

Cuenca, 22 de Enero del 2009

Ingeniero

Gustavo Muñoz González

GERENTE GENERAL DE INVERAIR S.A.

Ciudad.

De mi consideración:

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, presento a usted y por su intermedio a los socios de la compañía, el Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico del año 2008

Al iniciar el presente informe debo indicar que los administradores de la Empresa vienen dando cumplimiento a las resoluciones de Junta General y de Directorio en observancia de disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias vigentes.

El sistema de contabilidad aplicado, se ajusta a principios generalmente aceptados y por consiguiente las cifras expresadas en los estados financieros reflejan la situación financiera y operacional de la Compañía al 31 de Diciembre del 2008.

Seguidamente se realiza un análisis de los principales rubros del Balance General y el Estado de Resultado del ejercicio económico 2008.

1. SITUACIÓN FINANCIERA

LIQUIDEZ

<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>7.624,56</u>	= 0,321
PASIVO CORRIENTE	23.770,96	

La compañía registra un índice de liquidez de 0,321, menor a uno, lo que significa que no le permite cumplir con sus obligaciones a corto plazo, sin tener que recurrir a endeudamiento, ya que por cada dólar adeudado, dispone únicamente de treinta y dos centavos de dólar

ESTRUCTURAL:

<u>PATRIMONIO</u>	<u>628.011,22</u>	= 96,35%
ACTIVO TOTAL	651.782,18	

El índice del 98.35% nos indica una participación casi total de los socios sobre los activos de la empresa, por lo que existe un respaldo muy alto con relación a los activos.

ENDEUDAMIENTO:

PASIVO TOTAL	23.770,96 = 0,037
PATRIMONIO	628.011,22

La compañía registra un nivel de endeudamiento bajo con relación a su patrimonio, debido a que la actividad económica como tal de la empresa, no ha requerido realizar préstamos de montos altos para obtener liquidez para el desarrollo de sus actividades.

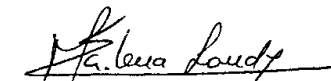
2. RESULTADO DE OPERACIÓN

VENTAS	0,00
GASTOS OPERACIONALES	14.441,85
Gastos Administrativos	14.441,85
PERDIDA OPERACIONAL	14.441,85
INGRESOS NO OPERACIONALES	2.052,86
PERDIDA DEL EJERCICIO	12.388,99

Del análisis de los resultados, se concluye que la compañía registra una pérdida operativa de USD\$ 12.388,99 siendo el período económico de Enero a Diciembre del 2008 y considerando que en la actividad económica aún no se ha obtenido la participación de beneficio esperada de sus operaciones, este resultado se podría considerar como normal dentro del período de funcionamiento, no existiendo gastos que podrían ser omitidos

Por lo expuesto en el presente informe y encontrando que las cifras expresadas en los estados financieros reflejan la situación financiera y operativa de la compañía al 31 de Diciembre del 2008, recomiendo a los señores socios su aprobación.

Atentamente,



Ing. Maria Elena Landy G.
COMISARIO