

Guayaquil, Marzo 10 del 2005 /

• Señores

**DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE
COMERCIAL INMOBILIARIA S. A.**
Ciudad.-

Estimados señores;

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio del 2004.

A pesar de las serias dificultades económicas por las que atraviesa el país, la empresa a desarrollado sus actividades en formas aceptables produciendo los siguientes resultados:

Los ingresos brutos alcanzaron la suma de USD\$8'028.687,40/- contra USD\$6'341.431,91/ del año 2003.

Los egresos totales fueron de USD\$349.462,48 - contra USD\$285.408,34/ del año 2003.

La utilidad bruta del ejercicio fue de USD\$7'679.224,92/- contra la suma de USD\$6'056.023,57/ del año 2003.

La utilidad neta del ejercicio fue de USD\$7'669.774,03/- contra la suma de USD\$6'027.478,65/ del año 2003.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, legales, Estatutarias y de cumplimiento, alcanzando las metas propuestas para este periodo.

Sobre la cifra de la utilidad neta del Ejercicio, propongo a ustedes transferirlas a reservas.

Los objetivos para el año 2005, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,

REPRESENTANTE LEGAL

