

50 0084807

IMPORTANTE: SÍRVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

AÑO 2006

Nº

Nº EMPLEADO

0000000000

3335-58

COMERCIAL INMOBILIARIA S.A. (CISA)

ESTADO DE SITUACIÓN

300 ACTIVO		500 PATRIMONIO NETO	
310 ACTIVO CORRIENTE		510 CAPITAL SUBSCRITO, ASIGNADO O PATRIMONIO INSTITUCIONAL	
Caja y bancos	3.952,54	Capital suscrito no pagado, acciones en tesorería	5.800,00
Depositos bancarios temporales	—	Depositos de fondos o acciones en tesorería	—
Caja y bancos por cobrar clientes no relacionados	—	Reserva legal	1.934,00
Provisiones cuentas por cobrar	—	Reserva de fluctuación y estatutaria	27.693.624,02
Caja y bancos por cobrar clientes relacionados	322.929,14	Reserva de capital	12.721.211,04
Otras cuentas por cobrar	12.577,82	Reserva por valuación, donaciones y otras	5.989.607,37
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	94.479,83	Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	—
Crédito tributario a favor de la empresa (renta alta)	—	Utilidad acumulada de ejercicios anteriores	—
Crédito tributario a favor de la empresa (renta alta)	—	Utilidad del ejercicio (Después de Participaciones, Impuestos y Provisiones)	—
Inventario de materia prima	—	Pérdida del ejercicio	11.224.508,68
Inventario de productos en proceso	—	TOTAL PATRIMONIO NETO	40.189.668,85
Inventario de suministros y materiales	—	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	57.593.492,93
Inventario de productos terminados	—		
Meradería en tránsito	—		
Inventario repuestos, herramientas y accesorios	—		

ESTADO DE RESULTADOS

320 ACTIVO FIJO		600 INGRESOS	
321 ACTIVO FIJO TANGIBLE		610 VENTAS	
Terrenos	180.365,65	Ventas netas locales	755.457,00
Edificios	9.381.777,62	Ventas netas locales	—
Obras en proceso	40.658,25	Exportaciones	—
Instalaciones	81.541,01	Ingresos por intereses de los préstamos	—
Muebles y enseres	—	Otros ingresos	—
Maquinaria y equipo	—	TOTAL INGRESOS	755.457,00
Instalaciones de telecomunicaciones	395.576,62		
Equipos de computación y software	—		
Vehículos, equipos de transporte y equipo de oficina móvil	—		
Otros activos fijos tangibles	—		
(1) Depreciación acumulada activo fijo	2.120.849,34		
(2) Depreciación acumulada depreciación de vehículos, equipos de transporte y equipo de oficina móvil	—		
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	7.959.070,71		

322 ACTIVO FIJO INTANGIBLE		700 COSTOS Y GASTOS	
Patentes, derechos de uso y otros similares	—	710 DE MATERIA PRIMA Y BIENES	
(1) Amortización acumulada	—	Inventario inicial de bienes no producidos por la sociedad	—
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE	—	Compras netas locales de bienes no producidos por la sociedad	—
TOTAL ACTIVO FIJO	7.959.070,71	Importaciones de bienes no producidos por la sociedad	—
		(1) Inventario final de bienes no producidos por la sociedad	—
		Inventario inicial de materia prima	—
		Compras netas locales de materia prima	—
		Importaciones de materia prima	—

330 OTROS ACTIVOS		800 GASTOS	
331 OTROS ACTIVOS CORRIENTES		810 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	
Saldo de inversión, exploración y otros	—	Gastos de administración	—
Otros activos corrientes	—	Gastos de administración	—
(1) Amortización acumulada	—	Gastos de administración	—
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	—	TOTAL GASTOS	—

340 OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO		900 GASTOS DE INVERSIÓN	
Clientes relacionados	—	Gastos de inversión	—
Clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
(1) Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

350 OTROS PASIVOS		910 GASTOS DE INVERSIÓN	
351 OTROS PASIVOS CORRIENTES		920 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	49.200,482,8	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos corrientes largo plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	49.200,482,8	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

