

INFORME DE GERENCIA

Cuenca, 30 de Abril del 2009

ENTORNO MACROECONOMICO

En un escenario económico como el actual, en el que las empresas se mueven hacia la globalización, las grandes operaciones de fusión o las alianzas estratégicas, subyace un profundo cambio en los modelos de negocio, por esto la economía mundial avanza hacia un nuevo modelo basado en el conocimiento por encima de los demás factores económicos tangibles. Si en la era agrícola el recurso central fue la tierra y en la era industrial fue la maquinaria capital físico, en la nueva economía que se está configurando, el conocimiento y su distribución entre las distintas unidades que componen el sistema económico es el elemento clave para la creación de la riqueza.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE FLORBIZ CIA. LTDA.

ACTIVO FIJO:

En este año se registran inversiones destinadas al crecimiento de nuevos invernaderos para la producción y exportación de Flores de Verano debido al arrendamiento de la finca y con el apoyo de los socios.

ESTADO DE PERIDA Y GANANCIAS

VENTAS

Del año 2007 al 2008 tenemos un importante salto del total de ventas anuales de un total de 174.069,82 dólares en el 2007 a 764.758,36 dólares en el año 2008. Este incremento significa un crecimiento neto del 439% de un año a otro.

Esta mejora en las ventas se da también por factores, en el crecimiento por siembras que se ha realizado el año anterior debido a la calidad de nuestros productos (entiéndase como calidad de la producción como la mejora en los largos de tallos exportados) que se logra gracias a un cambio en el manejo productivo del cultivo, otro factor es la mejora en el precio de venta anual, por la excelente labor del equipo de ventas en la consecución de nuevos mercados a mejores precios.

SITUACIÓN LABORAL

Se ha cumplido con los pagos dentro de los plazos previstos por la ley. La empresa no tiene problemas laborales pendientes. Se ha logrado una ligera estabilidad de los trabajadores, a pesar de la motivación de los trabajadores de la zona por salir al exterior.

SITUACIÓN FISCAL

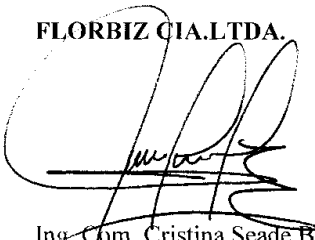
Se ha cumplido con la ley y reglamento emitidos por los organismos pertinentes, no se tiene situaciones pendientes con el SRI.

IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES

La Empresa ha cancelado oportunamente todos sus impuestos al Municipio, las contribuciones a los organismos del Gremio y del Seguro Social.

Atentamente,

FLORBIZ CIA.LTDA.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cristina Seade Barrera', is written over a horizontal line. The signature is stylized with large, flowing loops.

Ing. Com. Cristina Seade Barrera.
GERENTE GENERAL.