparto	3.257	5.129
Promoción y publicidad	22.067	8.614
Regalías (A)	56.612	78.361
Siniestro	28	
Guardianía	<u>37.308</u>	<u>42.095</u>
Subtotal	2.493.192	1.743.923
<i>Gastos de Ventas</i>		
Generales	<u>34.506</u>	<u>32.395</u>
Subtotal	<u>34.506</u>	<u>32.395</u>
Total Gastos Administrativos y ventas	2.527.698	1.784.932

(A): New Yorker S.A. efectúa pagos de regalías por derechos de marca a las compañías extranjeras, Church & Dwight Co. de Estados Unidos y Ferrer Pharma International de España.

24. OTROS INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES

Al 31 de diciembre la conformación es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(... US Dólares...)	
<i>Otros ingresos no operacionales</i>		
Multas a empleados	20	37
Utilidad en venta de propiedades	5.350	0
Intereses	128	0
Diferencia en cambio	11	1.646
Otros	<u>109.981</u>	<u>27.032</u>
Total	115.490	28.715

NEW YORKER S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

Otros egresos no operacionales

Impuesto a la salida de divisas	37.051	24.884
Pérdida en venta de propiedades	354.359	0
Diferencia en tipo de cambios	1.849	0
Otros, incluye no deducibles	<u>24.736</u>	<u>3.268</u>
Total	417.995	28.152

25. PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible para el cálculo de la participación a los empleados e impuesto a la renta sobre las utilidades por los años 2017 y 2016, fue efectuada como sigue:

a) Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

El gasto por impuesto a la renta corriente mostrado en el estado de resultados integrales se compone de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(... US Dólares...)	
Impuesto a la renta corriente	201.487	76.507
Gasto (ingreso) por impuesto diferido	<u>0</u>	<u>0</u>
Total gasto por impuesto a la renta del año	201.487	76.507

b) Participación laboral y conciliación del resultado contable - tributario:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(... US Dólares...)	
Utilidad contable	197.452	232.042
(-) Participación empleados	<u>(29.618)</u>	<u>(34.806)</u>
Subtotal	167.834	197.236
(+) Gastos no deducibles	624.342	108.794
(+) Gastos no deducibles del exterior	<u>13.770</u>	0
(=) Base imponible	805.946	306.030
Tasa de impuesto	25%	25%
Impuesto a la renta causado	<u>201.487</u>	<u>76.507</u>

NEW YORKER S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

Al 31 de diciembre, la determinación del saldo del impuesto a la renta por pagar fue como sigue:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(... US Dólares...)	
Provisión para impuesto a la renta causado	(a)	201.847	76.507
Anticipo determinado, (=) 2017 y (-) 2016	(b)	77.156	(72.056)
(=) Rebaja del anticipo -- Decreto ejecutivo No. 210	(c)	(30.862)	0
(=) Anticipo reducido al ejercicio declarado	(d=b-c)	46.294	0
(=) Impuesto a la renta causado mayor al anticipo reducido (a-d)		155.193	4.451
(+) Saldo de anticipo pendiente de pago		46.294	70.154
(-) Retenciones del año		(83.839)	(53.671)
(-) Retenciones por dividendos anticipados		0	(66.731)
(-) Crédito tributario de años anteriores		(70.431)	0
(-) Crédito tributario generado por ISD		(32.661)	(24.634)
Impuesto a pagar 2017, (Saldo a favor 2016)		<u>14.555</u>	<u>(70.431)</u>

c) Impuesto a la renta diferido:

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la compañía no ha considerado reconocer activos ni pasivos por impuestos diferidos.

d) Informe de cumplimiento de obligaciones tributaria:

Mediante Resolución NAC-DGERCGC15-00003218 del 24 de diciembre de 2015, el SRI resolvió que la elaboración de los anexos tributarios le corresponde al sujeto pasivo obligado a la contratación de auditoría externa (contribuyente). La presentación del informe de cumplimiento de obligaciones tributarias es hasta el 31 de julio de cada año. Por lo expuesto, todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar oportunamente a los auditores externos para su revisión, todos los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI. NEW YORKER S.A. preparará dichos cuadros y anexos luego de presentar la declaración anual de impuesto a la renta del año 2017. La presentación del Informe Tributario, Informe Financiero y sus anexos al SRI será en CD no regrabable o de acuerdo a disposiciones de la Autoridad Fiscal.

