

Guayaquil, Agosto 8 de 1.998

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
SOCIEDAD DE BIENES E INVERSIONES GUAYAS S.A.  
Ciudad.-

En atención al nombramiento de Comisario y en cumplimiento del Art#315 de la Ley de Compañías, procedí a realizar el siguiente trabajo:

Verificación y revisión de los Libros y documentos contables, así como los Estados Financieros del Ejercicio Económico 1.997, los mismos que he encontrado conforme y de acuerdo a los Principios de Contabilidad, Generalmente aceptados.

Atentamente,

  
KATTY CARRERA LAINEZ

19 AGO. 1998

SOCIEDAD DE BIENES E INVERSIONES GUAYAS S.A.

BALANCE GENERAL  
Al 31 de Diciembre de 1.997

A.C.T.I.V.O.S

ACTIVOS CORRIENTES

DISPONIBLE

CAJA - BANCOS \$/ 2'006.928,-

EXIGIBLE

DEUDORES VARIOS 1'914.000,- \$/ 3'920.928,-

ACTIVOS FIJOS

EDIFICIOS E INSTALACIONES \$/ 5'918.429,-

MUEBLES Y ENSERES 147.018,-

DEPRECIACION ACUMULADA (4'366.006,-) 1'699.441,-

REEXPRESION MONETARIA DIFERIDA

10'247.598,-

TOTAL ACTIVOS.....

\$/ 15'867.967,-

P.A.S.I.V.O.S. Y P.A.T.R.I.M.O.N.I.O.

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR \$/ 9.304,-

DEPOSITOS EN GARANTIA 44.600,-

\$/ 53.904,-

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL \$/ 2'000.000,-

RESERVA LEGAL 121.743,-

RESERVA FACULTATIVA 2'523.424,-

RESERVA REV. PATRIMONIO 11'152.534,-

UTILIDAD 1.997 16.362,-

15'814.063,-

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO .....

\$/ 15'867.967,-



VICTOR CASSINELLI CASTRELLON  
C.P.A. Reg # 1507

19 ABR 1998



SOCIEDAD DE BIENES E INVERSIONES GUAYAS S.A.  
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
Al 31 de Diciembre de 1.997

INGRESOS s/ 5'400.000,-  
ARRENDAMIENTOS

GASTOS GENERALES

IMPUESTOS PREDIALES	s/ 2'818.000,-	
CONTRIB. SUP. Cías	15.000,-	
IMPUESTO CAPITAL EN GIRO	21.000,-	
AGUA, LUZ, TELEFONO	1'256.000,-	
LIMPIEZA Y MATERIALES	40.000,-	
GUARDIANIA	750.000,-	
MANTENIMIENTO	350.000,-	
DEPRECIACION	<u>124.334,-</u>	5'374.334,-

UTILIDAD DEL EJERCICIO	s/ 25.666,-
15% TRABAJADORES	<u>3.850,-</u>
UTILIDAD GRAVABLE	21.816,-
25% IMPUESTO A LA RENTA	<u>5.454,-</u>
UTILIDAD NETA.....	s/ 16.362,-

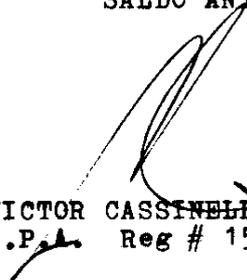
  
VICTOR CASSINELLI CASTRELLON  
C.P.A. Reg # 1507

19 ASD. ~~1997~~



SOCIEDAD DE BIENES E INVERSIONES GUAYAS S.Á.  
REEXPRESION MONETARIA DIFERIDA 1.997

CAPITAL SOCIAL	\$/ 2'000.000,-
RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO	8'199.144,-
RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA	2'645.167,-
ACTIVO FIJO	<u>(1'699.441,-)</u>
	\$/ 11'144.870,-
26.25%	2'953.390,-
SALDO ANTERIOR	<u>7'294.208,-</u>
	\$/ 10'247.598,-
	-----

  
VICTOR CASSINELLI CASTRELLON  
C.P.A. Reg # 1507



19 AGO 1997