Guayaquil, Enero 30 de 2.001

Señores:
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
SOCIEDAD DE BIENES E INVERSIONES GUAYAS S.A.
Ciudad.-

Estimados señores:

En atención al nombramiento de Comisario Principal y en cumplimiento del artículo # 315 de la Ley de Compañías vigente, procedí a realizar el siguiente trabajo:

Verificación y revisión de los libros y documentos contables, así como los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2.000, los mismos que he encontrado conforme y de acuerdo con los principios de Contabilidad Generalmente aceptados.

En cuanto al aumento de Capital de la Compañía lo realizaremos dentro del primer trimestre del año 2.001.

Atentamente,

MIRIAM MOLINA
COMISARIO PRINCIPAL

SOCIEDAD DE BIENES E INVERSIONES GUAYAS S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

INGRESOS			
INGRESOS NO GRAVADOS			$ 2,780.00
EGRESOS			
SUELDOS Y SALARIOS	$	1.089.60	
AGUA, LUZ, TELEFONO		974.10	
IMPUESTOS MUNICIPALES		51.80	
DEPRECIACIONES		24.26	
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION		350.00	
			2,789.76
PERDIDA DEL EJERCICIO 2.000			$ (9.76)

SOCEIEDAD DE BIENES E INVERSIONES GUAYAS S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

A C T I V O S			
ACTIVOS CORRIENTES			
CAJA – BANCOS			$ 210.40
ACTIVOS FIJOS			
TERRENOS	$	236.74	
MUEBLES Y ENSERES		5.88	
		242.62	
DEPRECIACION ACUMULADA		204.81	
			37.81
TOTAL DEL ACTIVO			$ 248.21
P A S I V O S Y P A T R I M O N I O			
CAPITAL	$	400.00	
RESERVAS		106.46	
RESERVA REVALORIZACION DEL PATRIMONIO		180.87	
REEXPRESION MONETARIA		(433.56)	
PERDIDAS O UTILIDADES ANTERIORES		4.20	
PERDIDA DEL EJERCICIO 2.000		(9.76)	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO			$ 248.21

VICTOR CASSINELLI

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

SOCIEDAD DE BIENES E INVERSIONES GUAYAS S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

INGRESOS			
INGRESOS NO GRAVADOS			$ 2,780.00
EGRESOS			
SUELDOS Y SALARIOS	$	1.089.60	
AGUA, LUZ, TELEFONO		974.10	
IMPUESTOS MUNICIPALES		51.80	
DEPRECIACIONES		24.26	
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION		350.00	
			2.789.76
PERDIDA DEL EJERCICIO 2.000			$ (9.76)

SOCEIEDAD DE BIENES E INVERSIONES GUAYAS S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

A C T I V O S			
ACTIVOS CORRIENTES			
CAJA – BANCOS			$ 210.40
ACTIVOS FIJOS			
TERRENOS	$	236.74	
MUEBLES Y ENSERES		5.88	
		242.62	
DEPRECIACION ACUMULADA		204.81	
			37.81
TOTAL DEL ACTIVO			$ 248.21
P A S I V O S Y P A T R I M O N I O			
CAPITAL	$	400.00	
RESERVAS		106.46	
RESERVA REVALORIZACION DEL PATRIMONIO		180.87	
REEXPRESION MONETARIA		(433.56)	
PERDIDAS O UTILIDADES ANTERIORES		4.20	
PERDIDA DEL EJERCICIO 2.000		(9.76)	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO			$ 248.21

VICTOR CASSINELLI
C.P.A. Reg 1507