

Guayaquil. Marzo 02 de 1999

Señores
DIRECTORES Y ACCIONISTAS DE
COMERCIAL INMOBILIARIA S. A.
Ciudad.-

Estimados señores;

Presento a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades económicas por el ejercicio 1998.

A pesar de las serias dificultades económicas por las que atraviesa el país, la empresa a desarrollado sus actividades en formas aceptables produciendo los siguientes resultados:

Los ingresos brutos alcanzaron la suma de S/. 1.767'004.221 contra S/.1'460.338.950 de 1997.

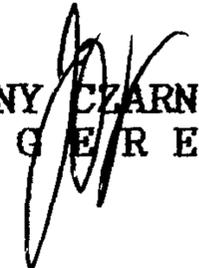
Los egresos totales fueron de S/.1.935'113.525 contra S/.1'342.200.349 de 1997.

En el presente ejercicio no se produjeron utilidades esencialmente por el diferencial cambiario e intereses de deudas contraídas ; este resultado negativo fué compensado con la cuenta Reexpresión Monetaria.

La compañía dedicada básicamente a arrendar inmuebles, ha cumplido con sus obligaciones Administrativas Financieras, legales, Estatutarias y de Directorio, alcanzando las metas propuestas para éste período.

Los objetivos para 1999, serán de tratar de obtener una mayor rentabilidad para fortalecer el patrimonio de la empresa.

Atentamente,


JOHNNY CZARNINSKI BAIER
G E R E N T E

