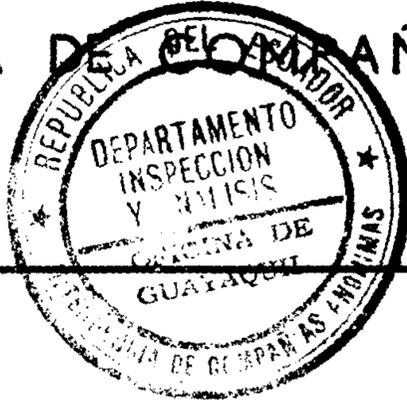


SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

23 JUL. 1968

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001



AÑO: 1.967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: COMERCIAL INMOBILIARIA S.A. (C / I / S / A)					SIGLAS C.I.S.A.
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil.	Calle y No. Veles 536	Teléfono 220.010	Casilla de Correos 534	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance: De: 15 de marzo 1.967 Al: 31 de diciembre 1.967	Nacionalidad: Ecuatoriana Matrícula de Comercio No.:	No. EXPEDIENTE 3335-58
--	--	----------------------------------

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: _____ Vicepresidente: _____
Gerente(s): **Lifredo Czarninski** Subgerente(s): _____

Directores o Vocales Principales: _____ Directores o Vocales Suplentes: _____

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): **Lifredo Czarninski**
Nombre(s) y Cargo(s): **Gerente**
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **enero 15 de 1.965**
Para el período de: **cinco años**
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **marzo 17 de 1.966**

3.- COMISARIOS:
Principal(es): **Fanny Espinoza de Torres**
Suplente(s): _____

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es): _____
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil: _____

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **24 de octubre de 1.978** Plazo de Duración: **20 años**

La CONTABILIDAD está a cargo de: Julio Teran Arboleda Nombres y Apellidos completos	Domicilio: Guayaquil, Ecuador Registro de la Federación de Contadores No. 536
--	--

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores Empleados: 1 Obreros: _____ Extranjero: _____	Porcentaje de Capital % Extranjero	LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____ No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____
--	--	--

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a **23** de **Julio** de 196**8**,
a las **9.30** de la **mañana** con **3** anexos,
constantes en **3** fojas útiles. — CERTIFICO. —

EL SECRETARIO
Mauricio Terán

Clave Provincial: _____ Actividad: _____
Clave Tipo de Compañía: A: _____ B: _____ C: _____
Clave Acciones y Accionistas: N: _____ P: _____ M: _____
Escala Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
Escala Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
A. R.: _____

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº.
	I.- CORRIENTE				
10.00	Disponible			44.090,44	10
10.10	Caja		7.406,18		
10.20	Bancos		31.509,93		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar		00.000,00		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en Otras Compañías		609.100,00		
20.20					
	II.- FIJO				
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos		609.100,00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable			1.568.585,99	24
24.10	Edificios e Instalaciones	Valor de Adquisición 1.681.752,08 Deprec. Acumulada 113.166,09	1.568.585,99		
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III. OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			29.497,59	30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
	V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio (SALDO)				40
	TOTAL DEL ACTIVO			2.932.779,69	

(2) P A S I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº.
I. - EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	Cuentas por Pagar			11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	13
13.10	Quirografarias o Sobregiros			
13.20	Prendarias			
13.30	Hipotecarias			
13.40	Préstamos de Accionistas			
13.50	Acreedores por Impuestos			
15.00	Otros 10% empleados	4.481,64	4.481,64	15
II. - EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00	Cuentas por Pagar			17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros			
19.20	Prendarias			
19.30	Hipotecarias		674.822,00	674.822,00
19.40	Préstamos de Accionistas		806.827,94	806.827,94
19.50	Acreedores por Impuestos			
21.00	Otros En el exterior		607.500,00	21
III. - OTROS PASIVOS				
23.00	Créditos Diferidos			23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)			25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras			27
29.00	Otros			29
IV. - CAPITAL Y RESERVAS				
31.00	Capital Social		700.000,00	31
31.10	Acciones Nominativas			
31.20	Acciones al Portador		700.000,00	
33.00	Reservas		98.813,29	33
33.10	Legal (Art. 327)		27.496,57	
33.20	Estatutarias			
33.30	Facultativas		71.317,22	
35.00	Capital - Superavit			35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			
V. - PERDIDAS Y GANANCIAS				
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)		44.816,46	39
TOTAL DEL PASIVO			2.932.779,68	

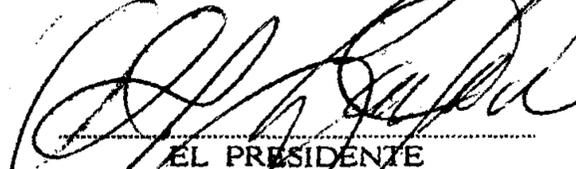
(3) CUENTAS DE ORDEN	
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
A. — UTILIDADES:	
10.10	De Ejercicios Anteriores
10.20	Del Presente Ejercicio
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B. — DISTRIBUCION:	
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores
20.03	Reserva Legal (Art. 327)
20.04	Reservas Estatutarias
20.05	Reservas Facultativas
20.06	Asignaciones Especiales
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias
20.08	Para Dividendos a los Accionistas
20.09	Otros
TOTAL DISTRIBUIDO	

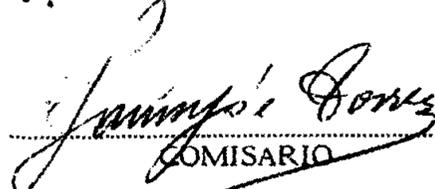
(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	Arriendo Predios	282.000,00
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		282.000,00
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Transf. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		282.000,00
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluídos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		12.000,00
40.12	Comisiones de empleados y particulares	La Previsora etc.	18.550,45
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	" "	65.775,30
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación		41.265,85
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)	Discretos	9.832,53
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados		87.953,23
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
			237.183,54
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		
			44.816,46

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL			
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)		12.000,00
10.02	Aportes Patronales		1.140,00
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)		960,00
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores		
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas		
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)		4.481,64
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)		18.503,64
	TOTAL:		
			44.816,46

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verdadero, correcto y completo.**

 EL PRESIDENTE
 COMERCIAL INMOBILIARIA S. A. EL GERENTE
 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

 COMISARIO
 COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, julio 16 de 1.968