



INFORME ADMINISTRATIVO DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO 2007

En conformidad con lo que dispone la Ley y los estatutos de la compañía cumpro con presentar a la Junta General de Accionistas el Informe Administrativo correspondiente al ejercicio económico del año 2007.

A través del presente documento me permito informarles a ustedes señores Socios los hechos mas importantes en cada una de las aéreas de la compañía, como son entre los asuntos administrativos, societarios, legales, contables y los resultados obtenidos en la prestación de servicios de Hotel.

Antecedentes.

Fue el año 2007 un verdadero contraste, frente a las realidades económicas del año inmediatamente anterior, seguramente los indicadores macroeconómicos no han tocado fondo y esta puede ser la crisis económica mas profunda desde 1929, conocida como la Gran Depresión, la repercusión de estos hechos al interior de la economía nacional no se hizo esperar y aun hoy, son mucho los sectores que se han visto afectados, esto confirma una vez mas la realidad de la globalización.

Aspectos Administrativos-contables.

Los informes fueron preparados trabajando conjuntamente con el área contable, los mismos se presentaron a la Junta General el día 31 de marzo de 2007.

En dicha sesión la Junta conoció de la pérdida del periodo anterior y aprobó los Estados Financieros, sugiriendo que las medidas que se deben tomar para solventar este déficit deben ser emergentes y efectivas a fin de tener cifras positivas para los próximos periodos.

Comercialización y Ventas.

La facturación por servicios hoteleros conforme los registros de ventas alcanzo a diciembre de 2007 la suma de \$ 183.656,83 De esta cantidad corresponde en su totalidad al alquiler de habitaciones para hospedaje.

Servicios Hoteleros.

Tenemos la capacidad de 26 habitaciones, un salón principal y dos patios interiores para eventos. En este año la ocupación correspondiente a hospedaje alcanzo un 80% en promedio anual, en lo referente al alquiler de espacios para eventos sociales y empresariales llego a un 20%.

Durante el año 2007, todos quienes somos parte de la compañía, han incrementado sus esfuerzos por cumplir con los conceptos de economía, eficiencia y eficacia en cada una de las fases del proceso de servicio con este propósito se buscaron afianzar acuerdos comerciales en el sector turístico.

Agradecimiento.

A ustedes, señores socios, por la confianza depositada en esta Administración.

Cuenca, 31 de marzo de 2007



Eco. Xavier Carvalho Solís
GERENTE

c.c.: archivo