

COMPAÑÍA GASOPOSTO S.A.
INFORME DE GERENTE AÑO 2009.

1.-GENERALIDADES.-

Señores accionistas de Gasoposto S.A. como Gerente de la compañía pongo a conocimiento de ustedes el informe anual detallado a continuación.

2.-ASPECTO POLÍTICO.-

El año 2009 en el Ecuador específicamente el 26 de abril se llevaron a cabo elecciones generales y el 14 de junio elecciones de parlamentarios andinos siendo elegido nuevamente el Presidente Correa por el pueblo ecuatoriano con un 70% de aceptación, su partido de gobierno obtuvo la mayoría de representantes a las diferentes dignidades nacionales.

La inflación hasta 31 de diciembre del 2009 cerro alrededor del 4.31%, el precio del barril de petróleo sobrepaso los \$70.00, la tasa de desempleo se estableció en 7.90% y la canasta básica se incremento considerablemente hasta superar la barrera de los \$500.00 valor alto en comparación con el salario mínimo vital.

La crisis a nivel mundial cuyos efectos se sintieron el año 2009 perjudico en gran parte la adjudicación de préstamos a largo plazo en el sector bancario. La tasa de interés activa hasta diciembre del 2009 se estableció en 9.19%

3.- ASPECTO ECONÓMICO.-

En el año en curso la empresa GASOPOSTO S.A realizó las siguientes actividades y movimientos económicos:

El Activo Total de la empresa Gasoposto S.A es \$ 677.045.56 divididos en:

El 53% corresponde a Capital Social y el 47 % a otros financiamientos desglosados en 8.8% Prestamos de socios, 37% obligaciones bancarias y 1.2% en obligaciones generales, patronales, fiscales y gastos por pagar.

El activo total de la compañía se descompone de la siguiente manera:

\$ 137.006.62 Disponible en bancos, divididos en cuentas corrientes, caja chica e inversiones a corto plazo.

\$ 56.384.61 Activos a Proveedores, entre los valores considerables se tiene \$1.409.56 a la empresa ETAPA por el pago del 50% del valor de las obras civiles de construcción de la matriz principal de alcantarillado de la E/S., \$10.000.00 Arq. Iván Hidalgo 1er. pago anticipo a contrato complementario, \$3.000.00 Ing. Vallejo 2do. pago anticipo a contrato de Mano de obra Obras Eléctricas E/S, \$36.675.05 Empresa Sinpet S.A. 1er. pago a contrato suministro e instalación del sistema Hidráulico y Dispensadores de combustible en la E/S, \$5.000.00 Ing. Pedro Medina Lazo 1er. pago anticipo a contrato de suministro e instalación de la Estación de Transformación de 45 KVA y acometida en baja tensión para la E/S., entre los valores importantes.

\$ 35.240.52 Pagos Anticipados - Cuentas de Acumulación estamos tomando crédito tributario por todas las compras realizadas en la construcción de la E/S, gastos de organización y otros gastos del estado de resultados, valores que serán utilizados o descontados cuando empiece a funcionar la estación de servicio.

\$ 110.890.24 Terreno Vía a El Valle.- No han sufrido modificaciones.

\$ 277.290.63 Estación de Servicio.

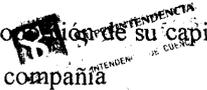
Hasta el año 2008 las inversiones en la estación de servicio alcanzaron el valor de \$ 11.361.20 debido a que los permisos tanto en la DNH como en DINAPA estuvieron suspendidos no se pudo invertir en el proyecto, en el año 2009 se ha trabajado considerablemente alcanzando la cantidad de \$ 265.929.46 que comprende valores cancelados al Arq. Iván Hidalgo por las 8 planillas mensuales del contrato inicial firmado en diciembre del 2008, honorarios del Arq. Juan Vivar fiscalizador del proyecto, sueldos del Gerente, honorarios del contador, cancelación de \$15.500.00 + iva. al Sr. Fausto Cajo por elaboración de 3 tanques estacionarios, cancelación de \$2.474.46 a la empresa Fast Tech S.A por suministro de contenedores de descarga y sumideros de bombas sumergibles, \$3.916.08 a la empresa Plastiazuy S.A por suministro de membrana para tanques de combustible, cancelación del anticipo del 50% del contrato a la empresa Sinpet S.A por el valor de \$36.675.05 para suministro e instalación del sistema hidráulico, bombas sumergibles, sistema de control ambiental y monitoreo de tanques Veeder Root TLS2 para tres tanques, 3 dispensadores de combustible y accesorios según contrato, además gastos de agua, luz, impuestos municipales y de oficina.

\$ 57.425.88 Gastos de Organización.

Hasta el año 2008 los gastos de organización de la empresa alcanzaron el valor de \$54.739.98 en el año 2009 se ha incrementado el valor en \$ 2.685.90 que corresponden a gastos de telefonía, atenciones a socios, comisión por garantía bancaria emitida a favor de la Ilustre Municipalidad por un valor de \$ 1.183.59, honorarios del abogado por elaboración de actas y contratos, honorarios al comisario, honorarios por inscripción de hipoteca del terreno E/S. entre los más importantes.