360 OTROS PASIVOS LARGO PLAZO		930 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos largos plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

370 OTROS PASIVOS		940 GASTOS DE INVERSIÓN	
371 OTROS PASIVOS CORRIENTES		950 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos corrientes largo plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

380 OTROS PASIVOS LARGO PLAZO		960 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos largos plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

390 OTROS PASIVOS		970 GASTOS DE INVERSIÓN	
391 OTROS PASIVOS CORRIENTES		980 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos corrientes largo plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

400 OTROS PASIVOS LARGO PLAZO		990 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos largos plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

410 OTROS PASIVOS		1000 GASTOS DE INVERSIÓN	
411 OTROS PASIVOS CORRIENTES		1010 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos corrientes largo plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

420 OTROS PASIVOS LARGO PLAZO		1020 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos largos plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

430 OTROS PASIVOS		1030 GASTOS DE INVERSIÓN	
431 OTROS PASIVOS CORRIENTES		1040 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos corrientes largo plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

440 OTROS PASIVOS LARGO PLAZO		1050 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos largos plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

450 OTROS PASIVOS		1060 GASTOS DE INVERSIÓN	
451 OTROS PASIVOS CORRIENTES		1070 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos corrientes largo plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

460 OTROS PASIVOS LARGO PLAZO		1080 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos largos plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

470 OTROS PASIVOS		1090 GASTOS DE INVERSIÓN	
471 OTROS PASIVOS CORRIENTES		1100 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos corrientes largo plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

480 OTROS PASIVOS LARGO PLAZO		1110 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos largos plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

490 OTROS PASIVOS		1120 GASTOS DE INVERSIÓN	
491 OTROS PASIVOS CORRIENTES		1130 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos corrientes largo plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

500 OTROS PASIVOS LARGO PLAZO		1140 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos largos plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

510 OTROS PASIVOS		1150 GASTOS DE INVERSIÓN	
511 OTROS PASIVOS CORRIENTES		1160 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos corrientes largo plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

520 OTROS PASIVOS LARGO PLAZO		1170 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos largos plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

530 OTROS PASIVOS		1180 GASTOS DE INVERSIÓN	
531 OTROS PASIVOS CORRIENTES		1190 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos corrientes largo plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

540 OTROS PASIVOS LARGO PLAZO		1200 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos largos plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

550 OTROS PASIVOS		1210 GASTOS DE INVERSIÓN	
551 OTROS PASIVOS CORRIENTES		1220 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos corrientes largo plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

560 OTROS PASIVOS LARGO PLAZO		1230 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos largos plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

570 OTROS PASIVOS		1240 GASTOS DE INVERSIÓN	
571 OTROS PASIVOS CORRIENTES		1250 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos corrientes largo plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

580 OTROS PASIVOS LARGO PLAZO		1260 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos largos plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

590 OTROS PASIVOS		1270 GASTOS DE INVERSIÓN	
591 OTROS PASIVOS CORRIENTES		1280 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos corrientes largo plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

600 OTROS PASIVOS LARGO PLAZO		1290 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos largos plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

610 OTROS PASIVOS		1300 GASTOS DE INVERSIÓN	
611 OTROS PASIVOS CORRIENTES		1310 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos corrientes largo plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

620 OTROS PASIVOS LARGO PLAZO		1320 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—
Otros pasivos largos plazo	—	Gastos de inversión	—
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	—	TOTAL GASTOS DE INVERSIÓN	—

630 OTROS PASIVOS		1330 GASTOS DE INVERSIÓN	
631 OTROS PASIVOS CORRIENTES		1340 GASTOS DE INVERSIÓN	
Provisiones cuentas por cobrar clientes no relacionados	—	Gastos de inversión	—
Acciones y participaciones	—	Gastos de inversión	—
Otros	—	Gastos de inversión	—