

Cuenca, 28 de Abril del 2008

Ingeniero
Gustavo Muñoz González
GERENTE GENERAL DE INVERAIR S.A.
Ciudad.

De mi consideración:

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, presento a usted y por su intermedio a los socios de la compañía, el Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico del año 2007

Al iniciar el presente informe debo indicar que los administradores de la Empresa vienen dando cumplimiento a las resoluciones de Junta General y de Directorio en observancia de disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias vigentes.

El sistema de contabilidad aplicado, se ajusta a principios generalmente aceptados y por consiguiente las cifras expresadas en los estados financieros reflejan la situación financiera y operacional de la Compañía al 31 de Diciembre del 2007.

Seguidamente se realiza un análisis de los principales rubros del Balance General y el Estado de Resultado del ejercicio económico 2007.

1. SITUACIÓN FINANCIERA

LIQUIDEZ

<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>7.288,20</u>	= 0,710
-------------------------	-----------------	---------

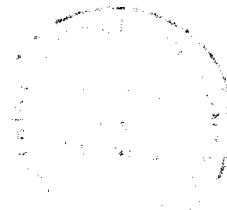
PASIVO CORRIENTE	10.260,00
------------------	-----------

La compañía registra un índice de liquidez bajo, lo que significa que no le permite cumplir con sus obligaciones a corto plazo, sin tener que recurrir a endeudamiento.

ESTRUCTURAL:

<u>PATRIMONIO</u>	<u>641.464,51</u>	= 98,42%
-------------------	-------------------	----------

ACTIVO TOTAL	651.724,51
--------------	------------



El índice del 98,42% nos indica una participación casi total de los socios sobre los activos de la empresa, por lo que existe un respaldo muy alto con relación a los activos.

ENDEUDAMIENTO:

PASIVO TOTAL	10.260,00 = 0,016
PATRIMONIO	641.464,51

La compañía registra un nivel de endeudamiento bajo con relación a su patrimonio, debido a que la actividad económica como tal de la empresa, no ha requerido realizar prestamos de montos altos para obtener liquidez para el desarrollo de sus actividades.

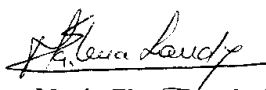
2. RESULTADO DE OPERACIÓN

VENTAS	0,00
GASTOS OPERACIONALES	5.169,73
Gastos Administrativos	5.169,73
PERDIDA OPERACIONAL	5.169,73
INGRESOS NO OPERACIONALES	0,00
PERDIDA DEL EJERCICIO	5.169,73

Del análisis de los resultados, se concluye que la compañía registra una pérdida operativa de USD\$ 5.169,73 siendo el periodo económico de Enero a Diciembre del 2007 y considerando que la actividad económica aun no se ha obtenido la participación de beneficios de sus operaciones, este resultado se podría considerar como normal dentro de su primer año de funcionamiento.

Por lo expuesto en el presente informe y encontrando que las cifras expresadas en los estados financieros reflejan la situación financiera y operativa de la compañía al 31 de Diciembre del 2007, recomiendo a los señores socios su aprobación.

Atentamente,


Ing. Maria Elena Landy G.
COMISARIO



30-04-08