\$ 2.807.16 Gastos de Constitución. No han sufrido modificaciones.

El Pasivo Total de la empresa Gasoposto S.A es \$ 319.377.36 divididos en:

\$ 60.000.00 Préstamo a Socios. Los accionistas de la compañía prestaron la suma indicada en pro  de su capital que al 31 de diciembre no genera ningún tipo de interés para la compañía

Sania Aguirre Semeria

\$ 6.474.58 Obligaciones comerciales (Proveedores). Facturas pendientes de pago \$1.159.18 Arq. Iván Hidalgo, \$ 908.90 Almacén Juan Montero, \$ 4.061.42 Almacén Diprelsa, (Materiales Electricos para la construcción), entre los más importantes.

\$ 250.000.00 Obligaciones Bancarias.

En una primera etapa el banco internacional realizó un avalúo comercial inmueble de la compañía ubicado vía a El Valle cuyo informe técnico indico un valor comercial ajustado de \$ 248.912.22, por lo que se procedió a hipotecar el bien inmueble, cabe señalar que hasta esa fecha el avalúo comprendía el área de terreno, construcción terminada de oficinas y market, cerramientos de ladrillo, cisterna, muros de hormigón y piedra, rellenos y tanques de combustible (obra civil), por consiguiente el terreno paso a formar parte de la garantía bancaria, cabe indicar que se deberá realizar un nuevo avalúo comercial antes de terminar el proyecto para que solo el bien inmueble sea la garantía total del préstamo y los accionistas codeudores no tengan participación en la misma.

Con estos antecedentes el banco autorizó un préstamo bancario de \$ 145.000.00 el 19 de octubre de 2009 a un plazo de 60 días a una tasa nominal del 11.29% anual cancelando un interés de \$ 2.728.42 el 18 de diciembre de 2009 a partir de esta fecha se negocia el pagaré de los \$ 250.000.00 a 180 días de plazo a una tasa nominal del 9.96% anual cancelando la deuda inicial de los \$ 145.000.00, con lo que se deberá cancelar un interés de +- \$ 12.500.00 a partir del 17 junio de 2010 y se renegociará el préstamo a dos años $\frac{1}{2}$ plazo, por consiguiente existirán cuotas mensuales de alrededor de \$ 9.500.00 que deberán ser canceladas vía ventas mensuales de la Estación de Servicio.

\$ 931.63 Otras obligaciones.- Obligaciones fiscales, patronales, sueldos a empleados.

\$1971.15 Gastos por pagar.- Intereses, beneficios sociales, servicios básicos por pagar.

Durante el año 2009 se ha cumplido con las obligaciones legales, tanto con el Servicio de Rentas Internas, seguro social, Municipalidad de Cuenca, Superintendencia de Compañías,



Dania Aguirre

Estado de Perdías y Ganancias

En el año 2009 los ingresos por intereses cancelados por el banco internacional y bolivariano nos generaron un ingreso de \$ 189.36, así como también tratamos de mantener la uniformidad en lo referente a los gastos con el año anterior los cuales suman un total de \$ 1.310.90 que fueron destinados al pago de impuestos municipales por activos totales y patentes, contribuciones a la superintendencia de compañías, gastos por la convocatoria a la en la junta general de accionistas. De este movimiento surge un resultado negativo de \$1.121,54.

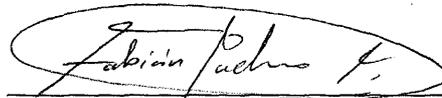
4.- PERSPECTIVAS FUTURAS.-

Se esta manteniendo conversaciones con la empresa comercializadora PDV ECUADOR SA. a fin de llegar a un acuerdo para la comercialización y distribución de los combustibles en base a un contrato de servicios, el cual sea beneficioso para ambas partes.

La comercializadora a indicado que una vez realizado el contrato de distribución de combustibles procederá conjuntamente con la compañía a realizar el trámite para obtener la Licencia Ambiental.

Aspiro que los señores accionistas sigan invirtiendo en nuestra compañía porque el capital social cancelado, el prestamos bancario como el préstamo de los socios no es suficiente para culminar el proyecto trazado. El monto estimado para concluir las obras e instalaciones es de \$ 165.000.00

Se coordinará con el fiscalizador Arq. Juan Vivar I. la terminación a tiempo de los diferentes trabajos y contratos adjudicados a los diferentes profesionales y empresas proveedoras, para poder terminar el proyecto en la fecha indicada, siempre que haya el respaldo incondicional de los accionistas con el respectivo apoyo económico.



Ing. Fabián Pacheco León.
GERENTE GENERAL

Abril/2010.

