

**COMPAÑÍA DE NEGOCIOS Y BIENES RAÍCES  
CUOTA FÁCIL S.A.**  
CAÑAR - ECUADOR

SRA.  
INÉS PATRICIA VÉLEZ VERDUGO  
PRESIDENTA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DE  
NEGOCIOS Y BIENES RAÍCES CUOTA FÁCIL S.A.  
SU DESPACHO.

DE MI CONSIDERACIÓN:

POR MEDIO DE LA PRESENTE REMITO A SU AUTORIDAD Y POR SU DIGNO INTERMEDIO A LOS SOCIOS DE LA COMPAÑÍA EL INFORME DE GERENCIA DEL AÑO 2012, EN MI CALIDAD DE GERENTE TITULAR ELECTO POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DE NEGOCIOS Y BIENES RAÍCES CUOTA FÁCIL S.A., DOMICILIADA EN LA CIUDAD DE CAÑAR; DEBO INFORMAR, QUE EN EL AÑO ECONÓMICO 2012 SE HAN REALIZADO LAS ACCIONES PARA LOGRAR UNA ADMINISTRACIÓN EFICAZ DE LA EMPRESA, PARA CUMPLIR LAS DISPOSICIONES EMANADAS TANTO DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, LAS OBLIGACIONES CON EL S.R.I. Y LAS CONSTANTES EN NUESTRO ESTATUTO.

- EN LO ECONÓMICO SE HA MANEJADO CON CLARIDAD Y TRANSPARENCIA COMO SE DESPRENDE DE LOS BALANCES, LOS MISMOS QUE HAN SIDO REALIZADOS POR EL CONTADOR CUMPLIENDO CON LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS Y LAS NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD.
- TAMBIÉN, ENTRE LAS METAS DEL AÑO 2013, LA BÚSQUEDA DEL CRECIMIENTO DE LA COMPAÑÍA.

CAÑAR, ABRIL DE 2013.

ATENTAMENTE,



DRA. TANIA CECILIA VÉLEZ VERDUGO  
GERENTE DE CUOTA FÁCIL S.A.