

GUayaquil, Febrero de 2.000

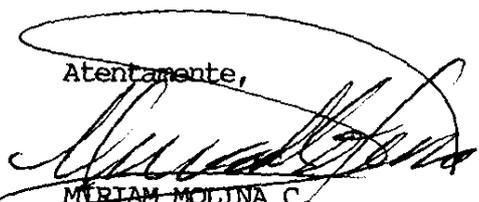
Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
SOCIEDAD DE BIENES E INVERSIONES GUAYAS S.A.  
Ciudad.-

Estimados señores:

En atención al nombramiento de COMISARIO PRINCIPAL y en cumplimiento del Art. # 315 de la ley de Compañías, procedí a realizae el siguiente trabajo:

Verificación y revisión de los libros y documentos contables, así como los Estados Financieros del Ejercicio Económico 1.999, los mismos que he encontrado conforme y de acuerdo con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Atentamente,

  
MERIAM MOLINA C.  
COMISARIO



27 FEB. 2000

SOCIEDAD DE BIENES E INVERSIONES GUAYAS S.A.  
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999

I N G R E S O S

INGRESOS NO GRAVADOS S/. 6'000.000,00

E G R E S O S

|                     |                |                 |
|---------------------|----------------|-----------------|
| SUELDOS Y SALARIOS  | S/. 800.000,00 |                 |
| IMPUESTOS           | 1'670.000,00   |                 |
| AGUA, LUZ, TELEFONO | 3'490.000,00   |                 |
| DEPRECIACION        | 49.257,00      | 6'009.257,00    |
|                     |                | S/. ( 9.257,00) |
|                     |                | =====           |

SOCIEDAD DE BIENES E INVERSIONES GUAYAS S.A.  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999

A C T I V O S

ACTIVOS CORRIENTES

CAJA - BANCOS S/. 12'119.789,00

ACTIVOS FIJOS

|                    |                  |                   |
|--------------------|------------------|-------------------|
| TERRENOS           | S/. 5'918.429,00 |                   |
| MUEBLES Y ENSERES  | 147.018,00       |                   |
|                    | S/. 6'065.447,00 |                   |
| (-) DEPRECIACIONES | 4'513.778,00     | 1'551.669,00      |
|                    |                  | S/. 13'671.458,00 |
|                    |                  | =====             |

P A S I V O S Y P A T R I M O N I O S

PATRIMONIOS-

|                                       |  |                   |
|---------------------------------------|--|-------------------|
| CAPITAL                               |  | S/. 10'000.000,00 |
| RESERVAS                              |  | 2'661.529,00      |
| RESERVA REVALORIZACION DEL PATRIMONIO |  | 6'674.919,00      |
| REEXPRESION MONETARIA                 |  | (5'769.983,00)    |
| UTILIDAD AÑOS ANTERIORES              |  | 114.250,00        |
| PERDIDA AÑO 99                        |  | (9.257,00)        |
|                                       |  | S/. 13'671.458,00 |
|                                       |  | =====             |

21 FEB. 2000



REEXPRESION MONETARIA 1.999 53%

|                            |                  |                  |
|----------------------------|------------------|------------------|
| TERRENOS MUEBLES Y ENSERES | S/. 6'065.447,00 |                  |
| (-) DE PRECIACION          | 4'513.778,00     |                  |
|                            | S/. 1'551.669,00 |                  |
|                            |                  | 10'000.000,00    |
|                            |                  | S/. 8'448.331,00 |
|                            |                  | 53% 4'477.615,00 |
|                            |                  | =====            |