



## **INFORME ADMINISTRATIVO DE GERENCIA**

### **EJERCICIO ECONOMICO 2008**

En conformidad con lo que dispone la Ley y los estatutos de la compañía cumpto con presentar a la Junta General de Accionistas el Informe Administrativo correspondiente al ejercicio económico del año 2008.

A través del presente documento procederé a informar a ustedes señores accionistas de Alxacs Cia. Ltda., sobre los temas más relevantes durante el año 2008, a fin de que conozcan las diferentes actividades y objetivos planteados.

A inicios del año 2008, se planteo entre uno de los principales objetivos de la compañía un crecimiento de las ventas y este objetivo se lograría ampliando la cartera de clientes; con el propósito de buscar nuevas alianzas económicas se realizaron distintos viajes y visitas a la ciudad de Quito, durante este año. Se consiguió entrevistas con nuevas operadoras y agencias de viajes y se dio a conocer más del producto que ofrece Hotel Carvallo.

A finales del año pasado nos pusimos en contacto con la empresa hotelera Cialcotel s.a., quienes manejan una importante cadena a nivel nacional en la línea de Hoteles Boutique, con este estratégico contacto se negoció la incorporación de Hotel Carvallo, logrando beneficios publicitarios y de mercadeo a fin de consolidar un posicionamiento mas solido en el mercado nacional.

En el área de comercialización y ventas; la facturación por servicios hoteleros conforme los registros de ventas alcanzo a diciembre de 2008 la suma de \$ 193.090.38, de esta cantidad el 85% corresponde al alquiler de habitaciones para hospedaje y el 15% a la venta de restaurante que para este año se trato de impulsar la venta de alimentos y bebidas dentro de las instalaciones del hotel. Tenemos la capacidad de 26 habitaciones, un salón principal y dos patios interiores para eventos. En este año la ocupación correspondiente a hospedaje alcanzo un 70% en promedio anual, en lo referente al alquiler de espacios para eventos sociales y empresariales llego a un 30%.



**Agradecimiento.**

A ustedes, señores socios, por la confianza depositada en esta Administración.

Cuenca, 31 de enero de 2009

Eco. ~~Xavier~~ Carvalho Salis  
**GERENTE**

c.c.: archivo