

Guayaquil, Marzo 01 del 2004

Señores
DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE
COMERCIAL INMOBILIARIA S. A.
Ciudad.-

Estimados señores;

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio del 2003.

A pesar de las serias dificultades económicas por las que atraviesa el país, la empresa a desarrollado sus actividades en formas aceptables produciendo los siguientes resultados:

Los ingresos brutos alcanzaron la suma de USD\$6,341,431.91 contra USD\$325,240.00 del año 2002.

Los egresos totales fueron de USD\$285,408.34 contra USD\$275,411.32 del año 2002.

La utilidad bruta del ejercicio fué de US\$6,056,023.57 contra la suma de USD\$49,828.68 del 2002.

La utilidad neta del ejercicio fue de USD\$6,027,478.65 contra la suma de USD\$23,824.33 del año 2002.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para éste período.

Sobre la cifra de la utilidad neta del Ejercicio, propongo a ustedes transferirlas a reservas.

Los objetivos para el año 2004, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,


JOHNNY CZARNINSKI BAIER
GERENTE

