

ALXACS CIA. LTDA

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2006

La compañía ALXACS CIA. LTDA fue constituida mediante escritura pública del 21 de noviembre del 2000 y registrada en el Registro Mercantil con el número 4154 el 28 de junio de 2005.

Dando cumplimiento a lo establecido por la Ley de Compañías y el estatuto de la misma presento a ustedes el informe de la actividad económica de la compañía en el año 2006, adjuntando los balances financieros para su conocimiento y análisis.

El ejercicio económico del año 2006 para la compañía, ha sido un año de afianzamiento económico, tal como los resultados de los balances así lo demuestran. Las ventas se han incrementado en un 10% frente al año anterior, y se deben básicamente al trabajo realizado en el área de publicidad y promoción.

Al iniciar nuestras labores en este año nuestros esfuerzos estuvieron encaminados a dar a conocer tanto a nivel nacional como internacional los servicios que el hotel ofrece, es así como fue de vital importancia nuestra participación en eventos de promoción turística como lo fue la Bienal Internacional de Pintura, que contó con nuestro apoyo y auspicio.

Otro evento que merece mención especial fue la BITE (Bolsa Internacional de Turismo) que es una ventana para mostrarnos a los grandes operadores turísticos del país y el mundo.

Sin dejar de mencionar todos los auspicios que durante este año se han otorgado a distintos eventos, presentaciones artísticas, congresos y clientes especiales, los que se han realizado después de un análisis costo-beneficioso, que siempre se ha visto revertido en mayor ocupación en el hotel.

Otro rubro importante en las inversiones que en este año se han realizado en el hotel, es en mobiliario y decoración, que por el giro del negocio siempre debemos estar renovando y comprando para de esta manera seguir manteniendo la categoría de hotel de lujo.

Por la gestión realizada por parte de la administración se han conseguido que en el ejercicio que termina la ocupación promedio es de un 47^o/_o

Pese a la excelente gestión en lo que a ventas y promoción se refiere en este año, en la parte administrativa y de gestión la compañía presente serios problemas, vacios y atrasos, como en el área contable, que lamentablemente no se encuentra organizada lo que ha generado que al cierre de este ejercicio la empresa no se encuentre al día en sus obligaciones tributarias, lo que queremos dejar en conocimiento de la Junta de Accionistas, pero al mismo tiempo comprometernos a que este inconveniente se lo solucionará en los primeros meses del próximo año.

Otro problema que acarrea el atraso contable, es el no poder contar con datos exactos para poder realizar proyectos, presupuestos, comparaciones, estadísticas, etc, armas que son tan necesarias en el desarrollo empresarial actual.

Las obligaciones patronales de la empresa para con sus empleados, siempre se han cumplido en los plazos y valores estipulados por la ley. En este año, no se dieron cambios en el personal que labora en la empresa, para finalmente haber conseguido un sólido grupo, que es el eje fundamental en el desenvolvimiento de la empresa.

Para finalizar, creemos que los esfuerzos realizados en la administración de esta empresa se han visto reflejados en los resultados obtenidos y agradecer la confianza depositada en este grupo que se encuentra al frente de la empresa.



ECON. XAVIER CARVALLO S.

GERENTE.