SOCIEDAD PREDIOS DEL GUAYAS C. LTDA.

Km. 8 ½ vía a Daule telefax 04-2444587

Guayaquil, Junio 27 del 2008

Señores
PRESIDENTE Y SOCIOS
SOCIEDAD PREDIOS DEL GUAYAS C. LTDA.
Ciudad

De mis consideraciones:

De acuerdo a lo dispuesto en el contrato constituido de la Compañía y en concordancia con lo que establece la Ley de Compañías en su Art. 305, en armonía con el reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las Juntas Generales expedido por la Intendencia de Compañías mediante resolución aprobada y promulgada en día 04 de Mayo de 1990 por el Sr. Superintendente de Compañías del Ecuador procedo a entregar y detallar la memoria razonada de la situación de la compañía durante el ejercicio - financiero y social de mi representada durante el período del año 2007.

El presente informe o memoria razonada se lo ha dividido en seis subtítulos con el objeto de tener una mejor idea de las labores desarrolladas por mi representada.

I. CONSIDERACIONES DE CARACTER GENERAL DE LA EMPRESA

La compañía en razón de su objeto social en cual es eminentemente inmobiliario ha venido realizando su labor y objetivos sociales de acuerdo a lo que dispone el estatuto social de la Compañía y cumpliendo con las disposiciones y ordenes impartidas por los señores accionistas.

1.2 DATOS DEL RESULTADO ECONOMICO DENTRO DEL PERIODO 2007

Como información a los señores accionistas puedo decirles que el Activo de la Compañía asciende a la suma de US$.22,202.58 un Pasivo y un Patrimonio de igual valor.

Una vez expuesto las consideraciones de carácter general tal como se lo menciona en líneas anteriores procederemos a lo siguiente:

II. ACTOS, ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES DESARROLLADOS DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO

Referente a esta temática debo de recalcar y dejar en claro que en cuanto a los aspectos administrativos, y legales mi representada ha tenido un movimiento normal, propio de su actividad social sin que haya algún cambio significativo que merezca la pena el relevar.

III ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

En términos generales la situación financiera de la empresa la podemos resumir como una situación financiera normal, con el crecimiento económico normal y común propio de su actividad inmobiliaria.

IV COMPARACION DE LAS METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS

En general y dentro de este segmento podemos afirmar que la empresa ha seguido cumpliendo con su objetivo social y ha cumplido muy de cerca con las disposiciones sugerencias y dictámenes requeridos y exigidos por ustedes señores accionistas debiendo por este motivo expresar mi satisfacción por el logro de estas metas dejando constancia que en lo referente a la producción y comercialización del presente ejercicio económico en relación con el ejercicio de 2006 no se ha producido ningún cambio trascendente.

V PROPUESTA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

En tal virtud, se han cumplido con todas las metas y objetivos previstos y una vez analizado este esquema propongo a la Junta General de Accionistas de la Compañía que el destino de los resultados obtenidos se los invierta en el mantenimiento y mejoramiento de los bienes inmuebles de propiedad de la compañía.

VI RECOMENDACIONES GENERALES

Se recomienda a los Señores Accionistas seguir adoptando el mismo esquema y mística de organización y métodos de trabajo que se han propuesto y se viene aplicando en la empresa.

Esperando que la presente memoria razonada, haya cumplido con sus inquietudes, me quedo de ustedes.

Atentamente,

SOCIEDAD PREDIOS DEL GUAYAS C. LTDA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS
13 FEB 2009
GUAYAQUIL

Ing. José Leonardo Carvajal H.
Gerente