

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

G. CORDOYA 1013

RAZON O DENOMINACION SOCIAL SOCIEDAD PREDIOS DEL GUAYAS CIA. LTDA. SAPREG			No. DE EXPEDIENTE 3337-58	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE Km. 8 1/2 VIA A DAULE	NUMERO s/n	TELEFONO 254654	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	ING. LEONARDO CARVAJAL SANTOS	0903667608	ENTRE RIOS	
Vicepresidente				
Gerente(s)	ING. LEONARDO CARVAJAL HUERTA	0902076041	LOS CEIBOS Av. 1 era #219	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal				
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	31.907,99
Inversiones financieras temporales			1102	--
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	2'699.061,30
Menos: Provisión para Incobrables			1104	--
Inventario materia prima			1105	--
Inventario productos en proceso			1106	--
Inventario suministros y materiales			1107	--
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	--
Mercaderías en tránsito			1109	--
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	--
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	--
Anticipos a proveedores			1112	--
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	--
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	--
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	13.030,00
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				2'743.999,29
ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	14'122.160,00	--	1201	14'122.160,00
Mejoras en locales arrendados	--	--	1202	--
Construcciones en curso	--	--	1203	--
Maq. y equipo en montaje o tránsito	--	--	1204	--
Maquinaria y equipo	--	--	1205	--
Muebles, enseres y equipo de oficina	--	--	1206	--
Vehículos	--	--	1207	--
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	7'850.947,68	3'813.280,44	1208	4'037.667,24
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	--
Inversiones a largo plazo			1302	--
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	439.357,88
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	--	--	1321	--
Gastos de invest. exploración y otros	--	--	1322	--
Intangibles	--	--	1323	--
Otros activos diferidos	--	--	1324	--
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				18'599.185,12
TOTAL DEL ACTIVO				21'343.184,41

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	-
Anticipos de clientes		2102	-
Obligaciones por pagar		2103	-
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	-
Gastos por pagar		2106	-
Obligaciones IESS e impuestos		2107	64.124,37
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	-
Préstamos de la casa matriz		2110	-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	599.000,00
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			663.124,37
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	490.509,62
Obligaciones por pagar		2202	-
Préstamos de accionistas o socios		2203	-
Préstamos de la casa matriz		2204	-
Obligaciones emitidas		2205	-
Otros (Adjuntar detalle)		2206	-
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	-
Otros (Adjuntar detalle)		2302	-
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			490.509,62
TOTAL DEL PASIVO			1'153.633,99
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	-
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	-
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	-
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	31.892,57
Reservas facultativas		3202	867.866,60
Otras reservas		3203	-
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	28'435.594,35
Reexpresión monetaria diferida		3302	(10'642.600,08)
Otros (Adjuntar detalle)		3303	-
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	(545.520,71)
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	42.317,69
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			20'189.550,42
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			21'343.184,41

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	-
Liquidación de depósitos industriales		4002	-
Avales o garantías		4003	-
Otras Obligaciones contingentes		4004	-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	840.000,00
En el exterior		5002	--
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	--
VENTAS NETAS			840.000,00
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	--
Compras de productos terminados en el país		5102	--
Compras de productos terminados en el exterior		5103	--
Menos: Inventario final		5104	--
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	--
Compras de materias primas en el país		5202	--
Compras de materias primas en el exterior		5203	--
Menos: Inventario final de materias primas		5204	--
Mano de obra directa		5205	--
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	--
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	--
Mano de obra indirecta		5208	--
Suministros y materiales		5209	--
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	--
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	--
Mantenimiento y reparaciones		5212	--
Impuestos a la producción y otros		5213	--
Energía, agua, teléfono		5214	--
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	--
Inventario inicial de productos en proceso		5216	--
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	--
Inventario inicial de productos terminados		5218	--
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	--
UTILIDAD BRUTA			840.000,00
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	--
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	--
Comisiones a empleados y particulares		5303	--
Publicidad y propaganda		5304	--
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	--
Otros (Adjuntar detalle)		5306	--
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS.			
Sueldos y salarios		5401	--
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	--
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	--
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	311.202,35
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	--
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	13.366,20
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	--
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	--
Otros (Adjuntar detalle)		5409	459.007,86
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			56.423,59
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	--
Otros gastos financieros		5502	--
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	--
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	--
Ganancia en venta de activos fijos		5603	--
Dividendos en efectivo		5604	--
Ganancias por diferencia de cambio		5605	--
Otros (Adjuntar detalle)		5606	--
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	--
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	--
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	--
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 c/o trabajadores e impuesto a la renta			56.423,59
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	--
Impuesto a la renta		5802	14.105,90
UTILIDAD NETA			42.317,69

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 92

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	-	-	-
10.0 Materia prima	-	-	-
10.1 Mercaderías	-	-	-
10.2 Maquinaria y equipo	-	-	-
10.3 Donaciones realizadas	-	-	-
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	-	-	-
20.0 Patentes y marcas	-	-	-
20.1 Asistencia técnica	-	-	-
20.2 Otros	-	-	-
30 VENTAS	-	-	-
30.0 Materias primas	-	-	-
30.1 Productos terminados	-	-	-
30.2 Donaciones recibidas	-	-	-
40 COBROS POR TECNOLOGIA	-	-	-
40.1 Patentes y marcas	-	-	-
40.2 Asistencia técnica	-	-	-
40.3 Otros	-	-	-

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	-	-	-	-	-
Extranjera	-	-	-	-	-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19

<p>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Soc. Precios del Ecuador S.A.</p> <p>Nombre: <u>ING. LEONARDO CARVAJAL HUERTA</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0902076041</u></p>	<p>CONTADOR</p> <p>Soc. Precios del Ecuador S.A.</p> <p>Nombre: <u>LUIS ROMERO GAMINO Ltda.</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0903273308</u> Matrícula: <u>5100</u></p> <p align="center">CONTADOR GENERAL Reg. No. 5100</p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexo</p> <p align="center">SELLA</p>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS