

Guayaquil, Agosto 8 de 1.998

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
SOCIEDAD DE BIENES E INVERSIONES GUAYAS S.A.
Ciudad.-

En atención al nombramiento de Comisario y en cumplimiento del Art# 315 de la Ley de Compañías. procedí a realizar el siguiente trabajo:

Verificación y revisión de los Libros y documentos contables, así como los Estados Financieros del Ejercicio Económico 1.996, los mismos que he encontrado conforme y de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados.

Atentamente ,


KATY CARRERA LAINEZ
COMISARIO



19 AGO 1998

SOCIEDAD DE BIENES E INVERSIONES GUAYAS S.A.

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre de 1.996

A C T I V O S

ACTIVO CORRIENTE

DISPONIBLE

CAJA - BANCOS \$/ 2'273.893,-

EXIGIBLE

DEUDORES VARIOS 1'510.000,- \$/ 3'783.893,-

ACTIVOS FIJOS

EDIFICIOS E INSTALACIONES \$/ 5'918.429,-

MUEBLES Y ENSERES 147.018,-

DEPRECIACION ACUMULADA (-) 4'241.672,- 1'823.775,-

REEXPRESION MONETARIA DIFERIDA

7'294.208,-

TOTAL ACTIVOS.....

\$/ 12'901.876,-

P A S I V O S Y P A T R I M O N I O

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR \$/ 12.965,-

DEPOSITOS EN GARANTIA 44.600,- \$/ 57.565,-

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL \$/ 2'000.000,-

RESERVA LEGAL 119.463,-

RESERVA FACULTATIVA 2'502.903,-

RESERVA REV. PATRIMONIO 8'199.144,-

UTILIDAD 1.996 22.801,-

12'844.311,-

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

\$/ 12'901.876,-

VICTOR CASSINELLI CASTRELLON
C.P.A. Reg # 1507



9 2 160. 1996

SOCIEDAD DE BIENES E INVERSIONES GUAYAS S.A.
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 Al 31 de Diciembre de 1.996

INGRESOS S/ 4'900.000,-
 ARRENDAMIENTOS

GASTOS GENERALES

IMPUESTOS PEDIALES	S/ 2'615.000,-	
CONTRIB. SUP. Cías	9.200,-	
IMPUESTO CAPITAL EN GIRO	18.500,-	
AGUA, LUZ, TELEFONO	916.200,-	
LIMPIEZA Y MATERIALES	260.000,-	
GUARDIANIA	600.000,-	
MANTENIMIENTO	321.000,-	
DEPRECIACION	<u>124.334,-</u>	<u>4'864.234,-</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		S/ 35.766,-
15% TRABAJADORES		<u>5.365,-</u>
UTILIDAD GRAVABLE		30.401,-
25% IMPUESTO A LA RENTA		<u>7.600,-</u>
UTILIDAD NETA.....		S/ 22.801,-

VICTOR CASSINELLI CASTRELLON
 C.P.A. Reg# 1507



19 AGO 1996

SOCIEDAD DE BIENES E INVERSIONES GUAYAS S.A.
 REEXPRESION MONETARIA DIFERIDA 1.996

CAPITAL SOCIAL	\$/ 2'000.000,-
RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO	5'985.543,-
RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA	2'622.366,-
ACTIVO FIJO	<u>(1'823.775,-)</u>
	<u>8'784.134,-</u>
25.30%	2'213.601,-
SALDO ANTERIOR	<u>5'080.607,-</u>
1.996.....	<u>7'294.208,-</u>

[Handwritten Signature]
 VICTOR CASSINELLI CASTRELLON
 C.P.A. Reg# 1507

