

Guayaquil, Marzo 07 del 2006

Señores
**DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE
COMERCIAL INMOBILIARIA S.A.**
Ciudad. -

Estimados Señores:

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio del 2.005.

A pesar de las serias dificultades económicas por las que atraviesa el país, la empresa ha desarrollado sus actividades en forma aceptable produciendo los siguientes resultados:

Los ingresos brutos alcanzaron la suma de USD\$ 8'850,436.33 contra USD\$ 8'028,687.40 del año 2.004.

Los egresos totales fueron de USD\$ 381,783.45 contra USD\$ 349,462.48 del año 2.004.

La utilidad bruta del ejercicio fue de USD\$ 8'468,652.88 contra la suma de USD\$ 7'679,224.92 del año 2.004.

La utilidad neta del ejercicio fue de USD\$ 8'365,641.21 contra la suma de USD\$ 7'669,774.03 del año 2.004.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzado las metas propuestas para éste período.

Sobre la cifra de la utilidad neta del ejercicio, propongo a ustedes transferirlas a reservas.

Los objetivos para el año 2.006, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa

Atentamente

REPRESENTANTE LEGAL

