

Guayaquil, Agosto 8 de 1.998

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
SOCIEDAD DE BIENES E INVERSIONES GUAYAS S.A.
Ciudad.-

En atención al nombramiento de Comisario y en cumplimiento del Art# 315 de la Ley de Compañías, procedí a realizar el siguiente trabajo:

Verificación y revisión de los Libros y documentos contables, así como los Estados Financieros del Ejercicio Económico 1.995, los mismos que he encontrado conforme y de acuerdo a los Principios de Contabilidad, Generalmente aceptados.

Atentamente,


KATTY CARRERA LAINEZ
COMISARIO



19 AGO. 1998

SOCIEDAD DE BIENES E INVERSIONES GUAYAS S.A.

BALANCE GENERAL

A l 31 de Diciembre de 1.995

A C T I V O S

ACTIVO CORRIENTE

DISPONIBLE

CAJA - BANCOS \$/ 1'914.221,-

EXIGIBLE

DEUDORES VARIOS 1'720.000,- \$/ 3'634.221,-

ACTIVOS FIJOS

EDIFICIOS E INSTALACIONES \$/ 5'918.429,-

MUEBLES Y ENSERES 147.018,-

(-) DEPRECIACION ACUMULADA (4'117.338,-) 1'948.109,-

REEXPRESION MONETARIA DIFERIDA 5'080.607,-

TOTAL ACTIVOS..... \$/ 10'662.937,-

P A S I V O S Y P A T R I M O N I O

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR \$/ 10.428,-

DEPOSITOS EN GARANTIA 44.600,- \$/ 55.028,-

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL \$/ 2'000.000,-

RESERVA LEGAL 117.629,-

RESERVA FACULTATIVA 2'486.399,-

RESERVA REVALORIZACION PATRIMO. 5'985.543,-

UTILIDAD 1.995 18.338,-

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO..... \$/ 10'662.937,-



VICTOR CASSINELLI CASTRELLON
C.P.A. Reg# 1507

19 AGO 1995



SOCIEDAD DE BIENES E INVERSIONES GUAYAS S.A.
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 Al 31 de Diciembre de 1.995

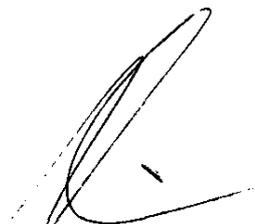
INGRESOS

ARRENDAMIENTOS S/ 4'600.000,-

GASTOS GENERALES

IMPUESTOS PEDIALES	S/ 2'400.000,-	
CONTRIBUCIONES SUP. Cías	8.900,-	
IMPUESTO CAPITAL EN GIRO	17.500,-	
AGUA, Luz, TELEFONO	825.400,-	
LIMPIEZA Y MATERIALES	285.100,-	
GUARDIANIA	600.000,-	
MANTENIMIENTO	310.000,-	
DEPRECIACION	124.334,-	
		4'571.234,-

UTILIDAD DEL EJERCICIO		S/ 28.766,-
15% TRABAJADORES		4.315,-
UTILIDAD GRAVABLE		24.451,-
25% IMPUESTO A LA RENTA		6.113,-
UTILIDAD NETA.....		S/ 18.338,-



VICTOR CASSINELLI CASTRELLON
 C.P.A. Reg# 1507



19 ABR. 1996

SOCIEDAD DE BIENES E INVERSIONES GUAYAS S.A.
REEXPRESION MONETARIA DIFERIDA .995

CAPITAL SOCIAL	S/	2'000.000,-
RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO		4'202.384,-
RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA		2'604.028,-
ACTIVO FIJO		<u>(1'948.109,-)</u>
	S/	<u>6'858.303,-</u>
26%		1'783.159,-
SALDO ANTERIOR		<u>3'297.448,-</u>
1.995.....		5'080.607,-

VICTOR CASSINELLI CASTRELLON
C.P.A. Reg# 1507



19 ASO. 1995

