

Guayaquil, Agosto 8 de 1.998

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
SOCIEDAD DE BIENES E INVERSIONES GUAYAS S.A.
Ciudad.-

En atención al nombramiento de Comisario y en cumplimiento del Art# 315 de la Ley de Compañías, procedí a realizar el siguiente trabajo:

Verificación y revisión de los Libros y documentos contables, así como los Estados Financieros del Ejercicio Económico 1.994, los mismos, que he encontrado conforme y de acuerdo a la Principios de Contabilidad Generalmente aceptados.

Atentamente,


KATTY CARRERA LAINEZ
COMISARIO



SOCIEDAD DE BIENES E INVERSIONES GUAYAS S.A.

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre de 1.994

A C T I V O S

ACTIVO CORRIENTE

DISPONIBLE

CAJA - BANCOS S/ 1'640.715,-

EXIGIBLE

DEUDORES VARIOS 1'850.000,- S/ 3'490.715,-

ACTIVO FIJO

EDIFICIO E INSTALACIONES S/ 5'918.429,-

MUEBLES Y ENSERES 147.018,-

(-)DEPRECIACION ACUMULADA 3'993.004,- 2'072.443,-

REEXPRESION MONETARIA

3'297.448,-

TOTAL ACTIVOS..... S/ 8'860.606,-

P A S I V O Y P A T R I M O N I O

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR S/ 9.594,-

DEPOSITOS EN GARANTIA 44.600,- S/ 54.194,-

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL S/ 2'000.000,-

RESERVA LEGAL 115.942,-

RESERVA FACULTATIVA 2'471.214,-

RESERVA REVALORIZACION PATRIM. 4'202.384,-

UTILIDAD 1.994 16.872,-

8'806.412,-

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO S/ 8'860.606,-

VICTOR CASSINELLI CASTRELLON
C.P.A. Reg # 1507

19 AGO. 1994



SOCIEDAD DE BIENES E INVERSIONES GUAYAS S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Al 31 de Diciembre de 1.994

INGRESOS

ARRENDAMIENTOS

S/ 4'090.000,-

GASTOS GENERALES

CONTRIB. SUP. Cías	S/ 8.700,-	
IMPUESTOS PREDIALES	2'316.400,-	
IMPUESTO CAPITAL EN GIRO	15.600,-	
AGUA, LUZ, TELEFONO	607.500,-	
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO	185.000,-	
GUARDIANIA	600.000,-	
MANTENIMIENTO	206.000,-	
DEPRECIACION	<u>124.334,-</u>	<u>4'063.534,-</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		S/ 26.466,-
15% TRABAJADORES		<u>3.970,-</u>
UTILIDAD GRAVABLE		22.496,-
25% IMPUESTO A LA RENTA		<u>5.624,-</u>
UTILIDAD NETA.....		16.872,-



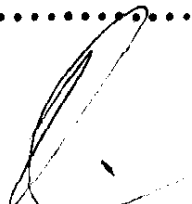
VICTOR CASSINELLI CASTRELLON
C.P.A. Reg. # 1507

SOCIEDAD DE BIENES E INVERSIONES GUAYAS S.A.
REEXPRESION MONETARIA DIFERIDA 1.994

19 MAR 1995

CAPITAL SOCIAL	S/ 2'000.000,-
RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO	2'902.301,-
RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA	2'587.156,-
ACTIVO FIJO (-)	<u>(2'072.443,-)</u>
	S/ 5'417.014,-
24%	1'300.083,-
SALDO ANTERIOR	<u>1'997.365,-</u>
1.994.....	S/ <u>3'297.448,-</u>




VICTOR CASSINELLI CASTRELLON
C/P.A. Reg # 1507