NEW YORKER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

26. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

25.1. Saldos con partes relacionadas.- Durante los años terminados al 31 de diciembre, los saldos se resumen como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(... US Dólares...)	
<u>Por cobrar:</u>		
Rotorua S.A.	9.450	9.450
Carlos Trujillo	3.104	0
Wind Chemis Advisors Ltda. (A)	1.235.000	1.235.000
<u>Por pagar:</u>		
Rotorua S.A.	3.251	0
Carlos Trujillo – tarjeta de crédito	10.468	18.825

(A): Para efectos tributarios, se establece como parte relacionada a Wind Chemis por residir en paraíso fiscal (Islas Vírgenes) de acuerdo a normativa tributaria vigente.

25.2. Transacciones con partes relacionadas.- se resumen como sigue:

La remuneración de los ejecutivos y otros miembros clave de la gerencia, fue la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(... US Dólares...)	
Honorarios profesionales (B)	724.795	247.000

(B): Para fines tributarios corresponde a gastos de representación legal del Sr. Carlos Luis Trujillo apoderado y beneficiario efectivo de Invermer S.A.

27. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

a) Compromisos

- New Yorker S.A. mantuvo contrato suscrito por los servicios que ofrece a Laboratorio Siegfried S.A bajo la modalidad de maquila hasta agosto de 2017, mes en que vendió sus propiedades (incluye planta industrial, instalaciones, maquinarias y equipos). Así como con Laboratorios Bjarner C.A., quien realiza trabajos bajo la modalidad de *maquila (producción)*.
- El 31 de agosto de 2017, New Yorker S.A. suscribió contrato de arrendamiento con la compañía Inmobiliaria Su Fortuna S.A. para bodegaje de materiales y productos del giro del negocio. El plazo del canon de arrendamiento comprende del 01 de septiembre al 31 de agosto de 2018 por un valor mensual de US\$ 2.000 más IVA. La arrendataria entregó como fondo de garantía el valor de US\$ 4.000.
- Por medio del Banco de Machala la compañía da como garantía por los eventuales daños que pueda sufrir como resultado de abusos dentro del juicio No. 09332-2015-04968 en contra de la compañía Pharmabrand S.A. que se tramita en la unidad judicial civil de la ciudad de Guayaquil, para el efecto New Yorker S.A. otorgó garantía bancaria incondicional por US\$

NEW YORKER S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

7.080. dicha garantía fue emitida en junio 22 de 2017 y vence en junio 22 de 2018, plazo de 1 año.

b) Contingencias

New Yorker S.A. posee 3 litigios a favor. Se expone:

Entidad	Naturaleza	Pretensión	Estado	Cuantía
Smith Nephew Ltd.	Civil	Indemnización por daños y perjuicios por la terminación unilateral de contrato de distribución.	Sentencia dictada por la Sala Especializada de los Civil de la Corte Provincial del Guayas el 06 de diciembre de 2017, en la que se reconoce el derecho de New Yorker S.A. a ser indemnizada dentro del juicio No. 09332-2014-8153. Demandado contrademandó por US\$ 2'000.000.	No mayor a US\$ 800.000.
Pharmabrand S.A.	Administrativa	Indemnización por daños y perjuicios puesto la demandada ha estado utilizando envases de medicamento	No. De juicio 9802-2016-00118. Se espera que los jueces despachen pedido para cerrar la etapa probatoria y se pase a dictar sentencia. Existe una posibilidad considerable de obtener un resultado favorable.	US\$ 1.200.000.
Leonidas Ortega Amador, Isabel Orus Ponce	Civil	Reconocimiento del verdadero accionista	Se solicita medidas cautelares sobre los bienes de los demandados por motivos de deudas que mantiene con New Yorker S.A.	Indeterminada

Los 2 primeros casos son calificados como activo contingente, debido a las probabilidades favorables de obtener beneficios económicos futuros de sentencias a favor.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, la Administración considera que no existen otros juicios y demandas a favor o en contra de la compañía que requieran revelación a los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

28. EVENTOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2018 y abril 27 de 2018 (fecha de conclusión de la auditoría), la Administración declara que no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos y que requieran revelación, provisión o ajustes sobre los estados financieros.
