

Guayaquil, Marzo 03 del 2003

Señores
DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE
COMERCIAL INMOBILIARIA S. A.
Ciudad.-

Estimados señores;

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio del 2002.

A pesar de las serias dificultades económicas por las que atraviesa el país, la empresa a desarrollado sus actividades en formas aceptables produciendo los siguientes resultados:

Los ingresos brutos alcanzaron la suma de USD\$325,240.00 contra USD\$308,469.03 del año 2001.

Los egresos totales fueron de USD\$275,411.32 contra USD\$308,469.03 del año 2001.

La utilidad bruta del ejercicio fué de USD\$49,828.68 contra la suma de USD\$0.00 del 2001.

La utilidad neta del ejercicio fue de USD\$28,028.63 contra la suma de USD\$0,00 del año 2001.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para éste período.

Los objetivos para el año 2003, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,


JOHNNY CZARNINSKI BAIER
G E R E N T E

21 ABR 2003

