

## **INMOBILIARIA SAN TRANQUILINO S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

##### **1. INFORMACION GENERAL**

Inmobiliaria San Tranquilino S.A. fue constituida el 16 de mayo de 2005, mediante Escritura Pública otorgada en el Cantón Cuenca, e inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca, el 27 de julio del 2005. Su objeto social es la compra, venta, negociación de bienes inmuebles y promoción de edificios, galpones, etc.

Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay y puede establecer sucursales o agencias en otros lugares del territorio nacional o fuera de este.

##### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

###### **2.1 ESTADO DE CUMPLIMIENTO**

Los Estados Financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes.

Los estados de situación financiera de acuerdo a las NIIF al 31 de diciembre de 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2011, fueron preparados exclusivamente, para ser utilizados por la administración de la empresa como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012, tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, en lo relacionado a la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a las NIIF al 1 de enero de 2012.

Los estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de Inmobiliaria San Tranquilino S.A. al 31 de diciembre de 2012.

En el proceso de implementación de las NIIF para Pymes, La empresa solamente realiza el ajuste al valor de dos oficinas que forman un solo cuerpo que mantiene en libros, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del año 2011, en concordancia con la resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 de 30 de diciembre del mismo año.

La emisión de los estados financieros se aprobó por la Junta General de Accionistas en fecha 2 de abril de 2013.

###### **2.2 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION**

Los estados financieros están expresados en la moneda de circulación en que la entidad opera representada en dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en

su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

### **3. POLITICAS CONTABLES Y NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

#### **3.1 PROPIEDADES DE INVERSION**

Las propiedades se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo adicional directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Los inmuebles de la empresa fueron ajustados en base a la carta predial 2011, para dar cumplimiento con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

#### **3.3 ACTIVIDAD OPERATIVA**

La empresa en la actualidad se mantiene inactiva.



Ing. Luis Auquilla

CONTADOR