

## **INMOBILIARIA SAN ROQUE S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

##### **1. INFORMACION GENERAL**

Inmobiliaria San Roque S.A. fue constituida el 16 de mayo de 2005, mediante Escritura Pública otorgada en la notaría Décimoprimer del Cantón Cuenca, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 205 del cantón Cuenca, el 13 de junio del 2005. Su objeto social es la compra, venta, negociación de bienes inmuebles y promoción de edificios, galpones, etc., y tiene una duración de cincuenta años.

Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay y puede establecer sucursales o agencias en otros lugares del territorio nacional o fuera de este.

##### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

###### **2.1 ESTADO DE CUMPLIMIENTO**

Los Estados Financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes.

Los estados de situación financiera de acuerdo a las NIIF al 31 de diciembre de 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2011, fueron preparados exclusivamente, para ser utilizados por la administración de la empresa como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012, tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, en lo relacionado a la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a las NIIF al 1 de enero de 2012.

Los estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de Inmobiliaria San Roque S.A. al 31 de diciembre de 2012.

En el proceso de implementación de las NIIF para Pymes, La empresa no realiza ningún ajuste, por cuanto el terreno que posee fue adquirido a finales de agosto y el valor en libros es similar al de mercado, según el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del año 2011, en concordancia con la resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 de 30 de diciembre del mismo año.

La emisión de los estados financieros se aprobó por la Junta General de Accionistas en fecha 2 de abril de 2013.

###### **2.2 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION**

Los estados financieros están expresados en la moneda de circulación en que la entidad opera representada en dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la

República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

### **3. POLITICAS CONTABLES Y NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

#### **3.1 PROPIEDADES DE INVERSION**

Las propiedades se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo adicional directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El inmueble de la empresa no fue ajustado ya que su valor en libros es similar al del mercado, según la carta predial 2011.

#### **3.2 ACTIVIDAD OPERATIVA**

La empresa en la actualidad se mantiene inactiva.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luis Auquilla', is written over a circular stamp or seal. The signature is somewhat stylized and overlaps the stamp.

Ing. Luis Auquilla

CONTADOR