NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1.- INFORMACION GENERAL

La Compañía ELECTROPOLIS S.A. con RUC. 0190331024001, esta domiciliada en la ciudad de Cuenca, en la Av. Remigio Crespo 4-81 y Ricardo Muñoz Dávila; fue constituida mediante Escritura Pública el 18 de julio del 2005 ante el notario Público Noveno del Cantón Cuenca Dr. Eduardo Palacios Muñoz y fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 306, juntamente con la aprobación de la Superintendencia de Compañías según Resolución No. 05-C-DIC-669, el 2 de agosto del 2005.

Su objeto social es dedicarse a la industrialización o fabricación, importación, exportación, compra, venta, distribución, consignación, representación y comercialización de automotores de cualquier tipo, aeronaves, helicópteros, maquinaria liviana y pesada, sus repuestos y accesorios.

NOTA No. 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Se resume las principales prácticas contables de la Compañía, en la presentación de sus Estados Financieros que están basados en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF según Resolución No. 08.G.DSC.010 y en las Normas Internacionales de Contabilidad NIC.

NOTA 3.- ACTIVO CORRIENTE

En este grupo se clasifican los Efectivos y Equivalentes de Efectivo, los Activos Financieros, los Inventarios, Otros Pagos Anticipados, Activos por Impuestos Corrientes y Otros Activos Corrientes; los mismos que no tuvieron ninguna afección bajo NIIF para sus registros contables.

NOTA 4.- ACTIVOS NO CORRIENTES

Dentro de este grupo se encuentran Propiedad, Planta y Equipo y Otros Activos No Corrientes que son considerados como Activos No Monetarios. A continuación se detallan las siguientes novedades:

En Propiedad Planta y Equipo se aplicó la NIIF 1 que es "Adopción por Primera Vez" y se reclasificó los Edificios que estaban registrados en Activos Fijos a Propiedad de Inversión por un valor de \$431.837.04usd; porque la empresa no estaba utilizando estos bienes sino que estaban siendo arrendados. Cabe indicar que existe el estudio de un perito quien realizó el estudio de los inmuebles.

En Otros Activos No Corrientes se encuentran registrados los impuestos diferidos que se generaron producto de la provisión jubilación patronal que se registró en el ejercicio económico 2011, el valor es de \$ 1.887.53usd.

NOTA 5.- PASIVO CORRIENTE

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas contables como Proveedores, Varios Acreedores, Separaciones, Retenciones por Pagar,

Impuestos por Pagar, Provisión Beneficios Sociales, Garantías Locales, Obligaciones Bancarias y Provisión Jubilación todo este grupo de cuentas representan las obligaciones que la empresa posee.

Cabe mencionar que en este grupo de cuentas no hubo ninguna afección bajo NIIF, a excepción de la cuenta contable Provisión Jubilación Patronal que si hubo afección en NIIF. Como la compañía no tenía realizado ninguna provisión se contrato a una empresa especializada en realizar estudios de Calculo Actuarial para que nos realice el estudio; y como resultado de este trabajo se contabilizo el ajuste en el ejercicio económico 2011 por un valor de \$7.598.26usd en la cuenta Provisión para Jubilación Patronal, que corresponde a 31 trabajadores.

NOTA 6.- PASIVOS NO CORRIENTES

En este grupo se clasifican los Ingresos Diferidos que corresponden al Financiamiento Clientes y que no tuvo ninguna afección bajo NIIF.

NOTA 7.- PATRIMONIO NETO

Dentro de este grupo se agrupan las cuentas de Capital Social, Reservas y Resultados. Cabe mencionar que la cuenta Capital Social está compuesto por los Accionistas Inmobiliaria Terranova S.A. con un 95% de part. y Cristina Herrera Flores con un 5% part., la cuenta Reserva Legal y Facultativa es resultado de la aplicación de las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías y los Estatutos de la compañía; cabe indicar que en la cuenta

Reserva Facultativa existió cambios producto de la aplicación de los ajustes en NIIF por un valor de \$44.244.69usd.