

IMFORME ADMINISTRATIVO DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO 2013

En conformidad con lo que dispone la Ley y los estatutos de la compañía con presentar a la Junta General de Accionistas el informe Administrativo correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

Seguimos en la línea de trabajo en equipo siempre tratando de encaminar al personal operativo, de servicio y administrativo hacia un mismo objeto, que es generar más ingresos para la compañía con un servicio de calidad.

En este informe encontraremos un resumen de los hechos más relevantes de la compañía.

Ventas.

Se está dando un fuerte empuje a las ventas, a través de la estrategia de mantener a nuestros clientes dando seguimiento a cada cuenta y buscando nuevos clientes, especialmente en la ciudad de Quito, con visitas mensuales de dos días.

Aspecto Administrativo-contables.

Se determinaron las siguientes relaciones entre los diferentes rubros de los estados financieros de Alxacs Cia.Ltda., para que mediante una correcta interpretación, se pueda obtener información acerca del desempeño anterior de la empresa y su postura financiera para el futuro cercano.

LIQUIDEZ

| | | | |
|----------|-------------------|------------|------|
| Liquidez | Activo Circulante | 100969.59= | 1.59 |
| | Pasivo Circulante | 63443.46 | |

En este año la liquidez de la empresa a incrementado con respecto a años anteriores, como resultado se ha cumplido a cabalidad compromisos pendientes.

RAZONES DE ACTIVIDAD

Con estos resultados se podrá evaluar la habilidad de Alxacs Cia.Ltda. En utilizar los recursos con lo que dispone:

Días Cuentas por Pagar

Este indicador nos da como resultado 9.82, debido al mejoramiento en la gestión de cobro, junto con políticas que ayudaron a este fin

RENTABILIDAD

La compañía en este año posee un rentabilidad del 8% por lo tanto se puede indicar que los activos de Alxacs pueden generar utilidades

CRECIMIENTO

| | | |
|---------------|-------------|------------------------|
| Ventas | Ventas 2013 | <u>405.787.80</u> = 9% |
| | Ventas 2012 | 371.667.46 |

Servicios Hoteleros.

Siendo una empresa cuyo principal servicio es el hospedaje contamos con una capacidad total de 26 habitaciones, un salón principal y dos patios interiores, la ocupación del año 2012 tiene un nivel del 71.5% lo cual significa un incremento con respecto al año anterior, cumpliendo con el propósito del mismo año el cual fue incrementar en nivel de ventas, nos seguimos encaminando en la búsqueda de nuevos mercados a nivel nacional, apoyándonos en agencia de viaje, tour operadoras, cadena Gialco, cuentas corporativas.

Cabe indicar que en el año 2013 hubo un alza en el arriendo del inmueble.

Agradecimiento.

A ustedes, señores socios, por la confianza depositada en esta administración.

Cuenca, 14 de Marzo de 2014



Eco. Xavier Carvallo Solís

GERENTE

C.C.: Archivo.