Cuenca, 01 de abril del 2008.

Señores
ACCIONISTAS DE CORDIAG CIA. LTDA.
Ciudad.

Cumpliendo con la disposición legal de la Superintendencia de Compañías en calidad de Comisario de la empresa, me permito poner a su disposición el informe correspondiente al ejercicio económico de 2007, el que se sustenta en la revisión de los registros contables principales y auxiliares de los balances y mas documentos correspondientes al periodo económica al que se refiere este informe, sujetándose a las normas y principios aceptados de Contabilidad y Auditoria.

Para la elaboración del presente informe, recibí la colaboración de los administradores de la empresa, con la información para revisar los registros vinculados con el patrimonio de los dueños y con el movimiento del negocio, los mismos que se hallan debidamente llevados.

Todas las obligaciones y derechos cuentan con soportes razonables y legales, y los activos están adecuadamente asegurados y en excelentes condiciones.

El capital social esta representado por acciones nominativas cuyo monto asciende a $1.000,00.

Con el propósito de procurar información histórica del comportamiento de las principales cuentas del balance, se han incluido en el presente informe los estados financieros de los años 2006 y 2007 lo que permitirá analizar las variaciones mas importantes y los justificativos tanto de gestión de la Gerencia en el manejo y crecimiento de la empresa como el buen uso de los recursos y fondos, así como el efectivo manejo de los principios contables por parte de la Ing. Rosa Sánchez contadora de la empresa.

El procedimiento seguido con el propósito de proporcionar la mayor y mejor información a los accionistas se detalla a continuación:

- Un análisis comparativo de los estados financieros de los ejercicios económicos de los años 2006 y 2007 y los logros más importantes.
- Análisis de la estructura interna de las principales Cuencas del Balance y la importancia que tiene cada una en la situación de la compañía.
- Análisis y recomendaciones de los resultados y sus implicaciones presentes y futuras en la empresa.
- La utilización de índices.

1. **ACTIVOS.** A continuación se presenta un análisis de los rubros más importantes del Activo.

1.1 **ACTIVO CORRIENTE**: Por la importancia que tiene esta cuenta en el desarrollo de la actividad de la empresa se analizaran:

1.1.1. ACTIVO DISPONIBLE	**2006**	**2007**
Caja General	271.57	196.60
Bancos	17.774.82	14.758.03
Total:	**18.046.39**	**14.954.63**

1.1.2. ACTIVO EXIGIBLE	**2006**	**2007**
Clientes Varios	1.293.04	1.155.43
Anticipo Proveedores	801.00	500.00
Anticipo Honorarios Profesionales	0.00	911.21
Total:	**2.094.04**	**2.566.64**

1.1.3. OTROS ACTIVOS CORRIENTES	**2006**	**2007**
Impuestos Retenidos	123.79	168.85
Total:	**123.79**	**168.85**
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES:	**20.264.22**	**17.690.12**

1.2. ACTIVO FIJO.

Este rubro corresponde a las cuentas de Muebles de Oficina, y Maquinaria y Equipo de Laboratorio necesarios para el funcionamiento de la compañía por lo que este rubro es el de mayor importancia dentro de los activos de la empresa.

ACTIVOS FIJOS	**2006**	**2007**
Edificios	0.00	50.115.59
Muebles de Oficina	0.00	2123.46
Banda Ergo métrica	17.302.32	17.302.32
Equipo de Ecocardiograma	0.00	103.500.00
Reguladores UPS	1.182.72	1.182.72
TOTAL DE ACTIVOS FIJOS:	**18.485.04**	**174.224.09**

1.3. ACTIVO DIFERIDO.

Dentro de este rubro tenemos los gastos de organización e instalación que se realizaron para empezar la empresa.

Otros activos diferidos	6.411.45	6.411.45
Amortización Otros Activos Diferidos	1.282.29	2.564.58
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS:	**5.129.16**	**3.846.87**

2. ANALISIS DEL PASIVO:

2.1. PASIVO CORRIENTE	2006	2007
Proveedores	16.439.98	1.095.84
Sueldos y Beneficios Sociales	2.267.16	5.009.90
Impuestos por Pagar	580.10	1.011.63
Honorarios por Pagar	85.56	0.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**19.372.80**	**7.117.37**

2.2. PASIVO A LARGO PLAZO		
Proveedores Extranjeros	0.00	64.064.81
Préstamo Accionistas	6.630.23	6.630.23
Varios Préstamos	3.485.00	8.358.28
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	**10.115.23**	**79.053.32**

3. ANALISIS DEL BALANCE.

- Un cambio significativo se origina en el Balance General en el periodo 2007, debido a la importación del Equipo de Ecocardiograma se incrementa el Activo Fijo, el mismo que ha sido oportuno y adecuado en pro de la mejora y crecimiento de la empresa.
- Incremento en el Pasivo a Largo Plazo debido a la importación del Equipo de Ecocardiograma.
- Se adquiere los Consultorios 612 y 613 en los que funciona la empresa, el valor de los consultorios es cancelado por los socios, razon por la cual se incrementa los Aportes para Futuras Capitalizaciones

4. ANALISIS DE LOS PRINCIPALES INDICES FINANCIEROS:

Los indicadores son ratios que miden generalmente la solvencia o eficiencia del negocio a traves de la relación, generalmente entre dos principales cuentas, ya sea entre el Activo, Pasivo y Capital, asi como las cuentas de resultados, a continuación se presentan los mas importantes con su respectivo análisis.

4.1.- Índice de Liquidez.- El activo Corriente comparado con el Pasivo Corriente indica que la empresa dispone de los recursos suficientes para cubrir los pasivos, pues para pagar $ 100 de pasivo corriente, se dispone de $248.55 para la cancelación de los mismos, demostrando que hay liquidez para el desarrollo de las actividades, esto es, existen fondos necesarios para los gastos de operación de la compañía.

4.2 Capital de Trabajo. La compañía dispone de los fondos necesarios para la operación de la empresa, pues su capital de trabajo es de $ 10.572.75, es decir, este

indice positivo, indica la solvencia que existe en las operaciones diarias con un Flujo de Caja que no requiere de financiamiento.

4.3. Índice de Endeudamiento.- El endeudamiento que tiene Cordiag Cia. Ltda. Representa 4.20 veces su Capital, demostrando la situación financiera, pues el pasivo contraído por la empresa es a largo plazo debido a la importación del Equipo de Ecocardiograma.

4.4. ANALISIS DE RESULTADOS.

4.4.1.- COSTO DE VENTAS: El Costo de Ventas representa 39.64% frente al total de Ventas demostrando una gestión adecuada en el manejo de los diferentes rubros que lo componen.

4.4.2.- UTILIDAD LIQUIDA .- La utilidad del ejercicio representa el 4.,11 % de las Ventas Totales, utilidad que es razonable en la economía de nuestro país y justifica la inversión de los socios.

Al finalizar el presente, quiero agradecer el apoyo brindado para poder presentar con objetividad y responsabilidad el informe solicitado.

Ing. Guido Toral Calle.
COMISARIO