REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO SC **FORMULARIO UNICO DE ACTUALIZACION**

AÑO 1999 **No.** 0 0042532

A.- DATOS GENERALES: IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE LA EMPRESA

01	RAZON O DENOMINACION SOCIAL: COMERCIAL INMOBILIARIA S.A. (CISA)	02 RUC: 0990143129001	03 EXPEDIENTE: 33358
04	PROVINCIA: GUAYAS	05 CANTON: GUAYAQUIL	06 CIUDAD: GUAYAQUIL
07	PARROQUIA: ROCAFUERTE		
08	CALLE: 9 DE OCTUBRE	09 NUMERO: 729	10 TELEFONO: 322-555 / FAX: 328-196
11	INTERSECCION: BOYACA	12 EDIFICIO C. COMERCIAL:	13 PISO,DEPTO,OFICINA: 4to PISO
14	ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL: ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACION DE BIENES	15 COD. ACTIV.: 83101	16 EMAIL:
17	REPRESENTANTE LEGAL: JOHNNY CZARNINSKI BAIER	18 CEDULA: 0900087206	19 CARGO: GERENTE
20	PERSONAL OCUPADO: DIRECCION 1 / ADMINISTRACION 2 / PRODUCCION – / OTROS –	21 AUDITOR EXTERNO: ESCUDERO	R.N.A.E.: 167

B.- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

		MONEDA EXTRANJERA			
		Valor moneda extranjera al 31 de Diciembre A	Equivalencia Sucres al 31 de Diciembre B	Valor Cta en Sucres al 31 de Diciembre C	Total Cta en Sucres al 31 de Diciembre D = B + C
DETALLE DE CUENTAS DE ACTIVO	COD				
CAJA-BANCOS	301	$ 3.748,08	S/. 79'084.488	S/. 1'810.841	S/. 80'895.329
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302				
CTAS Y DCTOS X COBRAR CLIENTES	303				
OTRAS CTAS X COBRAR	305				
CTAS Y DCTOS X COBRAR E INV LARGO PLAZO	361				
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	364				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	365				
DETALLE DE CTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO					
CTAS X PAGAR	401				
DOCUMENTOS X PAGAR	402	$36.820,77	S/.776'918.247		S/. 776'918.247
APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES	405				
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406				
CTAS Y DCTOS X PAGAR LARGO PLAZO	411	$52.841,90	S/.1.114'964.090	S/.1.033'388.100	S/.2.148'352.190
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATRIZ	412				
OBLIGACIONES EMITIDAS	414				
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	415				
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAP	503				

A Valor en Moneda extranjera al 31 de diciembre

B Equivalencia en Sucres: es el resultado de multiplicar el valor de la moneda extranjera por el tipo de cambio aplicado al 31 de Diciembre

C Valor cuenta en sucres: es el valor en sucres que incluye esta cuenta al 31 de Diciembre

D Total: Es la suma de la equivalente en sucres(B) + la parte que corresponde a Moneda Nacional(C); este valor debe ser igual al registrado en el Balance al 31 de Diciembre

C.- NOMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/.

APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	NACIONALIDAD	CEDULA, RUC O PASAPORTE	COD. INV 1/.	ACCIONES O APORTACIONES VALOR TOTAL
CZARNINSKI S. ALFREDO	ECUATORIANA	0903248331		3'897.000
RUTH DE CZARNINSKI	ECUATORIANA	0903240349		1'876.000
CZARNINSKI B. JOHNNY	ECUATORIANA	0900087206		1'441.000
CZARNINSKI B. DANNY	ECUATORIANA	0906722731		1'441.000
CZARNINSKI VIVIAN	ECUATORIANA	0905295754		1'441.000
INMOBILIARIA LAVIE S.A.	ECUATORIANA	0990598967001		86'604.000
			TOTAL	96'700.000

1/ : Codificación de la Inversión Extranjera 1: Inversión Extranjera Directa 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional

2/ : Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARA CON ENMENDADURAS O TACHONES

FECHA DE PRESENTACION	AÑO	MES	DIA

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

ORIGINAL: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

TASKI EDITORA S.A. - R.U.C.:1790716147001 - Resolución: 3328 - 29 / 07 / 96