INFORME ADMINISTRATIVO DE LA COMPAÑÍA GASOPOSTO S.A. POR EL AÑO 2009

ACTIVIDADES Y CONTRATOS

1. Se firmó el contrato por la obra civil con el Arq. Iván Hidalgo por un valor total de USD. 210.000 más IVA. Debido a la falta de liquidez se decidió suspender la obra desde el 23 junio hasta el 26 de octubre del 2009, todas las planillas hasta dicha fecha fueron pagadas con su debida fiscalización. Posteriormente el 15 de diciembre se realizó un contrato complementario por obras adicionales que no se encontraban incluidas en el primer contrato, por un valor total de USD. 93,551.31 más IVA, de este contrato se encuentran pendientes de pago las dos últimas planillas.
2. Al Arq. Juan Vivar, fiscalizador del proyecto, se le ha venido cancelando el 3% del costo total de la obra civil, de acuerdo a lo estipulado en el contrato realizado con el Directorio anterior.
3. Con la empresa Metal Mecánica Cajo se contrató la construcción de los siguientes tanques: Dos tanques de 10.000 galones y un tanque de 6.000 galones, de acuerdo a las características especificadas en el contrato firmado el día 14 de abril del 2009 por un valor total de USD. 15.000 más IVA. Estos tanques fueron entregados el día 25 de junio del 2009 y cancelados en acta de entrega con fecha 27 agosto del mismo año.
4. El recubrimiento de estos tanques fue realizado con Geo Membrana comprada a Plasti Azuay el 10 de junio del 2009 por el valor total de USD. 3,916.08.
5. Los contenedores de descarga y sumideros de bombas sumergibles fueron adquiridos a la empresa Fast Tech, por un valor total de USD. 2,474.46.
6. El 18 de septiembre se contrató con la empresa Simpet S.A. la instalación del sistema hidráulico, bombas sumergibles, monitoreo de tanques Veede Root, dispensadores y los accesorios necesarios por un valor total de USD. 73,350.10, dicho valor incluye la instalación y puesta en marcha de los equipos. El 2 de diciembre se canceló el 50% del monto total y el saldo se cancelará una vez terminada la instalación y puesta en marcha de los equipos.
7. Se contrató con la empresa AdvanTech las instalaciones eléctricas de la obra. Este contrato incluye el cableado integral de la obra por un valor total de USD. 10,000 más IVA, el contrato fue realizado el 30 de octubre del 2009 se realizará un anticipo por \$6.000 y el saldo conforme avance de obra y puesta en marcha. Los materiales y accesorios serán comprados por Gasoposto bajo la dirección del Ing. Vallejo a los almacenes Juan Montero y Dipreisa.
8. Respetando el contrato anterior, el Ing. Pedro Medina Iazo realizó el suministro e instalación de la estación de transformación de 45 KVA y acometida de baja tensión para la Estación. Por el valor de USD. 10,000 más IVA. Dicho contrato fue formalizado el 12 de noviembre del 2009 y la cancelación se realizará el 19 de Marzo del 2010, previa a la firma del acta presentada y aprobada por la Empresa Eléctrica.

9. El contrato para la construcción de la marquesina se realizó con la empresa Armetco S.A. por un valor total de USD. 23,040 más IVA. En el mes de enero del 2010 se realizará la cancelación del 60% de dicho contrato y el saldo se cancelará conforme al avance de la obra.

10. Se realizó contrato con la empresa venezolana PDVSA por 5 años con un margen ex terminal de 1.20% en la gasolina Extra, 1.20% en el Diesel y 2.40% en el combustible Súper. Entre los principales beneficios que nos llevaron a preferir a esta empresa esta la cobertura de seguro total y USD 20,000 para la construcción de la marquesina, entre otros puntos que se encuentran establecidos en el contrato.

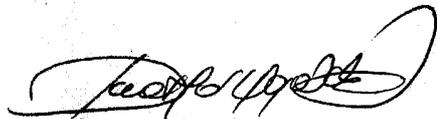
11. Se obtuvo un crédito con el Banco Internacional por USD. 250,000 en base al flujo de caja proyectado, resolviéndose que cualquier capital adicional que pudiese ser necesario para completar la obra, se lo obtendrá mediante un aporte de capital por parte de cada accionista en base a su número de acciones, realizándose esto como un aumento de capital. Esta decisión fue tomada en base al análisis realizado sobre la capacidad de pago de la compañía, que no permite un endeudamiento mayor al actualmente presentado.

12. Entre los contratos pendientes se encuentra la definición del software para el sistema contable, el mobiliario de oficina, la adquisición de equipos de computación.

Finalmente debo indicar a Ustedes señores Accionistas que la obra se encuentra avanzando de acuerdo a lo establecido en el nuevo cronograma elaborado cuando se reanudaron las obras luego de la suspensión de las mismas. Esperamos terminar las obras y empezar operaciones para la tercera semana del mes de Mayo del 2010.

Luego de haber informado a ustedes la situación de Gasoposto S.A. deseo concluir agradeciendo en nombre del Directorio a nuestros accionistas por la confianza depositada en nosotros.

Atentamente,



Sra. Ana María Granado Ordóñez

Presidente

GASOPOSTO S.A.