

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: Soc. Predios del Ecuator. C. LTDA. SAPREG. Cia. Ltda.		SIGLAS SAPREG	Registro Unico de Contribuyentes No. 099002526001	No. EXPEDIENTE 3337 - 58 3337-58	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Córdova 1.013	Teléfono 306116	Casilla 3622	Cable
SUCURSAL(ES)					
Período del balance: De: Enero de 1978 de 8 Al: 31 de Diciembre de 1978					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Ing. Leonardo Carvajal Santos	09-03667608	Ecuatoriana
Vicepresidente:	Ing. Leonardo Carvajal Huerta	09-02076041	Ecuatoriana
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Gilces Quiroz Oswaldo	09-05582276	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	Ing. Leonardo Carvajal Huerta.	Nacionalidad	Ecuatoriana.
Cargo (s)	Gerente.		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:		
Nombre(s)	PO-305	Nacionalidad
Cargo(s) o designación(es)		Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y apellidos (persona natural)	Romero Camino Luis	Nacionalidad	Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica:	
				Dirección:	Manuel Galecio # 802

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por	LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 30 de Mayo de 1979

a las 4 de la con anexos

constantes en fojas útiles. CERTIFICADO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				20.007,54	10.00
10.01 Caja y bancos	20.007,54				
12.00 INVERSIONES				463.636,40	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			463.636,40		
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				150.000,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	150.000,00				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	170.007,54				
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		718.897,11	22.00
22.01 Edificios	818.310,30	99.413,19	718.897,11		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		1.300,00	26.00
26.01 Gastos de Constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)			1.300,00		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.183.832,51		870.197,11		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				1.353.841,05	

II	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		Mayo 16/79
	Resuelta por la junta general de accionistas o socios de		
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			40.780,17
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			6.117,02
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			1.520,50
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			24.398,63
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			8.752,02
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			40.780,17

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			14.648,02	11.00
11.01 Cuentas por pagar			8.531,00	
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar	8.531,00			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)	14.648,02			
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		956.196,51	956.196,51	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS	150.000,00		150.000,00	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)	158.531,00		1114.727,31	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	164.648,02	956.196,51	1120.844,53	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			50.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		50.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			148.333,37	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		23.479,50		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		124.853,87		
31.00 CAPITAL SUPERAUIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			40.780,17	
31.03 Donaciones			34.663,15	
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio	40.780,17		34.663,15	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			239.113,54	
TOTAL PATRIMONIO NETO			232.996,52	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1353.841,05	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III	ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Correspondiente al período del	1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		148.000,00
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		140.000
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	99.219,83	99.219,83
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		40.780,17
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		40.780,17
8010 15 % para trabajadores	6.117,02	
8020 Impuesto a la renta	8.752,02	14.869,04
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		25.911,13

PERIODO: De de a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


ING. J. LEONARDO RUAJAL HUERTA
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario
Lugar y Fecha Guayaquil, Mayo 25 de 1.979